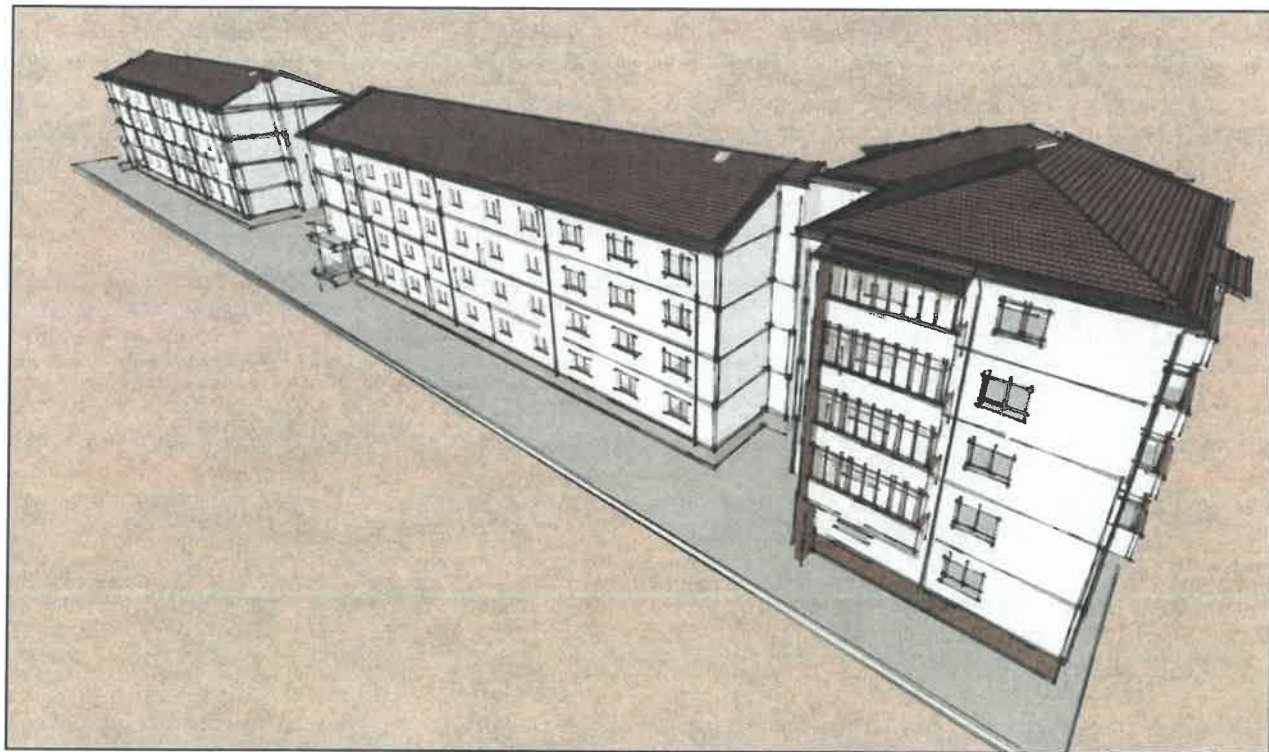


PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI



**"Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
Bloc PP, Bloc 1, Bloc 2
din Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița"**

Amplasament: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 1, Bl. PP, nr. cad. NC865 / CF70045-C1

Str. Republicii, Nr. 2, Bl. 1, nr. cad. NC419 / CF70220-C1

Str. Republicii, Nr. 4, Bl. 2, nr. cad. NC86 / CF70037-C1

Beneficiarul Investiției: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Elaboratorul documentație de avizare a lucrărilor de intervenții:

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

Martie 2022

Având în vedere cele enumerate mai sus, se propune alegerea **Scenariului 1 – variantă cu costuri de investiție mai mari dar care respectă recomandările auditorului energetic, fără a diminua indicatorii proiectului și care se încadrează în costurile nerambursabile din cadrul programului PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.**

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
TOTAL	7,051,167.25	1,432,378.01	1,328,614.99	8,379,782.24	1,702,273.60
TOTAL Constructii+Montaj	5,314,252.51	1,079,540.19	1,009,707.98	6,323,960.49	1,284,652.83

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Coefficienți urbanistici

Obiectivul de investiții – Bloc PP					
Situatie existentă			Situatie propusă		
Regim de înălțime existent: S+P+4E			Regim de înălțime propus: S+P+4E		
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.21	m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.21	m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	16.64	m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	16.64	m
Suprafață teren:	346.00	m ²	Suprafață teren:	346.00	m ²
Suprafață construită existentă:	266.00	m ²	Suprafață construită propusă:	276.53	m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1596.00	m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1648.66	m ²
P.O.T. existent:	76.88	%	P.O.T. propus:	79.92	%
C.U.T. existent:	4.613	-	C.U.T. propus:	4.765	-

Obiectivul de investiții – Bloc 1					
Situatie existentă			Situatie propusă		
Regim de înălțime existent: P+3E			Regim de înălțime propus: P+3E		
Înălțimea la atic față de cota ±0.00	11.75	m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	11.55	m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	-	m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	14.67	m

Suprafață teren:	753.00 m ²	Suprafață teren:	753.00 m ²
Suprafață construită existentă:	602.00 m ²	Suprafață construită propusă:	619.25 m ²
Suprafață desfășurată existentă (din acte):	2750.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	2219.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă (din măsurători):	2150.00 m ²		
P.O.T. existent:	79.95 %	P.O.T. propus:	82.24 %
C.U.T. existent:	3.652 -	C.U.T. propus:	2.947 -

Obiectivul de investiții – Bloc 2			
Situație existentă		Situație propusă	
Regim de înălțime existent: P+3E		Regim de înălțime propus: P+3E	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	11.19 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	11.1 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	14.22 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	14.22 m
Suprafață teren:	599.00 m ²	Suprafață teren:	599.00 m ²
Suprafață construită existentă:	599.00 m ²	Suprafață construită propusă:	616.25 m ²
Suprafață desfășurată existentă (din acte):	2750.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	2219.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă (din măsurători):	2150.00 m ²		
P.O.T. existent:	100.00 %	P.O.T. propus:	- %
C.U.T. existent:	3.589 -	C.U.T. propus:	3.705 -

Categoria de importanță : **C – Normală;**

Clasa de importanță – **III;**

Gradul de rezistență la foc – **II;**

Conform **certificatul de performanță energetică**, următorii indicatori se preconizează a fi atinși:

Indicator	Reducere valorică	Reducere procentuală
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	105.90	80.71%
Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	222.17	61.03%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării programului (kWh/m ² an)	11.26	-
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	5896.00	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.17	66.06%

Puncte de încărcare rapidă (>22 kW) instalate pentru vehicule electrice (nr.)	3
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (nr.)	116

Din Care:

BLOC PP:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementării proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	120,24	23,78	80,22
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	346,30	132,58	61,71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	346,30	118,82	65,69
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	13,76	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m ² /an)	84,22	26,81	68,17

BLOC 1:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementării proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	142,16	29,41	79,31
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	383,40	152,38	60,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	383,40	141,75	63,03
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	10,63	-

Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	92,34	32,48	64,82
---	-------	-------	-------

BLOC 2:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	129,51	24,62	80,99
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	355,99	137,54	61,36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	355,99	127,19	64,27
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	10,35	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	86,22	29,35	65,96

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Beneficiile reale sunt cele indirecte, de care beneficiază locuitorii municipiului Moreni, care vor avea costuri reduse la energie. Conform calculului din auditul energetic reducerea estimată la nivelul imobilelor **Bloc PP, Bloc 1, Bloc 2** este de **1.307.651,12 kW/an**. Raportat la cele 116 de persoane care beneficiază în mod direct de această investiție și considerând o valoare unitară a pretului energiei (1 lei/kW) se estimează, în medie, o economie de aprox **2200 euro/persoană·an**.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se estimează că proiectul va fi implementat în **15 luni**, din care proiectare 3 luni iar execuție lucrări 12 luni.