

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL MOISEI

HOTĂRÂREA Nr. 22

Din 05.05.2025

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunii alpine Corhele,
în suprafață de 36,70 ha și a pășunii Gardina în suprafață de 40,32 ha, aparținând domeniului privat al
comunei Moisei.*

Consiliul local al comunei Moisei , întrunit în ședință extraordinară de îndată la data de 05.05.2025

Avînd în vedere:

- Referatul de aprobare și expunere de motive a Primarului comunei Moisei cu privire la închiriere prin licitație publică a pășunii alpine Corhele, în suprafață de 36,70 ha, și a pășunii alpine Gardina în suprafață de 40,32 ha, aparținând domeniului privat al comunei Moisei, înregistrat sub nr. 4688/05.05.2025
 - Raportul nr. 4689/05.05.2025 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului comunei Moisei,
 - Informarea Administrației Parcului Național Munții Rodnei nr. 1812/27.02.2025, privind obținerea avizului pentru pășunat,
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și avizul de legalitate al Secretarului general al comunei Moisei,
 - Prevederile art. 362, alin. 1) și alin. 3) privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată a autorității administrativ teritoriale și art. 332-348 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile art. 28 alin. 3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile art. 9, alin 1 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile HG nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
 - Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
 - Prevederile Legii nr. 197/2018, legea muntelui,
 - Prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei,
 - Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 41/2025 privind prețul mediu/tonă masă verde obținut de pe pajiști în Județul Maramureș pentru anul fiscal 2025,
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Moisei nr. 6/27.02.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al pajiștilor (pășunilor alpine),
 - Prevederile privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, partea a V-a din OUG 57/2019 privind codul administrativ,
 - Prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile art. 20 din Legea 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,
 - Prevederile art. 5 alin 1, lit. a) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
 - Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b) , art. 139 alin. 3, lit g) art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A Ș T E:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a pășunilor alpine aparținând domeniului privat al comunei Moisei, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza unității administrative teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini și modelul de contract privind închirierea, astfel cum sunt prezentate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1). Se aprobă cuantumul chiriei de pornire a licitației publice pentru pășunile alpine, respectiv golurile alpine, la nivelul sumei de 120 lei/ha/an;

(2). Anual, chiria se va modifica în funcție de indicii de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii;

(3). Chiria se constituie venit la bugetul local.

(4). Se stabilește taxă de participare la licitație de 0 lei și se achită la casieria Primăriei comunei Moisei. Taxa de participare nu se returnează, se face venit la bugetul local al comunei Moisei.

(5) Se stabilește garanția de participare la licitație în cuantum de 50 lei și se achită la casieria Primăriei comunei Moisei. Garanția de participare se restituie, exceptând situația în care ofertentul își retrage oferta în perioada desfășurării licitației și situația în care ofertantul stabilit câștigător refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

Art. 4. Durata Contractului de închiriere este de 7 ani, de la data înregistrării contractului.

Art. 5. (1) La licitația publică pot participa crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice din comuna Moisei, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și Registrul agricol al comunei Moisei, care nu dețin pajiști închiriate, sau sub alte forme de la Primaria comunei Moisei.

(2) Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unități administrativ teritoriale limitrofe.

Art. 6. (1). Se constituie comisia de licitație în următoarea componență :

1. Tomoiagă Matei președinte, desemnat de Primar
2. Ștețco Gabriela , membru, desemnat Primar
3. Pop Vasile , membru, desemnat de Primar
4. Horj Vasile , membru, desemnat din partea Consiliului Local
5. Membru, reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală

(2). Se aprobă data de 28 mai 2025, ora 11.00 ca dată limită de depunere a ofertelor și data de 28 mai 2025, ora 12.00 pentru desfășurarea procedurii de licitație - selecție de oferte.

Art. 7. 1. În contractele de închiriere se va introduce o clauză de modificare a contractului, prin diminuarea suprafeței închiriate și a chiriei aferente, în condițiile în care se va diminua suprafața de pășunat, prin identificarea de către APIA de suprapuneri cu zona de protecție strictă a Parcului Național Munții Rodnei.

7.2. În contractele de închiriere se va introduce o clauză, după cum urmează: "În luna mai a fiecărui an, locatarul este obligat să organizeze stâna și să o pregătească pentru perioada de pășunat, sub sancțiunea rezilierii contractului de locațiune - la data verificării și constatării de către locator a nerespectării acestei obligații."

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Moisei, ca în numele și interesul Consiliului Local, să semneze Contractul/contractele de închiriere..

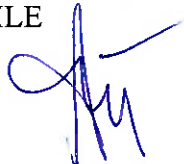
Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Moisei, prin compartimentul financiar-contabil și compartimentul agricol.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului-Județul Maramureș,
- Primarul comunei Moisei,
- Compartimentul contabilitate,
- Compartimentul Agricol,
- Comisia de licitație.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu , 13 voturi pentru , 1 abțineri ,0 împotrivă din totalul de 15 consilieri în funcție , prezenți la ședință fiind 14 consilieri .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
HOJDA T VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

Hojda Vasile



Suprafața de pajiște aparținând domeniul privat al comunei Moisei
propusă pentru închiriere.

Nr. Crt.	Denumire pajiște (pășune alpină)	Suprafața de pășune alpină în ha	Încărcătura de animale Unitate Vită Mare (UVM) /TOTAL SUPRAFAȚĂ	Încărcătura minimă UVM/HA	Încărcătura optimă UVM/HA	Obs.
1.	CORHELE	36,70	11	0,3	0,3	
2	GARDINA	40,32	12	0,3	0,3	

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Privind închirierea prin licitație publică a pășunii alpine Corhele în suprafață de 36,70 ha și a pășunii Gardina în suprafață de 40,32 ha, aparținând domeniului privat al comunei Moisei, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza unității administrativ teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE)

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Consiliul local al comunei Moisei, cu sediul în loc. Moisei, str. Principală, nr.1300, jud. Maramureș, tel/fax 0262/347601, Cod fiscal 3626921 cont RO25TREZ44121A300530 deschis la Trezoreria Vișeu de Sus, județul Maramureș, reprezentat prin Tomoiagă Grigore – Primar.

II. FIȘA DE DATE PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Atribuirea contractului/contractelor de închiriere, se va face prin procedura de licitație, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, a OUG nr. 34/2013, pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor (cu modificările și completările ulterioare), a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 (cu modificările și completările ulterioare), a Ordinului 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare și amenajamentul pastoral al comunei Moisei,

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație (art. 336, alin 18) din OUG nr. 57/2019)

2.1. Procedura de licitație:

2.1.1. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Calitatea de chirieș o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română, de pe raza unității administrativ teritoriale comuna Moisei, care îndeplinește condițiile prevăzute de art. 2 și art. 9 din OUG nr. 34/2013 și art. 1 litera "c" din H.G. nr. 1064/2013, respectiv:

"crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală"

La licitația publică pot participa crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice din comuna Moisei, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și Registrul agricol al comunei Moisei, care nu dețin pajiști închiriate, sau sub alte forme de la Primaria comunei Moisei.

Loacatorul va publica anunțul de licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Locatorul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, în termen de 5 zile de la solicitare.

Punerea la dispoziție a documentației către persoanele interesate care au înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, se va face pe suport hartie, gratuit.

2.1.2. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Locatorul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu va depăși 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Locatorul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Locatorul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucrătoare, acesta are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.1.3. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

2.1.4. Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină oferta/ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate la Capitolul IV, pct. 4.3. din prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul IV, pct. 4.3. din prezentele instrucțiuni.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, locatorul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea locatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Oferte de preț propriu-zise (din plicul interior) sunt considerate valabile dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul IV, pct. 4.4. din prezentele instrucțiuni.

Se întocmește proces verbal pentru menționarea ofertelor de preț valabile și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza celor două procese-verbale, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

2.1.5. (1) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte conforme, locatorul este obligat să anuleze procedura aflată în derulare și să organizeze o nouă licitație pentru închirierea pajiștii.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

2.2. Încheierea contractului

2.2.1. Locatarul are obligația ca în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție echivalentul a 5% din prețul contractului raportat la prețul de pornire a licitației și se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reține în contul ultimelor redevențe de plată.

2.2.2. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire aprobate păstrându-și valabilitatea.

2.2.3. În cazul neîncheierii contractului de închiriere, daunele-interese se stabilesc de către către Tribunalul Maramureș, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

4.1. Ofertantul poate depune o singură ofertă, sub sancțiunea nulității ofertelor.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de locator.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Moisei, la registratura generală, până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, rămâne nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se redactează în limba română.

Sub sancțiunea nulității, un ofertant poate depune o singură oferta.

4.2. Ofertanții transmit ofertele, în plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul general de intrare ieșire și în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă - întocmită într-un exemplar în original, va fi închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare.

4.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta și denumirea autorității contractante. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul
- o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

Documente de calificare, privind calitățile și capacitățile ofertantului:

- carte de identitate/statutul asociației/certificat constatator emis de O.R.C. – copie;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș, Serviciul Fiscal Orășenesc Vișeu de Sus, care să ateste că ofertantul nu are datorii, valabile la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
- certificat privind taxele și impozitele locale, de la autoritatea locală unde își are stabilit domiciliul, care să ateste că ofertantul nu are datorii, valabile la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
- dovada deținerii de animale vii din categoria bovine, ecvine, ovine, caprine;

- dovada înregistrării acestora în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul agricol al comunei Moisei și dovada asigurării unei încărcături optime de animale pe hectar, determinată potrivit Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 la 0,3 UVM/ ha., dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.
- declarație pe propria răspundere, referitoare la posibilitatea asigurării resurselor financiare necesare folosirii bunului care face obiectul închirierii cu destinația prevăzută în Caietul de sarcini. Se vor evidenția sursele de finanțare. Se va menționa totodată că „Declar pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității”.
- dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanță -100 lei);
- dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță – 2000 lei);
- împuternicire de participare în numele persoanei juridice + copie după actul de identitate.

4.4. Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă semnată, va cuprinde:

- numele/denumirea ofertantului;
- domiciliul/sediul social;
- obiectul pentru care s-a depus oferta;
- valoarea anuală a redevenței exprimată în lei/ha/ofertă.

Nivelul de pornire al chiriei este de 120 lei/ha./an. Ofertele care cuprind un nivel al chiriei sub pretul de pornire vor fi respinse.

Durata închirierii de 7 ani.

Oferta va fi semnată pe fiecare pagină de către ofertant. Dacă ofertantul este persoană juridică, oferta va fi semnată și ștampilată pe fiecare pagină.

4.5. Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau persoane juridice care au datorii banesti fata de Comuna Moisei, Consiliul local al Comunei Moisei, Instituția Primarului Comunei Moisei.

V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

5.1. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică **criteriul: prețul cel mai mare.**

Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

5.2. Se va declara câștigătoare oferta care va avea prețul cel mai mare.

În cazul în care 2 ofertanți au ofertat același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

6.1. Litigiile apărute între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă.

6.2. În caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Maramureș.

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul cadru este aprobat prin Ordinul MADR/MDRAP nr. 407/2.051/2013;

Contractul cadru este prevăzut în anexă la Documentația de atribuire.

VIII. DOCUMENTE ANEXATE

8.1. Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- Caietul de sarcini – Anexă
- Contractul – cadru – Anexă

IX. DISPOZIȚII FINALE

Prezenta Documentație de atribuire, se completează după caz, cu legislația în vigoare referitoare la atribuirea contractelor de închiriere de bunuri proprietate publică.

IV. CAIET DE SARCINI

**Privind închirierea pășunii alpine Corhele,
în suprafață de 36,70 ha și a pășunii Gardina în suprafață de 40,32 ha proprietatea Comunei Moisei,
crescătorilor de animale,
persoane fizice sau juridice, de pe raza unității administrative teritoriale, având animalele înscrise în
Registrul Național al Exploatațiilor**

I. Informații generale privind obiectul închirierii

1.1. Obiectul închirierii îl reprezintă pășunea alpină Corhele, în suprafață de 36,70 ha și pășunea Gardina în suprafață de 40,32 ha aparținând domeniului privat al comunei Moisei

Nr. Crt.	Denumire pajiște (pășune alpină)	Suprafața de pășune alpină în ha	Încărcătura de animale Unitate Vită Mare (UVM) /TOTAL SUPRAFAȚĂ	Încărcătura minimă UVM/HA	Încărcătura optimă UVM/HA	Obs.
1.	CORHELE	36,70	11	0,3	0,3	
2	GARDINA	40,32	12	0,3	0,3	

1.2. Pajiștea face parte din domeniul privat al comunei Moisei, județul Maramureș.

1.3. Pajiștea închiriată va fi folosită exclusiv pentru pășunatul animalelor și fertilizarea terenului.

1.4. La licitația publică privind închirierea pajiștii, **pot participa crescători de animale, persoane fizice sau juridice din comuna Moisei care au obiectul de activitate CREȘTEREA ANIMALELOR și care dețin animale întreținute și crescute pe raza comunei Moisei, înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și în Registrul agricol al comunei Moisei până la data limită de depunere a ofertelor și care nu au altă pășune închiriată, prin atribuire directă.**

1.5. Crescătorii de animale care participă la procedura de licitație, se obligă să organizeze și să administreze stână, prin asigurarea pășunatului atât pentru animalele proprii cât și pentru celelalte animale din comună (cu respectarea încărcăturii maxime de 2UVM/ha, conform art. 49, alin. 1 din din ordinal MADR nr. 106/2024, astfel cum a fost modificat prin Ordinul Mader nr. 42/2025).

1.6. Pentru participarea la procedura de licitație, crescătorii de animale trebuie să îndeplinească condiția de asigurare a încărcăturii minime, **cu animalele proprii, de 0,3UVM/ha.**

1.7. După organizarea licitației, excedentul de pajiște poate fi închiriat crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din alte localități, care au suprafețe insuficiente de pășunat.

1.8. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de locator sunt:

- administrarea eficientă a patrimoniului prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- stimularea crescătorilor de animale;
- responsabilitatea de a asigura întreținerea corespunzătoare a pășunilor și de a crește potențialului economic și dezvoltarea zonală;
- atragerea de noi locuri de muncă.

1.9. Locatarul va urmări utilizarea pajiștii închiriate conform destinației și clauzelor contractuale.

II. Condiții generale ale închirierii

- 2.1. Pajiștea ce se va închiria aparține domeniului privat al comunei Moisei, urmând să fie predată câștigătorului/câștigătorilor licitației pe baza de proces verbal de predare/primire;
- 2.2. Locatarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și de permanență, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.
- 2.3. Locatarul este obligat să respecte programul de pășunat.
- 2.4. Locatarul este obligat să realizeze anual mutarea stâniei, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.
- 2.5. Locatarul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunii, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă.
- 2.6. Locatarul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții:
 - să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor;
 - să asigure încărcătura optimă de 0,3 UVM/ha, pentru suprafața solicitată,
- 2.7. Locatarului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii;
- 2.8. Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- 2.9. Locatarul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren.
- 2.10. Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.
- 2.11. Locatarul nu poate subînchiria în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.
- 2.12. Locatarul este obligat să plătească anual chiria stabilită în urma licitației.
- 2.13. Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.
- 2.14. Pe parcursul exploatării pajiștii, locatarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.
- 2.15. Terenul va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 2.16. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- 2.17. Terenul se închiriaza pentru o perioada de 7 ani.**
- 2.18. Nivelul minim al chiriei este de 120 lei/ha/an.**
- 2.19. Anual, chiria se va modifica în funcție de indicele de inflație comunicat de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.
- 2.20. Taxa de participare la licitație este de 0 lei. Taxa de participare nu se restituie.**
- 2.21. Garanția de participare la licitație este în cuantum de 50 lei și se achită la casieria Primăriei comunei Moisei. Garanția de participare se restituie, exceptând situația în care ofertantul își retrage oferta în perioada desfășurării licitației și situația în care ofertantul stabilit câștigător refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.**
- 2.22. Locatarul are obligația ca în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție echivalentul a 5% din prețul contractului raportat la prețul adjudecat; garanția se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reține în contul ultimelor chirii de plată.**

III. Condiții de valabilitate a ofertei

- 3.1. Oferta va fi întocmită conform prevederilor incluse în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor din cadrul Documentației de atribuire, ea va fi transmisă (depusă) până cel târziu la data stabilită în anunțul licitației, este valabilă 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor, iar riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul în exterior, care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul în interior ce va conține oferta propriuzisă, semnată și stampilată de ofertant.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării procedurii de licitație publică și este confidențială până la deschiderea acesteia de către comisia de evaluare.
- 3.4. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

- 3.5. Procedura de licitație se va desfășura dacă s-au depus cel puțin 2 oferte valabile.
- 3.6. Plicurile sigilate se depun la sediul Primăriei comunei Moisei, str. Principală, nr.1300, la registratura generală, până la data și ora stabilite în anunțul licitației.
- 3.7. Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei comunei Moisei, la data stabilită în anunțul licitației.
- 3.8. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura închirierii și să organizeze o nouă licitație.
- 3.9. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, locatorul anulează procedura de licitație.
- 3.10. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

- 4.1. Sunt prevăzute în contractul cadru de închiriere.
- 4.2. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

V. Reguli privind conflictul de interese.

- 5.1. Membrii comisiei, supleanții, sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere;
- 5.2. Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- 5.3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.
- 5.4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertante sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.
- 5.5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a ofertărilor următoarele persoane:
- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II - lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
 - b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II - lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice sau terți susținători;
 - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți sau terți susținători;
 - d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Comuna Moisei
Județul Maramureș
Nr. /data

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Moisei

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. . Între Comuna Moisei, cu sediul în Moisei nr. 1300, Jud. Maramureș, cod fiscal 3626921, tel: 0262 347 601; fax: 0262 347 133, e-mail primariamoisei@yahoo.com, cont nr. RO08TREZ44121E300900XXXX deschis la Trezoreria Vișeu de Sus, județul Maramureș, reprezentat legal prin primar Tomoiagă Grigore, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) /..... /....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de .
....., în calitate de locator,
la data de,
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),
în temeiul prevederilor OUG nr. 34/2013 și ale Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moisei de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Moisei pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moisei, deschis la Trezoreria Vișeu de Sus, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să organizeze și să administreze stână, prin asigurarea pășunatului atât pentru animalele proprii cât și pentru celelalte animale din comună și să depună la locator, pentru fiecare perioadă anuală de pășunat, lista sâmbrașilor (proprietarilor de animale) din comuna Moisei și a animalelor acestora, pentru care asigură pășunatul.

- b) să nu pășuneze animale din alte localități.
- c) să preia angajamentul de agromediu pentru pășunea închiriată, dacă este cazul.
- d) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- f) să plătească chiria la termenul stabilit;
- g) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- h) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- i) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- j) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- k) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- l) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- m) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- o) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- p) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- q) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile

sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local Moisei.

Primar: dl Tomoiagă Grigore

LOCATAR

.....

Vizat de Secretar General,

Hojda Vasile

Prevederile prezentului contract sunt obligatorii, putând fi completate în funcție de situația de fapt.
