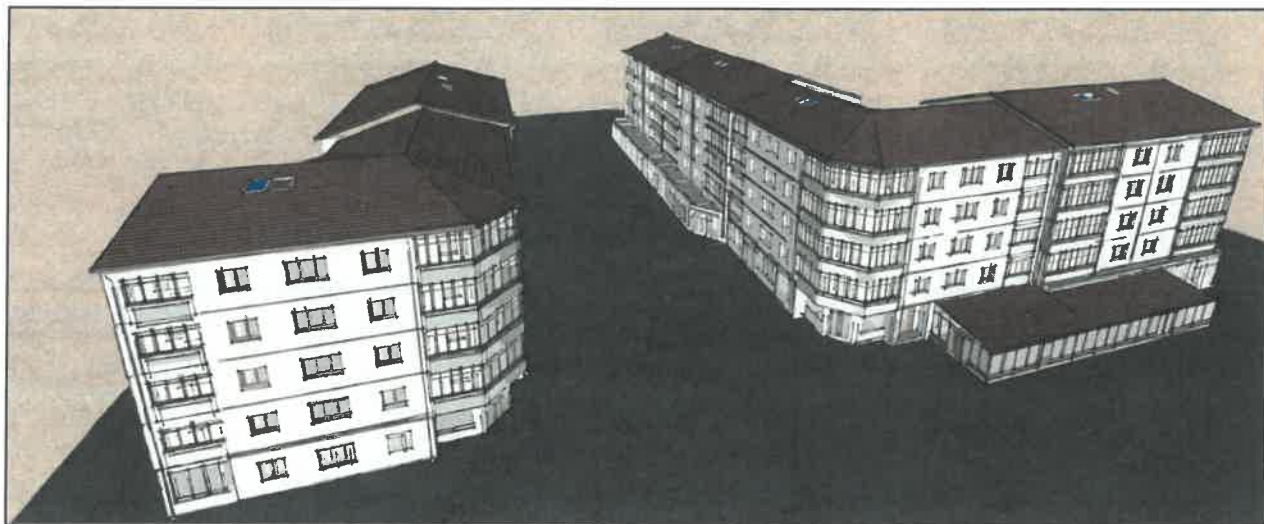


PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI



**Renovare energetica moderata a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
C5A, C5 1A, D2A, D2B, D2C, D2D,
Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița**

Amplasament: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Strada Culturii, Nr. 5, Bl. D2 Sc. A, nr. cad. NC716 / CF70885-C1
Strada Culturii, Nr. 7, Bl. D2 Sc. B, nr. cad. NC1793 / CF70383-C1
Strada Victoriei, Nr. 7, Bl. D2 Sc. C, nr. cad. NC457 / CF70175-C1
Strada Victoriei, Nr. 7, Bl. D2 Sc. D, nr. cad. NC253 / CF70457-C1
Strada Culturii, Nr. 6, Bl. C5 Sc. 1A, nr. cad. NC120 / CF71003-C1
Strada Culturii, Nr. 8, Bl. C5 Sc. A, nr. cad. NC663 / CF70713-C1

Beneficiarul Investiției: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Elaboratorul documentație de avizare a lucrărilor de intervenții:

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

Se propune alegerea **Scenariului 1** – variantă în care costurile investiției se încadrează în fondurile alocate în cadrul programului PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. Aceasta variantă deși are costuri de realizare mai mari decât Scenariul 2, prezintă avantajul unei abordări unitare la nivelul anvelopei (prin utilizarea vatei minerale rigide) și o abordare mai „prietenosă” cu mediul prin renunțarea la utilizarea polistirenului expandat.

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
TOTAL	9,259,598.70	1,881,000.00	1,744,077.16	11,003,675.86	2,235,292.80
TOTAL Constructii+Montaj	7,295,020.34	1,481,914.47	1,386,053.86	8,681,074.20	1,763,478.20

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Coefficienți urbanistici

Obiectivul de investiții – D2 Scara A					
Situație existentă			Situație propusă		
Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$			Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$		
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	15.15	m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	15.09	m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.57	m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.57	m
Suprafață teren:	414.00	m ²	Suprafață teren:	414.00	m ²
Suprafață construită existentă:	294.00	m ²	Suprafață construită propusă:	294.00	m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1470.00	m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1503.60	m ²
P.O.T. existent:	71.01	%	P.O.T. propus:	71.01	%
C.U.T. existent:	3.551	-	C.U.T. propus:	3.632	-

Obiectivul de investiții – D2 Scara B					
Situație existentă			Situație propusă		
Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$			Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$		
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	15.15	m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	15.09	m

Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.57 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.57 m
Suprafață teren:	396.00 m ²	Suprafață teren:	396.00 m ²
Suprafață construită existentă:	292.00 m ²	Suprafață construită propusă:	292.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1460.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1487.00 m ²
P.O.T. existent:	73.74 %	P.O.T. propus:	73.74 %
C.U.T. existent:	3.687 -	C.U.T. propus:	3.755 -

Obiectivul de investiții – D2 Scara C			
Situație existentă		Situație propusă	
Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$		Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.58 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.74 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.03 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	16.92 m
Suprafață teren:	322.00 m ²	Suprafață teren:	322.00 m ²
Suprafață construită existentă:	308.00 m ²	Suprafață construită propusă:	308.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1540.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1570.60 m ²
P.O.T. existent:	95.65 %	P.O.T. propus:	95.65 %
C.U.T. existent:	4.783 -	C.U.T. propus:	4.878 -

Obiectivul de investiții – D2 Scara D			
Situație existentă		Situație propusă	
Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$		Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	15.15 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	15.09 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.57 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.57 m
Suprafață teren:	356.00 m ²	Suprafață teren:	356.00 m ²
Suprafață construită existentă:	296.00 m ²	Suprafață construită:	296.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1480.00 m ²	Suprafață desfășurată:	1514.80 m ²
P.O.T. existent:	83.15 %	P.O.T. propus:	83.15 %
C.U.T. existent:	4.157 -	C.U.T. propus:	4.255 -

Obiectivul de investiții – C5 Scara A			
Situație existentă		Situație propusă	
Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$		Regim de înălțime existent: $S_{tehnice}+P+4E$	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	15.15 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.54 m

Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.57 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.55 m
Suprafață teren:	375.00 m ²	Suprafață teren:	375.00 m ²
Suprafață construită existentă:	306.00 m ²	Suprafață construită propusă:	315.30 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1530.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1576.50 m ²
P.O.T. existent:	81.60 %	P.O.T. propus:	84.08 %
C.U.T. existent:	4.080 -	C.U.T. propus:	4.204 -

Obiectivul de investiții – C5 Scara 1A			
Situatie existentă		Situatie propusă	
Regim de înălțime existent: S _{tehnice} +P+4E		Regim de înălțime existent: S _{tehnice} +P+4E	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	15.15 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.54 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.57 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.55 m
Suprafață teren:	353.00 m ²	Suprafață teren:	353.00 m ²
Suprafață construită existentă:	285.00 m ²	Suprafață construită:	293.55 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1425.00 m ²	Suprafață desfășurată:	1467.75 m ²
P.O.T. existent:	80.74 %	P.O.T. propus:	83.16 %
C.U.T. existent:	4.037 -	C.U.T. propus:	4.158 -

Categoria de importanță : **C – Normală;**

Clasa de importanță – **III;**

Gradul de rezistență la foc – **II;**

Conform **certificatul de performanță energetică**, următorii indicatori se preconizează a fi atinși:

Indicator	Reducere valorică	Reducere procentuală
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	109,31	73,96
Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	120,24	54,91
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării programului (kWh/m ² an)	15,81	-
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	8905,00	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	22,41	54,91
Puncte de încărcare rapidă (>22 kW) instalate pentru vehicule electrice (nr.)	4	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (nr.)	164	

Din Care:

BLOC C5A:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	135.581	34.419	74.614
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	197.139	85.861	56.446
Consum de energie primară totală (kWh/an)	271066.595	118059.116	56.446
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	197.139	72.123	63.415
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m²/an)	0	13.738	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m²/an)	36.74	16.001	56.446

BLOC C5 1A:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	134.73	37.11	72.456
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	196.491	89.108	54.65
Consum de energie primară totală (kWh/an)	268563.569	121793.404	54.65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	196.491	74.851	61.906
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m²/an)	0	14.257	-

Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	36.619	16.607	54.65
---	--------	--------	-------

BLOC D2A:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	149.998	35.945	76.037
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	225.358	99.899	55.671
Consum de energie primară totală (kWh/an)	246415.589	109233.833	55.671
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	225.358	83.915	62.764
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	15.984	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	41.999	18.618	55.671

BLOC D2B:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	137.424	35.728	74
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	211.527	99.66	52.885
Consum de energie primară totală (kWh/an)	231291.796	108972.571	52.885
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	211.527	83.715	60.424

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	15.946	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	39.421	18.573	52.885

BLOC D2C:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	185.195	53.867	70.913
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	263.714	119.254	54.779
Consum de energie primară totală (kWh/an)	290085.674	131179.008	54.779
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	263.714	100.173	62.015
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	19.081	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	49.147	22.225	54.779

BLOC D2D:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	143.639	34.779	75.787
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	217.977	98.231	54.935
Consum de energie primară totală (kWh/an)	239878.92	108101.456	54.935



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Punct de lucru: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	217.977	82.514	62.145
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	15.717	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	40.623	18.307	54.935

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția nu generează venituri directe, astfel nu pot fi determinați indicatori specifici socio-economici.

Beneficiile reale sunt cele indirecte, de care beneficiază locuitorii municipiului Moreni, care vor avea costuri reduse la energie. Conform calculului din auditul energetic reducerea estimată la nivelul imobilelor **Blocuri D2 sc. A, D2 sc. B, D2 sc. C, D2 sc. D , C5 Sc. A, C5 Sc. 1A** este de **849.962,76 kW/an**. Raportat la cele 164 de persoane care beneficiază în mod direct de această investiție și considerând o valoare unitară a pretului energiei (1 lei/kW) se estimează, în medie, o economie de aprox **1050 euro/persoană·an**.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se estimează că proiectul va fi implementat în **15 luni**, din care proiectare (DTAC + PTh) **3 luni** iar execuție lucrări **12 luni**.