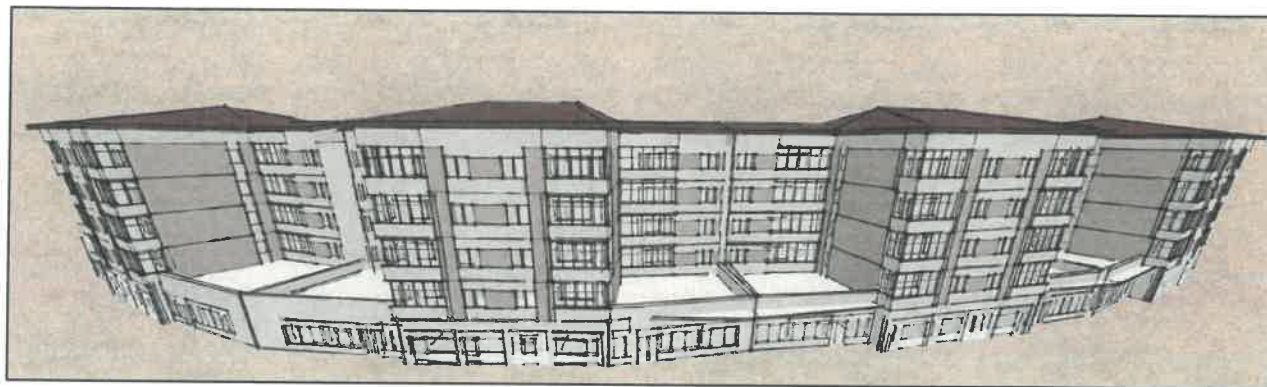


PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI



**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
A, B, 1C, C,
Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița**

Amplasament: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Strada Căpitan Ion Pantea, Nr. 8, Bl. A, număr cadastral NC163 / CF70205-C1

Strada Căpitan Ion Pantea, Nr. 6, Bl. B, număr cadastral NC446 / CF70322-C1

Strada Căpitan Ion Pantea, Nr. 4, Bl. 1C, număr cadastral. NC528 / CF70173-C1

Strada Căpitan Ion Pantea, Nr. 2, Bl. C, număr cadastral NC278 / CF70438-C1

Beneficiarul Investiției: Municipiul Moreni, Județul Dâmbovița

Elaboratorul documentație de avizare a lucrărilor de intervenții:

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

Martie 2022

3

Se propune alegerea **Scenariului 1** – variantă în care costurile investiției se încadrează în fondurile alocate în cadrul programului PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. Aceasta variantă deși are costuri de realizare mai mari decât Scenariul 2, prezintă avantajul unei abordări unitare la nivelul anvelopei (prin utilizarea vatei minerale rigide) și o abordare mai „prietenosă” cu mediul prin renunțarea la utilizarea polistirenului expandat.

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
TOTAL	9,929,085.92	2,017,000.00	1,870,487.42	11,799,573.34	2,396,971.85
TOTAL Constructii+Montaj	7,674,115.28	1,558,924.02	1,458,081.90	9,132,197.18	1,855,119.58

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Coefficienți urbanistici

Obiectivul de investiții – Blocul A					
Situație existentă			Situație propusă		
Regim de înălțime existent: S+P+4E			Regim de înălțime propus: S+P+4E		
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.85	m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.85	m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10	m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10	m
Suprafață teren:	666.00	m ²	Suprafață teren:	666.00	m ²
Suprafață construită existentă:	612.00	m ²	Suprafață construită propusă:	612.00	m ²
Suprafață desfășurată existentă:	2408.00	m ²	Suprafață desfășurată propusă:	2452.00	m ²
P.O.T. existent:	91.89	%	P.O.T. propus:	91.89	%
C.U.T. existent:	3.616	-	C.U.T. propus:	3.682	-

Obiectivul de investiții – Blocul B					
Situație existentă			Situație propusă		
Regim de înălțime existent: S+P+4E			Regim de înălțime propus: S+P+4E		
Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.85	m	Înălțimea la streșină față de cota ±0.00	14.85	m

Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10 m
Suprafață teren:	708.00 m ²	Suprafață teren:	708.00 m ²
Suprafață construită existentă:	630.00 m ²	Suprafață construită propusă:	630.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	2396.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	2470.00 m ²
P.O.T. existent:	88.98 %	P.O.T. propus:	88.98 %
C.U.T. existent:	3.384 -	C.U.T. propus:	3.489 -

Obiectivul de investiții – Blocul 1C			
Situație existentă		Situație propusă	
Regim de înălțime existent: S+P+4E		Regim de înălțime propus: S+P+4E	
Înălțimea la streășină față de cota ±0.00	14.85 m	Înălțimea la streășină față de cota ±0.00	14.85 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10 m
Suprafață teren:	673.00 m ²	Suprafață teren:	673.00 m ²
Suprafață construită existentă:	610.00 m ²	Suprafață construită propusă:	610.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	2414.00 m ²	Suprafață desfășurată propusă:	2450.00 m ²
P.O.T. existent:	90.64 %	P.O.T. propus:	90.64 %
C.U.T. existent:	3.587 -	C.U.T. propus:	3.640 -

Obiectivul de investiții – Blocul C			
Situație existentă		Situație propusă	
Regim de înălțime existent: S+P+4E		Regim de înălțime propus: S+P+4E	
Înălțimea la streășină față de cota ±0.00	14.85 m	Înălțimea la streășină față de cota ±0.00	14.85 m
Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10 m	Înălțimea la coamă față de cota ±0.00	17.10 m
Suprafață teren:	667.00 m ²	Suprafață teren:	667.00 m ²
Suprafață construită existentă:	603.00 m ²	Suprafață construită:	603.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă:	2367.00 m ²	Suprafață desfășurată:	2443.00 m ²
P.O.T. existent:	90.40 %	P.O.T. propus:	90.40 %
C.U.T. existent:	3.549 -	C.U.T. propus:	3.663 -

Categoria de importanță : C – Normală;

Clasa de importanță – III;

Gradul de rezistență la foc – II;

Conform **certificatul de performanță energetică**, următorii indicatori se preconizează a fi atinși:

Indicator	Reducere valorică	Reducere procentuală
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	111.78	54.35
Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	122.96	46.63
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării programului (kWh/m ² an)	22.46	-
Aria desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	9585.00	
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	22.91	46.63
Puncte de încărcare rapidă (>22 kW) instalate pentru vehicule electrice (nr.)	4	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (nr.)	148	

Din care:

BLOC A:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	216.55	93.95	56.615
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	274.953	140.093	49.048
Consum de energie primară totală (kWh/an)	493816.039	251607.138	49.048
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	274.953	117.678	57.201
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	22.415	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	51.241	26.108	49.048

BLOC B:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii
-----------	--	--	--

			proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	190.352	89.242	53.117
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	246.85	135.629	45.056
Consum de energie primară totală (kWh/an)	434890.192	238945.433	45.056
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	246.85	113.928	53.847
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	21.701	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	46.004	25.276	45.056

BLOC 1C:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	210.738	93.028	55.856
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	269.492	140.011	48.046
Consum de energie primară totală (kWh/an)	472041.759	245242.607	48.046
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	269.492	117.609	56.359
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	22.402	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	50.223	26.093	48.046

BLOC C:

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul Implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2/an)	203.816	98.295	51.773



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Punct de lucru: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m2 an)	261.906	145.833	44.319
Consum de energie primară totală (kWh/an)	458399.137	255243.34	44.319
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	261.906	122.5	53.228
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	23.333	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kg CO2/m2/an)	48.81	27.178	44.319

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția nu generează venituri directe, astfel nu pot fi determinați indicatori specifici socio-economi.

Beneficiile reale sunt cele indirecte, de care beneficiază locuitorii municipiului Moreni, care vor avea costuri reduse la energie. Conform calculului din auditul energetic reducerea estimată la nivelul imobilelor A, B, 1C, C este de **868108,61 kW/an**. Raportat la cele 148 de persoane care beneficiază în mod direct de această investiție și considerând o valoare unitară a pretului energiei (1 lei/kW) se estimează, în medie, o economie de aprox **1200 euro/persoană·an**.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se estimează că proiectul va fi implementat în **15 luni**, din care proiectare 3 luni iar execuție lucrări 12 luni.

