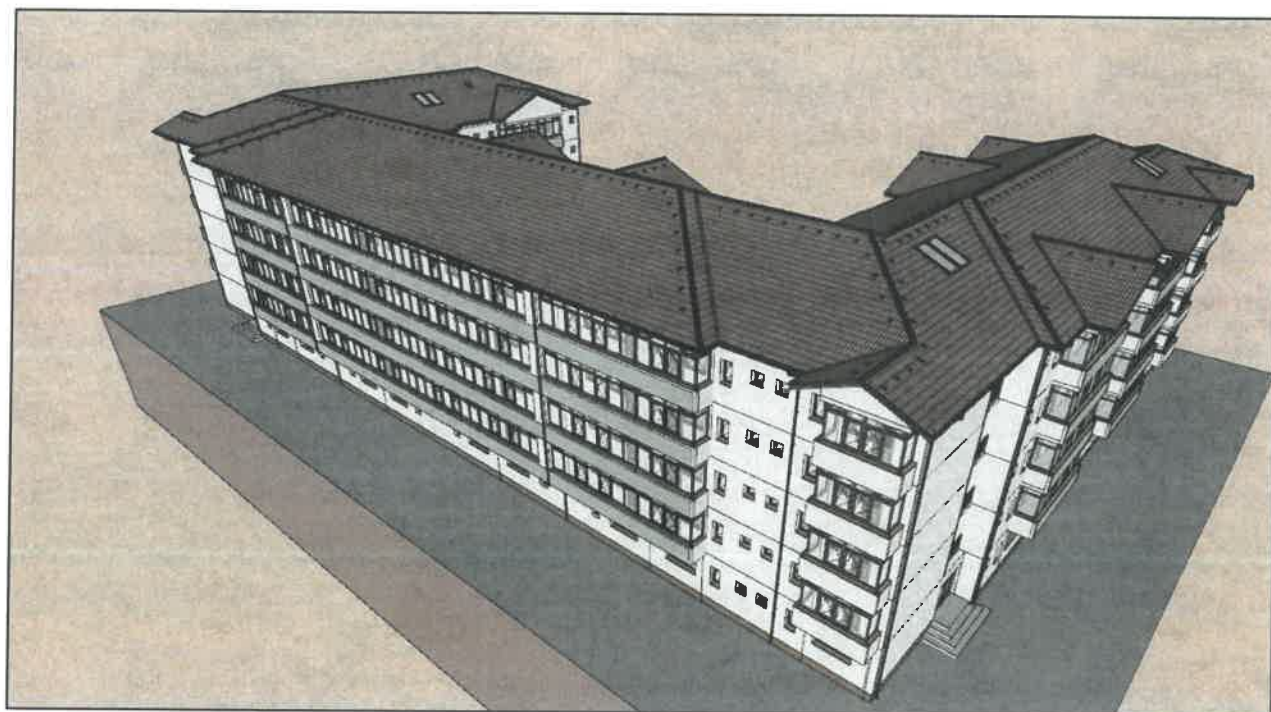


PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI



**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale 160A, 160B,
Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița**

Amplasament: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Str. 22 Decembrie 1989, nr. 30, bl. 160A, nr. cad. NC125 / CF70057-C1

Str. 22 Decembrie 1989, nr. 57, bl. 160B, nr. cad. NC121 / CF70370-C1

Beneficiarul Investiției: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Elaboratorul documentație de avizare a lucrărilor de intervenții:

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

Martie 2022

Se propune alegerea **Scenariului 1** – variantă în care costurile investiției se încadrează în fondurile alocate în cadrul programului PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. Aceasta variantă deși are costuri de realizare mai mari decât Scenariul 2, prezintă avantajul unei abordări unitare la nivelul anvelopei (prin utilizarea vatei minerale rigide) și o abordare mai „prietenosă” cu mediul prin renunțarea la utilizarea polistirenului expandat.

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
TOTAL	14,950,239.90	3,037,000.00	2,814,059.56	17,764,299.46	3,608,649.62
TOTAL Construcții+Montaj	12,672,735.59	2,574,346.52	2,407,819.76	15,080,555.35	3,063,472.33

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Coefficienți urbanistici

Obiectivul de investiții – 160A					
Situație existentă			Situație propusă		
Regim de înălțime existent: S+P+4E			Regim de înălțime propus: S+P+4E		
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.38	m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.47	m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	16.95	m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.65	m
Suprafață teren:	1824.00	m ²	Suprafață teren:	1824.00	m ²
Suprafață construită existentă:	1499.00	m ²	Suprafață construită propusă:	1538.15	m ²
Suprafață desfășurată existentă:	7495.00	m ²	Suprafață desfășurată propusă:	7690.75	m ²
P.O.T. existent:	82.18	%	P.O.T. propus:	84.33	%
C.U.T. existent:	4.109	-	C.U.T. propus:	4.216	-

Obiectivul de investiții – 160B

Situație existentă	Situație propusă
Regim de înălțime existent: S+P+4E	Regim de înălțime propus: S+P+4E
Înălțimea la atic față de cota ±0.00 14.38 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00 14.47 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00 16.95 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00 17.65 m
Suprafață teren: 1713.00 m ²	Suprafață teren: 1713.00 m ²
Suprafață construită existentă (din acte): 1388.00 m ²	Suprafață construită propusă: 1538.15 m ²
Suprafață construită existentă (din măsurători): 1499.00	
Suprafață desfășurată existentă (din acte): 6940.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă: 7690.75 m ²
Suprafață desfășurată existentă (din măsurători): 7495.00 m ²	
P.O.T. existent (din acte): 81.03 %	P.O.T. propus: 89.79 %
C.U.T. existent (din acte): 4.051 -	C.U.T. propus: 4.490 -

Categoria de importanță : **C – Normală**;

Clasa de importanță – **III**;

Gradul de rezistență la foc – **II**;

Conform **certificatul de performanță energetică**, următorii indicatori se preconizează a fi atinși:

Indicator	Reducere valorică	Reducere procentuală
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	168,72	63,59
Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	185,59	44,04
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării programului (kWh/m ² an)	4,37	-
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	14435,00 (din acte) 14990,00 (din măsurători)	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	36,59	52,44
Puncte de încărcare rapidă (>22 kW) instalate pentru vehicule electrice (nr.)	6	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (nr.)	321	

Din Care:

BLOC 160A:

Rezultate	Valoare la inceputul	Valoare la finalul	Reducere procentuala a
-----------	----------------------	--------------------	------------------------

	implementarii proiectului	Implementarii proiectului	indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	266,66	97,20	63,55
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	422,87	236,47	44,08
Consum de energie primară totală (kWh/an)	2152202,799	1203489,295	44,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	422,871	232,098	45,11
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	4,367	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	70,061	33,312	52,45

BLOC 160B:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	263,98	96,00	63,63
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	419,92	235,15	44,00
Consum de energie primară totală (kWh/an)	2137200,156	1196779,907	44,00
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	419,923	230,780	45,04
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	4,367	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	69,498	33,066	52,42

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția nu generează venituri directe, astfel nu pot fi determinați indicatori specifici socio-economici.

Beneficiile reale sunt cele indirecte, de care beneficiază locuitorii municipiului Moreni, care vor avea costuri reduse la energie. Conform calculului din auditul energetic reducerea estimată la nivelul



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
Punct de lucru: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



imobilelor **160 A, 160 B** este de **1889133,75 kW/an**. Raportat la cele 321 de persoane care beneficiază în mod direct de această investiție și considerând o valoare unitară a pretului energiei (1 lei/kW) se estimează, în medie, o economie de aprox. **1200 euro/persoană·an**.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se estimează că proiectul va fi implementat în **15 luni**, din care proiectare (DTAC+PTh) **3 luni** iar execuție lucrări **12 luni**.

