

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA MOTOSANI
CONSILIUL Local



HOTĂRÂRE

privind aprobarea **Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Documentatiei de atribuire, Contractului de concesiune si Raportul de evaluare**, in vederea concesiunii prin licitatie publica a unor loturi de teren apartinand domeniului privat a comunei Motoșeni, judetul Bacau

Consiliul local al comunei Motoșeni, judetul Bacau, legal constituit, intrunit in sedinta ordinara din data de 31 mai 2023;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul Primariei comunei Motoșeni, judetul Bacau, cu privire la necesitatea aprobării Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Documentatiei de atribuire, Contractului de concesiune si Raportul de evaluare, in vederea concesiunii prin licitatie publica a unor loturi de teren apartinand domeniului privat a comunei Motoșeni, judetul Bacau, inregistrat sub nr.

- expunerea de motive a Primarului comunei Motoșeni
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Motoșeni, judetul Bacau, inregistrat sub nr. 1625/29.05.2023;

- Adresa nr. 526/19.10.2022 a Agentiei Nationale pentru Aarii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Bacau, cu privire la faptul ca nu este necesar avizul acestei institutii, deoarece terenurile indetificate prin CF-uri nu se afla situate pe teritoriul ariilor ptotejate;

- Avizele nr. 1283 PS; 1284 PS; si 1286 PS din 27.04.2023 emise de catre Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale.

În conformitate cu prevederile:

- art. 302-331 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 7 alin(2) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„c”, coroborate cu alin. (6) lit.„b”; art.139 alin.(1), alin.(3) lit.„g” si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind initierea procedurii de concesiune, prin licitatie publica a 3 loturi de teren in suprafata totala de 82225 ha pasune, identificate prin CF 61533 pentru suprafata de 3.0554 ha; CF 61535 pentru suprafata de 2.2061 ha; CF 61537 pentru suprafata de 2.9610 ha; aparținând domeniului privat al UAT comuna Motoșeni, judetul Bacău, în vederea inființării unui parc eolian, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba **Caietul de sarcini** pentru concesiunea suprafatei totale de 82225 ha pasune, identificate prin CF 61533 pentru suprafata de 3.0554 ha; CF 61535 pentru suprafata de 2.2061 ha; CF 61537 pentru suprafata de 2.9610 ha; aparținând domeniului privat al UAT comuna Motoșeni, judetul Bacău, în vederea inființării unui parc eolian, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă **Documentația de atribuire** in vederea concesiunii suprafatei totale de 82225 ha pasune, identificate prin CF 61533 pentru suprafata de 3.0554 ha; CF 61535 pentru suprafata de 2.2061 ha; CF 61537 pentru suprafata de 2.9610 ha; aparținând domeniului privat al UAT comuna Motoșeni, judetul Bacău, în vederea inființării unui parc eolian, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă **Contractul cadru** model in vederea concesiunii suprafatei totale de 82225 ha pasune, identificate prin CF 61533 pentru suprafata de 3.0554 ha; CF 61535 pentru suprafata de 2.2061 ha; CF 61537 pentru suprafata de 2.9610 ha; aparținând domeniului privat al UAT comuna Motoșeni, judetul Bacău, în vederea inființării unui parc eolian, conform anexei nr. 4 la prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba **Raportul de evaluare** privind stabilirea redevenței pentru concesionarea suprafeței totale de 82225 ha pasune, identificate prin CF 61533 pentru suprafața de 3.0554 ha; CF 61535 pentru suprafața de 2.2061 ha; CF 61537 pentru suprafața de 2.9610 ha; aparținând domeniului privat al UAT comuna Motoșeni, județul Bacău, în vederea înființării unui parc eolian, întocmit de Ing. Mocanu Iulian, evaluator autorizat ANEVAR, conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. Valoarea minimă a redevenței anuale pentru suprafața de 82225 mp este 5916 lei/an.

Art.7. Durata concesiunii propuse este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, potrivit prevederilor din Contractul-cadru de concesiune.

Art.8. Se mandatează Primarul comunei Motoșeni, domnul Ghelase-Armencea Corneliu-Constantin, ca în numele și pentru comuna Motoșeni, să organizeze desfășurarea licitației și să încheie /semneze Contractul de concesionare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al UAT MOTOȘENI :

- Instituției Prefectului județ Bacău;
- Primarului comunei Motoșeni;
- Compartiment Buget-Finanțe;
- Se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe plan local și pe site-ul instituției.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi 13 „pentru”, — „împotriva”, — „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc consiliul local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER CATANA IONEL

Contrasemnează,
Secretar general comuna
SAUTA LIVIU

NR. 29
Din 31.05.2023



CONFORM CU
ORIGINALUL