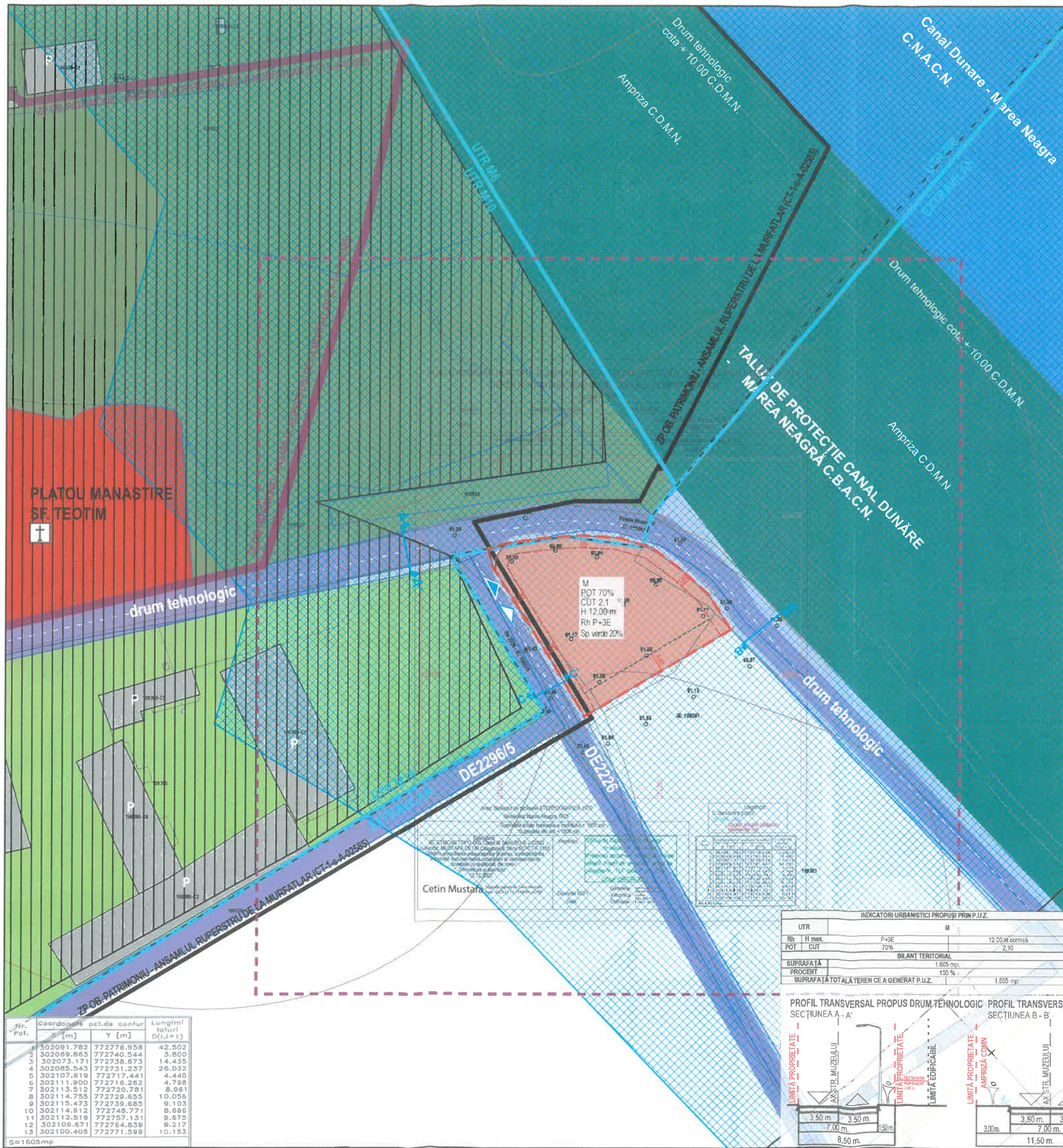




LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN P.U.G.
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ UTR, conf. PUG Oraș Murfatlar aprobat cu HCL 30/ 31.03.2021

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

conf. PUG Oraș Murfatlar aprobat cu HCL 30/ 31.03.2021

- IS – ZP: SUBZONA INSTITUȚII/ SERV. PUBLICE SITUATE ÎN LIMITA ZONELOR PROTEJATE ISTORICE
- SP: ZONA SPAȚII VERZI/ PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECȚIE
- A: ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- TN-E: ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN EXTRAVILAN
- CN: SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE NAVALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONE PROTECȚIE ȘI INTERDICȚIE

- ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE OB. CU VAL. DE PATRIMONIUL ANSAMBLUL RUPERSTRU DE LA MURFATLAR (CT-1-s-A-02585)
- ZONĂ PROTECȚIE CONSTR. ȘI CULOARE TEHNICE - CANAL NAVIGABIL (100 m. (90 m. + 10 m.) de la ampriza canalului)
- ZONĂ URBANIZARE - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m. stg.-dr.)

CIRCUAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CANAL ARTIFICIAL NAVIGABIL

ACCESURI

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

SEMNE CONVENȚIONALE

- CULTE

REGLEMENTĂRI

- M - ZONĂ MIXTĂ SERV. COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, CAZARE, ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE PRODUCTIVE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ALINIERE
- SUPRAFAȚĂ CEDATĂ CU TITLU GRATUIT CĂTRE UAT ORAȘ MURFATLAR (12,75 mp)

SERVITUTI DE UTILITATE PUBLICE:
Imobilul se află în zona de protecție a Canalului Navigabil Dunăre - Marea Neagră de 100 m. (90 m. + 10 m.) de la ampriza canalului.

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
BENEFICIAR

ION ALIN-FLORIAN

OBIECT

INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE
PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE -
LOCUIRE, COMERȚ, SERVICII

ADRESĂ

Strada Muzeului, F.N.
I.E. 106416,
Oraș Murfatlar, Jud. Constanța

Specialitatea: URBANISM

Nr. proiect:

Contract:

Data: AUGUST 2024

Fază: P.U.Z.

Șef de proiect

ARH. DANIEL JITARU

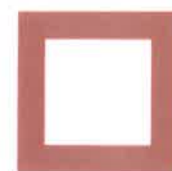
ÎNTOCMIT

ARH. DANIEL JITARU

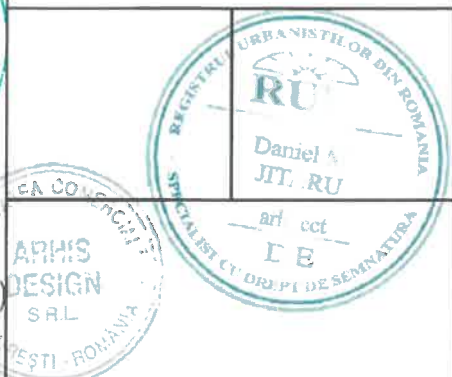
COORDONATOR

ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL



arhis
design in every meter



TITLUL PLANȘII

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCARA

1:500

COD PLANȘĂ

U05