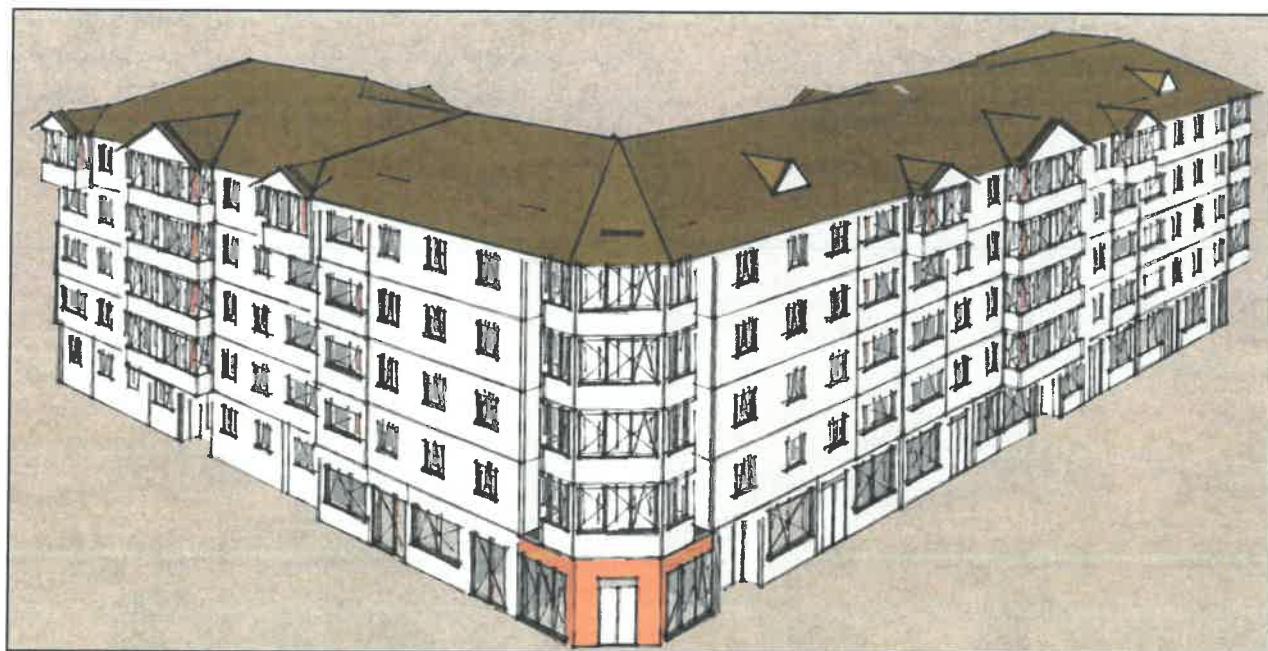


PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI



**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
P sc. A, P sc. B, P sc. C, P sc. D,
Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița**

Amplasament: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Str. Capitan Ion Pantea, Nr. 18, Bl. P, Sc. A, nr. cad. NC285 / CF71182-C1

Str. Capitan Ion Pantea, Nr. 18, Bl. P, Sc. B, nr. cad. NC373 / CF72270-C1

Str. Capitan Ion Pantea, Nr. 18, Bl. P, Sc. C, nr. cad. NC406/ CF70056-C1

Str. Culturii, Nr. 2, Bl. P, Sc. D, nr. cad. NC219/ CF70332-C1

Beneficiarul Investiției: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Elaboratorul documentație de avizare a lucrărilor de intervenții:

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

Martie 2022

Se propune alegerea **Scenariului 1** – variantă în care costurile investiției se încadrează în fondurile alocate în cadrul programului PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. Aceasta variantă deși are costuri de realizare mai mari decât Scenariul 2, prezintă avantajul unei abordări unitare la nivelul anvelopei (prin utilizarea vatei minerale rigide) și o abordare mai „prietenosă” cu mediul prin renunțarea la utilizarea polistirenului expandat.

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
TOTAL	6,350,283.00	1,290,000.00	1,196,579.27	7,546,862.27	1,533,073.77
TOTAL Constructii+Montaj	4,772,486.85	969,485.62	906,772.50	5,679,259.35	1,153,687.89

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Coefficienți urbanistici

Obiectivul de investiții –Bloc P Scara A					
Situație existentă			Situație propusă		
Regim de înălțime existent: S+P+4E			Regim de înălțime propus: S+P+4E		
Înălțimea la streășină față de cota ±0.00	14.6	m	Înălțimea la streășină față de cota ±0.00	14.55	m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	18.60	m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.85	m
Suprafață teren:	372.00	m ²	Suprafață teren:	372.00	m ²
Suprafață construită existentă:	298.00	m ²	Suprafață construită propusă:	298.00	m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1490.00	m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1526.00	m ²
P.O.T. existent:	80.11	%	P.O.T. propus:	80.11	%
C.U.T. existent:	4.005	-	C.U.T. propus:	4.102	-

Obiectivul de investiții – Bloc P Scara B					
Situație existentă			Situație propusă		
Regim de înălțime existent: S+P+4E			Regim de înălțime propus: S+P+4E		
Înălțimea la streășină față de cota ±0.00	14.6	m	Înălțimea la streășină față de cota ±0.00	14.55	m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	18.60	m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	18.10	m

Suprafață teren:	400.00 m ²	Suprafață teren:	400.00 m ²
Suprafață construită existentă (din acte):	333.00 m ²	Suprafață construită propusă:	333.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă (din acte):	1325.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1709.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă (din măsurători):	1665.00 m ²		
P.O.T. existent (din acte):	83.25 %	P.O.T. propus:	83.25 %
C.U.T. existent (din acte):	3.313		
C.U.T. existent (din măsurători):	4.163 -	C.U.T. propus:	4.273 -

Obiectivul de investiții – Bloc P Scara C			
Situatie existentă		Situatie propusă	
Regim de înălțime existent: S+P+4E		Regim de înălțime propus: S+P+4E	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.6 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.55 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	18.60 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.85 m
Suprafață teren:	356.00 m ²	Suprafață teren:	356.00 m ²
Suprafață construită existentă:	297.00 m ²	Suprafață construită propusă:	297.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1485.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1525.00 m ²
P.O.T. existent:	83.43 %	P.O.T. propus:	83.43 %
C.U.T. existent:	4.171 -	C.U.T. propus:	4.284 -

Obiectivul de investiții – Bloc P Scara D			
Situatie existentă		Situatie propusă	
Regim de înălțime existent: S+P+4E		Regim de înălțime propus: S+P+4E	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.6 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.55 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	19.17 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	18.28 m
Suprafață teren:	467.00 m ²	Suprafață teren:	467.00 m ²
Suprafață construită existentă:	380.00 m ²	Suprafață construită:	380.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1900.00 m ²	Suprafață desfășurată:	1932.00 m ²
P.O.T. existent:	81.37 %	P.O.T. propus:	81.37 %
C.U.T. existent:	4.069 -	C.U.T. propus:	4.137 -

Categoria de importanță : **C – Normală;**

Clasa de importanță – **III;**

Gradul de rezistență la foc – **III;**

Conform **certificatul de performanță energetică**

Indicator	Reducere valorică	Reducere procentuală
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	141.27	51.95
Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	155.27	44.20
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării programului (kWh/m ² an)	31.37	-
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	6540.00	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	28.96	44.24
Puncte de încărcare rapidă (>22 kW) instalate pentru vehicule electrice (nr.)	2	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (nr.)	115	

Din Care:

BLOC P sc A:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	280,222	136,085	51,437
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	363,613	205,63	43,604
Consum de energie primară totală (kWh/an)	433427,151	244435,073	43,604
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	363,613	172,253	52,627
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	32,81	0
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	67,764	38,216	43,604

BLOC P sc B:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	260.694	121.278	53.479
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	336.313	182.955	45.6
Consum de energie primară totală (kWh/an)	447969.419	243696.395	45.6
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	336.313	153.682	54.304
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	29.273	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	62.677	34.096	45.6

BLOC P sc C:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	274,318	131,607	52,024
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	357,118	200,136	43,958
Consum de energie primară totală (kWh/an)	425685,13	238562,683	43,958
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	357,118	168,115	52,925
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	32,022	0
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	66,554	37,298	43,604

BLOC P sc D:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	273.773	134.246	50.965
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	350.7	197.22	43.764
Consum de energie primară totală (kWh/an)	467132.323	262696.647	45.244
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	350.7	165.665	52.762
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	31.555	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	65.358	36.755	43.764

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția nu generează venituri directe, astfel nu pot fi determinați indicatori specifici socio-economi.

Beneficiile reale sunt cele indirecte, de care beneficiază locuitorii municipiului Moreni, care vor avea costuri reduse la energie. Conform calculului din auditul energetic reducerea estimată la nivelul imobilelor P sc. A, P sc. B, P sc. C, P sc. D este de **784.823,23 kW/an**. Raportat la cele 115 de persoane care beneficiază în mod direct de această investiție și considerând o valoare unitară a pretului energiei (1 lei/kW) se estimează, în medie, o economie de aprox **1400 euro/persoană·an**.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se estimează că proiectul va fi implementat în **15 luni**, din care proiectare (DTAC+PTh) **3 luni** iar execuție lucrări **12 luni**.