

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106574 Murfatlar

Nr. cerere	3153
Ziua	13
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199329873



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Murfatlar, Tarla: 9, Parcela: 729/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106574	10.481	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129376 / 04/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Murfatlar); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106574 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 150008.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS MURFATLAR, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

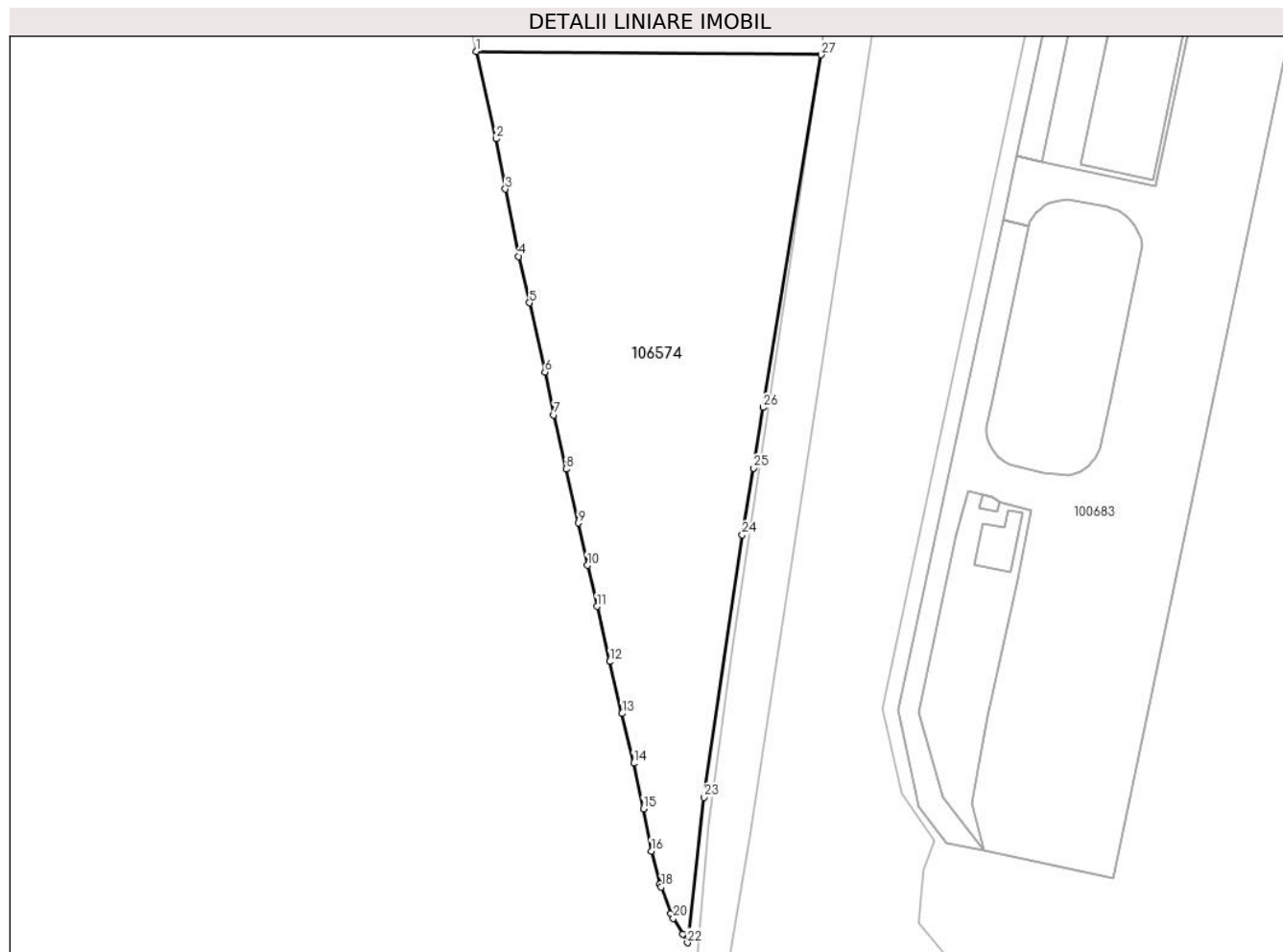
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106574	10.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	10.481	9	729/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	771.297,285 303.434,36	2	771.302,47 303.411,77	23.178
3	771.304,82 303.398,79	4	771.308,24 303.381,44	17.684
5	771.311,02 303.369,42	6	771.315,03 303.351,57	18.295
7	771.317,33 303.340,48	8	771.320,47 303.326,48	14.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	771.302,47 303.411,77	3	771.304,82 303.398,79	13.191
4	771.308,24 303.381,44	5	771.311,02 303.369,42	12.337
6	771.315,03 303.351,57	7	771.317,33 303.340,48	11.326
8	771.320,47 303.326,48	9	771.323,66 303.312,55	14.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	771.323,66 303.312,55	10	771.326,03 303.301,62	11.184
11	771.328,45 303.290,98	12	771.331,74 303.276,76	14.596
13	771.334,98 303.263,35	14	771.337,96 303.250,52	13.172
15	771.340,46 303.238,75	16	771.342,55 303.227,85	11.099
17	771.344,73 303.219,33	18	771.345,12 303.218,56	0.863
19	771.347,539 303.211,71	20	771.348,223 303.210,419	1.461
21	771.350,74 303.206,39	22	771.351,906 303.204,15	2.525
23	771.356,078 303.241,724	24	771.366,052 303.309,495	68.501
25	771.368,931 303.326,699	26	771.371,43 303.342,425	15.923
27	771.386,437 303.433,513	1	771.297,285 303.434,36	89.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	771.326,03 303.301,62	11	771.328,45 303.290,98	10.912
12	771.331,74 303.276,76	13	771.334,98 303.263,35	13.796
14	771.337,96 303.250,52	15	771.340,46 303.238,75	12.033
16	771.342,55 303.227,85	17	771.344,73 303.219,33	8.794
18	771.345,12 303.218,56	19	771.347,539 303.211,71	7.264
20	771.348,223 303.210,419	21	771.350,74 303.206,39	4.75
22	771.351,906 303.204,15	23	771.356,078 303.241,724	37.805
24	771.366,052 303.309,495	25	771.368,931 303.326,699	17.443
26	771.371,43 303.342,425	27	771.386,437 303.433,513	92.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2026, 12:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>