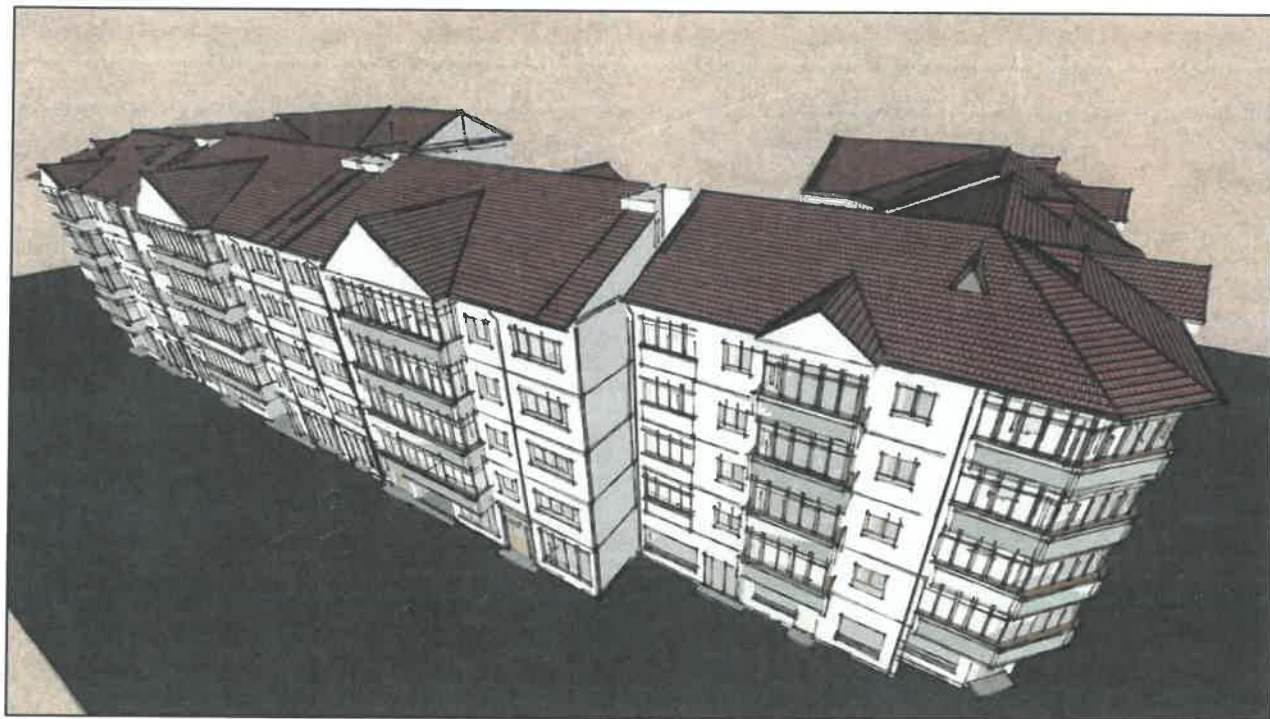


Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției



Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, C3IA, C3IB, C3IIA, C3IIB, C3III, C3IV, Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Amplasament: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Str. Capitan Ion Pantea, Nr. 16, Bl. C3 I, Sc. A, nr. cad. NC 1115 / CF70072-C1

Str. Capitan Ion Pantea, Nr. 16, Bl. C3 I, Sc. B, nr. cad. NC 269 / CF70073-C1

Str. Capitan Ion Pantea, Nr. 16, Bl. C3 II, Sc. A, nr. cad. NC 464 / CF70071-C1

Str. Capitan Ion Pantea, Nr. 16, Bl. C3 II, Sc. B, nr. cad. NC 811 / CF70070-C1

Str. Tineretului, Nr. 1, Bl. C3 III, nr. cad. NC 962 / CF70069-C1

Str. Victoriei, Nr. 2, C3 IV, nr. cad. NC 1592 / CF70074-C1

Beneficiarul Investiției: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Elaboratorul documentatie de avizare a lucrărilor de interventii:

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

Martie 2022

Se propune alegerea **Scenariului 1** – variantă în care costurile investiției se încadrează în fondurile alocate în cadrul programului PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. Aceasta variantă deși are costuri de realizare mai mari decât Scenariul 2, prezintă avantajul unei abordări unitare la nivelul anvelopei (prin utilizarea vatei minerale rigide) și o abordare mai „prietenosă” cu mediul prin renunțarea la utilizarea polistirenului expandat.

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
TOTAL	9,195,603.60	1,868,000.00	1,731,969.31	10,927,572.91	2,219,833.20
TOTAL Constructii+Montaj	7,270,511.84	1,476,935.80	1,381,397.25	8,651,909.09	1,757,553.60

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Coefficienți urbanistici

Obiectivul de investiții – C3I Scara A					
Situație existentă			Situație propusă		
Regim de înălțime existent: S+P+4E			Regim de înălțime propus: S+P+4E		
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.63	m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.81	m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	18.00	m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.94	m
Suprafață teren:	377.00	m ²	Suprafață teren:	377.00	m ²
Suprafață construită existentă:	298.00	m ²	Suprafață construită propusă:	298.00	m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1490.00	m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1614.00	m ²
P.O.T. existent:	79.05	%	P.O.T. propus:	79.05	%
C.U.T. existent:	3.952	-	C.U.T. propus:	4.281	-

Obiectivul de investiții – C3I Scara B					
Situație existentă			Situație propusă		
Regim de înălțime existent: S+P+4E			Regim de înălțime propus: S+P+4E		
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.63	m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.85	m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.87	m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.94	m

Suprafață teren:	360.00 m ²	Suprafață teren:	360.00 m ²
Suprafață construită existentă:	301.00 m ²	Suprafață construită propusă:	301.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1505.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1609.00 m ²
P.O.T. existent:	83.61 %	P.O.T. propus:	83.61 %
C.U.T. existent:	4.181 -	C.U.T. propus:	4.469 -

Obiectivul de investiții – C3II Scara A			
Situație existentă		Situație propusă	
Regim de înălțime existent: S+P+4E		Regim de înălțime propus: S+P+4E	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.66 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.83 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	18.07 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	18.42 m
Suprafață teren:	331.00 m ²	Suprafață teren:	331.00 m ²
Suprafață construită existentă:	281.00 m ²	Suprafață construită propusă:	281.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1405.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1509.00 m ²
P.O.T. existent:	84.89 %	P.O.T. propus:	84.89 %
C.U.T. existent:	4.245 -	C.U.T. propus:	4.559 -

Obiectivul de investiții – C3II Scara B			
Situație existentă		Situație propusă	
Regim de înălțime existent: S+P+4E		Regim de înălțime propus: S+P+4E	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.66 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.66 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10 m
Suprafață teren:	337.00 m ²	Suprafață teren:	337.00 m ²
Suprafață construită existentă:	285.00 m ²	Suprafață construită:	285.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1425.00 m ²	Suprafață desfășurată:	1517.00 m ²
P.O.T. existent:	84.57 %	P.O.T. propus:	84.57 %
C.U.T. existent:	4.228 -	C.U.T. propus:	4.501 -

Obiectivul de investiții – C3III			
Situație existentă		Situație propusă	
Regim de înălțime existent: S+P+4E		Regim de înălțime propus: S+P+4E	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.64 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.85 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.87 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.94 m
Suprafață teren:	365.00 m ²	Suprafață teren:	365.00 m ²

Suprafață construită existentă:	304.00 m ²	Suprafață construită propusă:	304.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1520.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	1612.00 m ²
P.O.T. existent:	83.29 %	P.O.T. propus:	83.29 %
C.U.T. existent:	4.164 -	C.U.T. propus:	4.416 -

Obiectivul de investiții – C3IV			
Situatie existentă		Situatie propusă	
Regim de înălțime existent: S+P+4E		Regim de înălțime propus: S+P+4E	
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	15.08 m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.85 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	18.00 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.94 m
Suprafață teren:	377.00 m ²	Suprafață teren:	377.00 m ²
Suprafață construită existentă:	299.00 m ²	Suprafață construită:	299.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	1495.00 m ²	Suprafață desfășurată:	1615.00 m ²
P.O.T. existent:	79.31 %	P.O.T. propus:	79.31 %
C.U.T. existent:	3.966 -	C.U.T. propus:	4.284 -

Categoria de importanță : **C – Normală;**

Clasa de importanță – **III;**

Gradul de rezistență la foc – **II;**

Conform **certificatul de performanță energetică**

Indicator	Reducere valorică	Reducere procentuală
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	150.69	69.06%
Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	168.81	55.59%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării programului (kWh/m ² an)	21.58	-
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	8840.00	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	31.47	55.61%
Puncte de încărcare rapidă (>22 kW) instalate pentru vehicule electrice (nr.)	4	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (nr.)	165	

Din Care:

BLOC C3IA:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	216.70	67.113	69.03
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	297.94	133.39	55.23
Consum de energie primară totală (kWh/an)	330122.90	147797.27	55.23
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	297.94	112.048	62.39
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	21.34	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	55.52	24.85	55.23

BLOC C3IB:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	201.80	68.32	68.67
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	299.45	134.71	55.01
Consum de energie primară totală (kWh/an)	331796.53	149268.51	55.01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	299.45	113.16	62.21
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	21.55	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	55.80	25.10	55.012

BLOC C3IIA:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	228.43	69.65	69.50
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	314.61	139.96	55.5
Consum de energie primară totală (kWh/an)	327828.39	145841.87	55.5
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	314.61	114.56	62.31
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	22.39	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	58.63	26.08	55.5

BLOC C3IIB:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	228.43	69.65	69.50
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² an)	314.61	139.96	55.5
Consum de energie primară totală (kWh/an)	327828.39	145841.87	55.5
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	314.61	114.56	62.31
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	22.39	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	58.63	26.08	55.5

BLOC C3III:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	214.76	62.80	70.75
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	295.80	128.65	56.50
Consum de energie primară totală (kWh/an)	327755.99	142547.53	56.50
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	295.80	108.069	63.46
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	20.584	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	55.12	23.9	56.50

BLOC C3IV:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	219.55	67.04	69.46
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	301.07	133.3	55.72
Consum de energie primară totală (kWh/an)	333587.24	147710.55	55.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	301.072	111.98	62.805
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	21.33	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	56.10	24.84	55.72



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Punct de lucru: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția nu generează venituri directe, astfel nu pot fi determinați indicatori specifici socio-economi.

Beneficiile reale sunt cele indirecte, de care beneficiază locuitorii municipiului Moreni, care vor avea costuri reduse la energie. Conform calculului din auditul energetic reducerea estimată la nivelul imobilelor C3IA, C3IB, C3IIA, C3IIB, C3III, C3IV este de 1.099.911,84 kW/an. Raportat la cele 165 de persoane care beneficiază în mod direct de această investiție și considerând o valoare unitară a pretului energiei (1 lei/kW) se estimează, în medie, o economie de aprox 1350 euro/persoană·an.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se estimează că proiectul va fi implementat în 15 luni, din care proiectare (DTAC+PTh) 3 luni iar execuție lucrări 12 luni.

