

	SCENARIUL 1									
Deviz general al obiectivului de investiții										
Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui										
Beneficiar: COMUNA MUNTENII DE SUS										
Proiectant general : S.C. REZ - VINCI S.R.L.										
		TOTAL			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%			19%			19%	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	382.500,00	72.675,00	455.175,00	240.000,00	45.600,00	285.600,00	142.500,00	27.075,00	169.575,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87.500,00	16.625,00	104.125,00	0,00	0,00	0,00	87.500,00	16.625,00	104.125,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	45.600,00	285.600,00	240.000,00	45.600,00	285.600,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	34.500,00	6.555,00	41.055,00	34.500,00	6.555,00	41.055,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	210.000,00	39.900,00	249.900,00	104.000,00	19.760,00	123.760,00	106.000,00	20.140,00	126.140,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	38.000,00	238.000,00	94.000,00	17.860,00	111.860,00	106.000,00	20.140,00	126.140,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	88.000,00	16.720,00	104.720,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	58.000,00	11.020,00	69.020,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		735.000,00	139.650,00	874.650,00	408.500,00	77.615,00	486.115,00	326.500,00	62.035,00	388.535,00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4.607.825,55	875.486,85	5.483.312,40	4.607.825,55	875.486,85	5.483.312,40	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	485.000,00	92.150,00	577.150,00	485.000,00	92.150,00	577.150,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	325.215,61	61.790,97	387.006,58	325.215,61	61.790,97	387.006,58	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	6.958,84	1.322,18	8.281,02	6.958,84	1.322,18	8.281,02	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		5.460.000,00	1.037.400,00	6.497.400,00	5.460.000,00	1.037.400,00	6.497.400,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.006,08	0,00	52.006,08	0,00	0,00	0,00	52.006,08	0,00	52.006,08
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	23.639,13	0,00	23.639,13	0,00	0,00	0,00	23.639,13	0,00	23.639,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1% din C+M	4.727,83	0,00	4.727,83	0,00	0,00	0,00	4.727,83	0,00	4.727,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	23.639,13	0,00	23.639,13	0,00	0,00	0,00	23.639,13	0,00	23.639,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
Total capitol 5		175.006,08	23.370,00	198.376,08	120.000,00	22.800,00	142.800,00	55.006,08	570,00	55.576,08
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL RON		6.440.006,08	1.213.720,00	7.653.726,08	6.058.500,00	1.151.115,00	7.209.615,00	381.506,08	62.605,00	444.111,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.727.825,55	898.286,85	5.626.112,40	4.727.825,55	898.286,85	5.626.112,40	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL EURO		1.294.265,46	243.924,60	1.538.190,06	1.217.593,15	231.342,70	1.448.935,85	76.672,31	12.581,90	89.254,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		950.163,90	180.531,14	1.130.695,04	950.163,90	180.531,14	1.130.695,04	0,00	0,00	0,00
Curs valutar euro in februarie 2025, 1 EURO=		4,9758								

DATA: IUNIE 2025
Beneficiar: COMUNA MUNTENII DE SUS

Proiectant general,
SC REZ VINCI SRL

