

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104788 Murfatlar

Nr. cerere	56065
Ziua	06
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202964843



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Murfatlar, Loc. Murfatlar, ALEEA DEVERSORULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104788	1.256	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit între punctele: 79-88, 89-90:gard metal; 90-91:gard beton; în rest limita este nematerializată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28874 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 75, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MURFATLAR; Act Administrativ nr. 5770, din 09/09/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MURFATLAR;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS MURFATLAR, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

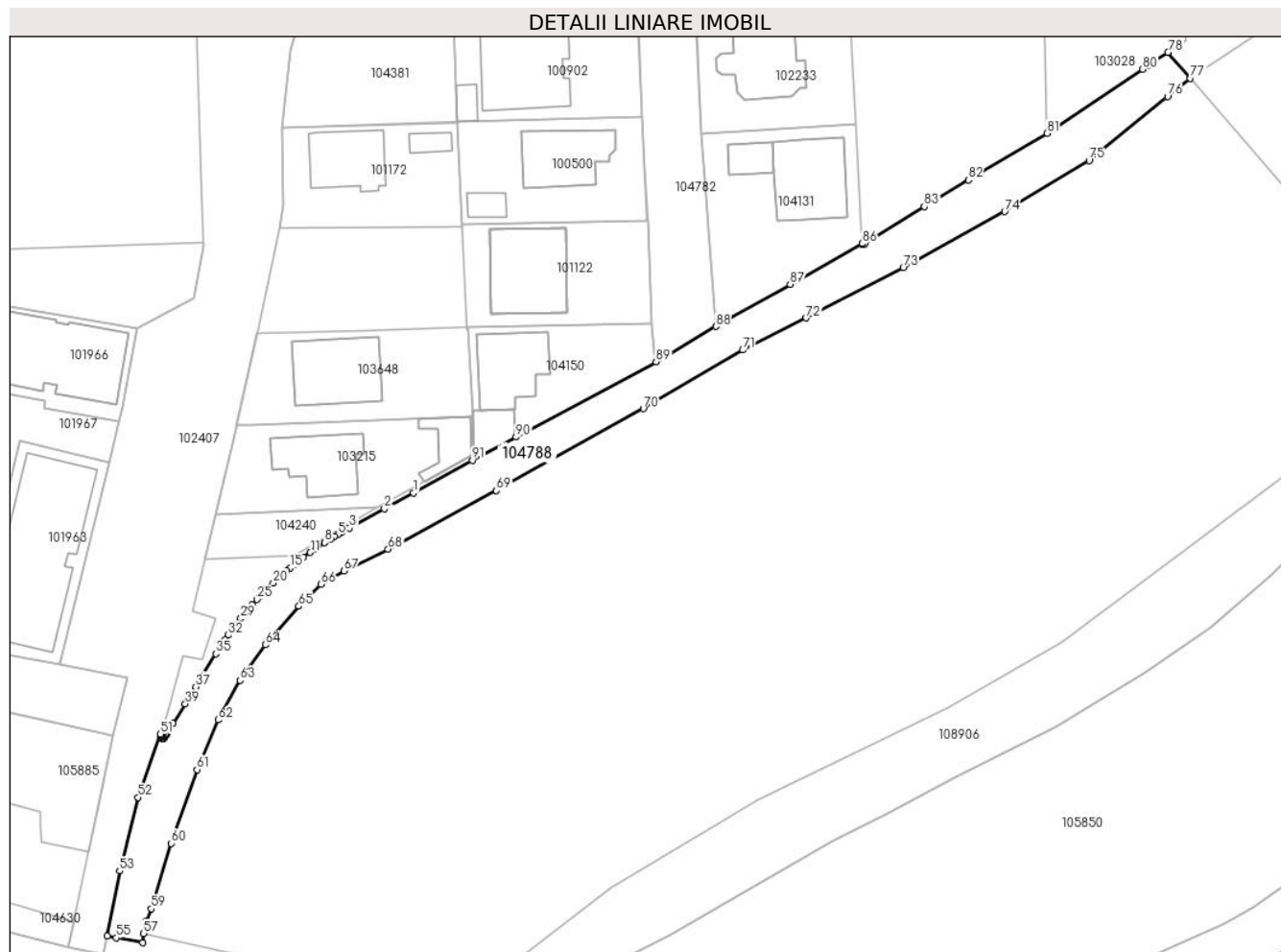
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104788	1.256	Teren împrejmuit între punctele: 79-88, 89-90: gard metal; 90-91: gard beton; în rest limita este nematerializată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.0	2	3	6.0	3	4	1.405
4	5	0.63	5	6	0.63	6	7	0.63
7	8	1.05	8	9	1.163	9	10	0.617
10	11	0.84	11	12	1.26	12	13	1.05
13	14	0.84	14	15	0.63	15	16	0.739
16	17	0.63	17	18	0.521	18	19	0.63
19	20	0.949	20	21	0.941	21	22	0.63

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.629	23	24	0.63	24	25	0.63
25	26	1.051	26	27	1.26	27	28	0.63
28	29	0.84	29	30	1.26	30	31	1.05
31	32	0.841	32	33	0.839	33	34	1.26
34	35	1.26	35	36	3.824	36	37	2.0
37	38	1.734	38	39	1.266	39	40	3.5
40	41	1.5	41	42	0.5	42	43	0.132
43	44	0.369	44	45	0.252	45	46	0.14
46	47	0.104	47	48	0.155	48	49	0.207
49	50	0.156	50	51	0.156	51	52	10.108
52	53	11.421	53	54	9.987	54	55	1.412
55	56	4.056	56	57	1.39	57	58	1.924
58	59	1.998	59	60	10.304	60	61	11.78
61	62	8.141	62	63	6.801	63	64	6.572
64	65	7.692	65	66	4.711	66	67	3.983
67	68	7.424	68	69	18.52	69	70	25.378
70	71	17.363	71	72	10.714	72	73	16.453
73	74	17.467	74	75	14.872	75	76	15.252
76	77	4.382	77	78	5.177	78	79	3.51
79	80	1.071	80	81	17.349	81	82	13.784
82	83	7.745	83	84	10.59	84	85	0.346
85	86	0.049	86	87	12.432	87	88	12.87
88	89	10.487	89	90	23.928	90	91	7.458
91	1	10.12						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2026, 10:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>