

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL MOISEI

HOTĂRÂREA Nr. 25
Din 25.06.2025

privind însușirea procesului verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a terenului extravilan în suprafață de 145 mp, din terenul înscris în CF nr. 52885 Moisei, jud. Maramureș

Consiliul Local al comunei Moisei, întrunit în ședință ordinară la data de 25.06.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Moisei, înregistrat cu nr. 5769 din 30.05.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5770/30.05.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moisei și avizul de legalitate al secretarului general al UAT Comuna Moisei;

În conformitate cu prevederile

- art. 863, lit. d) din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 29, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 7/11.02.2025 privind aprobarea demarării procedurilor de dobândire, prin convenție cu titlu oneros a unor terenuri, pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș”;
- Raportul nr. 6/28.01.2025 de evaluare de evaluare imobiliară, întocmit de către expert ANEVAR, Oloșutean Andrei;
- Procesul verbal de negociere nr. 5278/16.05.2025, care s-a efectuat cu respectarea art. 1, alin. 3 din HCL nr. 7/11.02.2025, raportat la evaluarea prețului de piață al terenului intravilan, adică prețul de cumpărare al terenului se stabilește între părți prin negociere și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. b) și c), art. 287 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local Moisei își însușește prețul stabilit prin negociere de 4552 lei, conform procesului verbal nr. 5278/16.05.2025 al comisiei de negociere pentru cumpărarea terenului în suprafață de 145 mp. extravilan, din terenul identificat în CF Moisei nr. 52885, cu nr. cadastral 55790, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș”.

Art. 2. (1). Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Moisei și Danci Ion, domiciliat în comuna Moisei, nr. 254A, județul Maramureș.

(2). Se împuternicește Primarul comunei Moisei să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

(3). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri, după încheierea contractului de vânzare cumpărare, se înregistrează în ca bun aparținând domeniului public al Comunei Moisei, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Maramureș,
- Primarului comunei Moisei,
- Compartimentului Patrimoniu,
- Consiliul Județean Maramureș-Direcția Patrimoniu și Logistică,
- Locuitorilor Comunei Moisei, prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu , 14 voturi pentru , 0 abțineri ,0 împotrivă din totalul de 15 consilieri în funcție , prezenți la ședință fiind 14 consilieri .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
HOJDA GHE. TOADER



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

Hojda V Vasile

