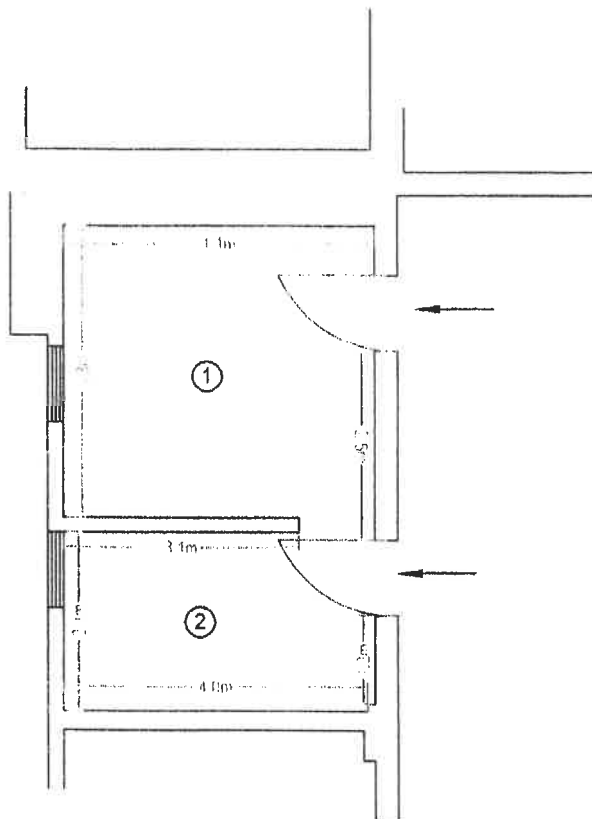


RELEVU
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
_____/1/6	34/258	Mun. Moreni, STR. 22 DECEMBRIE 1989, nr. 56, AP. 6, Et. 1, T105, P2733/2/2, Jud. Dambovita.	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	MORENI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Date din fișa tehnică
(foaia de avere)

Suprafața construită apartament S= 32mp
 Cota parte indiviza comuna din suprafata construita: 32/244
 Cota parte teren: 34/258

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	15.8
2	CAMERA	9.6
Suprafata utila = 25.4 mp		
Suprafata totala = 25.4 mp		
Executant,		Data
RIZEA IONELA AUT. RO-DB-F-0093 NR. EVIDENTA		2026
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		

Semnat digital de
RIZEA IONELA
Data: 2026.02.02
10:30:03 +02'00'

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

A. DATE GENERALE

Denumirea lucrării și scopul acesteia: Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în Mun. Moreni, STR. 22 DECEMBRIE 1989, nr. 56, T105, P2733/2/2, Jud. Dâmbovită.

Denumirea executantului: Ing. Rizea Ionela, autorizatia RO-DB-F 0093.

B. DATE SPECIFICE - CARACTERISTICI - C1

Suprafața parcelei pe care este amplasat blocul:

- Suprafața construită bloc: 258 mp
- Suprafața desfasurată: 149 mp
- Numar nivele: 358 mp
- Numar apartamente: 11 din care: 6 apartamente cu 1 camera, 3 apartamente cu 2 camere și 2 beciuri

Parti indivize comune: intrare, 1 incapere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 wc, holuri, casa scarii, instalatii, canal menajer, fundatie plansee, acoperis

Numar cadastral	Cod unitate individuala	Nr. apt.	Descriere apartament	Suprafata construita apartament	Cota parte indiviza din proprietatea comuna	Cota parte indiviza din teren aferent
/0/1	U1	AP1	Ap. 1 camera	17	17 / 244	18 / 258
/0/2	U2	AP2	Ap. 2 camere	32	32 / 244	34 / 258
/0/3	U3	AP3	Ap. 1 camera	16	16 / 244	17 / 258
/0/4	U4	AP4	Ap. 1 camera	15	15 / 244	16 / 258
/1/5	U5	AP5	Ap. 1 camera	17	17 / 244	18 / 258
/1/6	U6	AP6	Ap. 2 camere	32	32 / 244	34 / 258
/1/7	U7	AP7	Ap. 2 camere, hol si wc	37	37 / 244	38 / 258
/1/8	U8	AP8	Ap. 1 camera	16	16 / 244	17 / 258
/1/9	U9	AP9	Ap. 1 camera	15	15 / 244	16 / 258
Subsol/ 10	U10	BECI 10	Beci cu 1 incapere	32	32 / 244	34 / 258
Subsol/ 11	U11	BECI 11	Beci cu 1 incapere	15	15 / 244	16 / 258

C. DATE PRIVIND EXECUTIA LUCRARII

Masuratorile de teren au fost executate cu statia totală Pentax V-227N, prin metoda radierii directe, iar determinarea coordonatelor în sistemul stereografic 1970 al punctelor fixe (punctele de statie, punctele pe conturul proprietatii), si al unor puncte de detalii, s-a realizat cu sistemul GPS South S82T, prin metoda dublei determinari, unui punct fiind calculate ca medie dintre doua

Lucrarea a fost realizata în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general.

Prezentata lucrare nu constituie act de proprietate.

Au fost întocmite urmatoarele planuri:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara

Plan de incadrare în zona, scara 1:2000

Intocmit, RIZEA IONELA

Serviciu digital de
RIZEA IONELA
Data: 20.01.25
105-58-40/200

Vizat.
O.C.P.I.