

H O T Ă R Ă R E A Nr. 21

din data de 05.05.2025

privind atribuirea directă a suprafeței de 836,51 ha pajiști din categoria pășuni alpine, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, de către crescătorii de animale, persoane fizice, care au depus cereri și care au domiciliul pe raza UAT Moisei

Consiliul local al comunei Moisei , întrunit în ședință extraordinară de îndată la data de 05.05.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Moisei;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Moisei, cu privire la închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști cu destinația de pășuni alpine ce aparțin domeniului privat al comunei Moisei, nr. 4691/05.05.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4692/05.05.2025;
- Adresa Primăriei Moisei nr. 942/04.02.2025 către Administrația Parcului Munții Rodnei R.A și răspunsul nr. 287/MP/27.02.2025;
- Adresa Primăriei Moisei nr. 941/04.02.2025 către APIA Maramureș și răspunsul nr. 1240/10.02.2025;
- Cererile crescătorilor de animale din comuna Moisei, depuse în cadrul procedurii aprobată prin HCL nr. 12/05.03.2025, Procesul - verbal nr. 3699/02.04.2025 privind atribuirea directă a pășunilor, pajiști alpine din domeniul privat al comunei Moisei și adresele formulate către crescătorii de animale care au depus cerere pentru pășunea Măgura, procesul verbal încheiat în data de 2 mai 2025 și înregistrat cu nr. 4665/05.05.2025
- Raportul Comisiei de atribuire nr. 3737/03.04.2025 privind ședința pentru atribuirea directă a pășunilor, pajiști alpine din domeniul privat al comunei Moisei;
- Contestația d-nului Coman Ioan, din Moisei nr. 92, cu privire la atribuirea pășunii Vulpea, înregistrată cu nr. 3857/07.04.2025 și procesul verbal nr. 4008/10.04.2025 a comisiei de contestații;
- Avizul Comisiilor de specialitate și al secretarului comunei Moisei .
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Moisei nr. 12/05.03.2025, privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a pășunilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Moisei;
- Prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1188 -1189 cod civil;
- Prevederile art. 362, alin. 1) și alin. 3) privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată a autorității administrativ teritoriale, din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 28 alin. 3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HG nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Prevederile Legii nr. 197/2018, legea muntelui,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b) , art. 139 alin. 3, lit g) art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se atribuie direct suprafețele de pajiști din categoria pășuni alpine, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale persoane fizice, care au depus cereri și care au îndeplinit condițiile conform HCL nr. 12/05.03.2025, care au domiciliul pe raza administrativ teritorială a comunei Moisei, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire pajiște(pășune alpină)	Suprafața totală a pășunilor alpine în Ha, din care :				Incărcăt ura de animale Unitate Vită Mare (UVM) /TOTAL	Incă rcăt ura min imă UV M/ HA	Încă rcăt ura opti mă UV M/H A	Numele și prenumele, adresa persoanei căreia i s-a atribuit pășune alpină
		Suprafața totală ha	Pășuni	Pășuni împădurite	Pășuni neprod uctive				
1	GURA OBCINII	70 ha Total chirie/an 9582 lei	57,75 ha 8662,5 lei/an	12,25ha 919,75 lei/an	-	21	0,3	0,3	Tomoiață Nicolaie, Moisei nr. 1213/A, 70 ha încărcătura minimă necesară 21 UVM (13 bovine, 157 ovine și 3 caprine, total 37UVM)
2	GURA OBCINII	24 ha Total chirie/an 2682,25 lei	11,75 ha 1762,5 lei/an	12,25ha 919,75 lei/an	-	7,2	0,3	0,3	Coman Toader, Moisei nr. 875A, 24 ha, încărcătura minimă necesară 7,2 UVM (13 bovine, din care 1 sub 6 luni și 4 între 6 luni și 2 ani și 223 ovine, total 44,25UVM)
3	SALASIMURI	78 ha Total chirie/an 9573 lei	49,64 ha 7446 lei/an	28,36 ha 2127 lei/an	-	23 (23,4)	0,3	0,3	Hojda Toader, Moisei nr. 27 (34 bovine, din care 8 sub 6 luni, 6 între 6 luni și 2 ani și 367 ovine, total 82,25 UVM)
4	MUNCELUS	30 ha Total chirie/an 4500 lei	30 ha 4500 lei/an	-	-	9	0,3	0,3	Hojda Vasile, Moisei nr. 175 (1 bovine, 81 ovine și 68 caprine, total 23,35 UVM)
5	VULPEA	44 ha Total chirie/an 6600 lei	44 ha 6600 lei/an	-	-	13 (13,2)	0,3	0,3	Coman Andrei, Moisei, nr. 1211/A (18 bovine, din care 5 între 6 luni și 1 an și 85 ovine, total 28,75 UVM)

6	FATA CATINULUI	45 ha Total chirie/an 5417 lei	34,76 ha 5214 lei/an	2,71 ha 203,25 lei/an	7,53 ha	13,5	0,3	0,3	Coman Gheorghe, Moisei nr. 646, 20 bovine, din care 5 sub 6 luni - 17 UVM
7	FATA CATINULUI	24 ha total chirie/an 2267 lei	13,76 ha 2064 lei/an	2,71 ha 203,25 lei/an	7,53 ha	7,2	0,3	0,3	Ivașcu Ion, Moisei nr. 1530, 5 bovine, din care 1 între 6 luni și 2 ani și 58 ovine, total 13,3 UVM
8	FATA CATINULUI	179 ha total chirie/an 25.517 lei	168,76 ha 25314 lei/an	2,71 ha 203,25 lei/an	7,53 ha	53,7	0,3	0,3	Tomoiață Vasile Moisei nr. 320A, (53 bovine și 460 ovine)
9	NEGOIESELE	81,00 ha Total chirie/an 11250 lei	69,00 ha 10350 lei/an	12,00 ha 900 lei/an	-	24 (24,3)	0,3	0,3	Tomoiață Grigore, Moisei nr. 140/G (304 ovine, 45,6 UVM)
10	NEGOIESELE	64 Ha Total chirie/an 8700 lei	52,00 ha 7800 lei/an	12,00 ha 900 lei/an	-	19,2	0,3	0,3	Tomoiață Ștefan Florin, Moisei nr. 140/F (15 bovine, din care 2 între 6 luni și 1 an și 273 ovine, total 55,15UVM)
11	NEGOIESELE	39 Ha Total chirie/an 4950 lei	27 ha 4050 lei/an	12 ha 900 le/an	-	11,7	0,3	0,3	Tomoiață Ioan, Moisei nr. 320 (127 ovine, total 19,05UVM)
12	MAGURA	26 ha total chirie/an 2925 lei	13 ha 1950 lei/an	13 ha 975 lei/an	-	7,8	0,3	0,3	Hojda Vasile, Moisei nr. 1094, 26 ha (2 bovine între 6 luni și 2 ani și 49 ovine, total 8,55 UVM)
13	MĂGURA	44,30 total chirie/an 5063 lei	23,20 ha 3480 lei/an	21,10 ha 1582,5 lei/an	-	13,29	0,3	0,3	Ivașcu Vasile, Moisei nr. 1708B, 44,30 (27 bovine, din care 5 sub 6 luni și 7 între 6 luni și 2 ani și 175 ovine, total 47,45UVM)
14	STEJA I*	57,65 ha Total chirie/an 8648 lei	57, 65 8647,5 lei/an	-	-	17 (17,29)	0,3	0,3	Fechete Ștefan Tiberiu Moisei nr. 1460B (29 bovine, din care 3 sub 6 luni, 10 între 6 luni și 2 ani, 111 ovine și 5 caprine, total 44,66UVM)
15	STEJA II*	30,56 ha Total chirie/an 4584 lei	30,56 4584 lei/an	-	-	9 (9,16)	0,3	0,3	Tomoiață Grigore, Moisei nr. 71A (14 bovine, din care 4 sub 6 luni și 20 caprine, total 14,6UVM)
		Total suprafață 836,51 ha							

Art. 2. Se aprobă încheierea de Contracte de închiriere pentru pajiștile de mai sus, ce aparțin domeniului privat al comunei Moisei, cu persoanele stabilite la Art. 1 din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 7 ani, de la data încheierii contractului, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, de către crescătorii de animale, conform HCL nr. 12/05.03.2025 și cu respectarea legislației aplicabile.

Art. 3. Se aprobă neplata chiriei pentru suprafețele de teren din categoria de folosință "Neproductiv" și pentru acele pășuni împădurite care au o consistență mai mare sau egală cu 0,4 calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv cu vegetație forestieră stabilite prin Amenajamentul pastoral, deoarece nu sunt productive din punct de vedere agricol și nu reglementează procesul de producție agricolă.

Art. 4. 1. Se aprobă atribuirea pășunii Măgura în suprafață totală de 70,30 ha, astfel cum s-a stabilit în procesul verbal de atribuire.

4.2. Se aprobă atribuirea pășunii Vulpea, astfel cum s-a stabilit în procesul verbal de atribuire.

4.3. Se aprobă atribuirea pășunii Negoiesele 39 ha-lui Tomoiagă Ioan din Moisei, nr. 320, a pășunii Negoiesele 64 ha-lui Tomoiagă Ștefan Florin din Moisei nr. 140F, iar pășunea Gardina va fi închiriată prin licitație publică.

Art. 5. Se mandatează primarul comunei Moisei, ca în numele și interesul Consiliului Local Moisei, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, împreună cu aparatul de specialitate, inclusiv să încheie Contractele de închiriere, cu fiecare persoană căruia i s-a repartizat pășunat alpin așa cum este prevăzut la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. 1. În contractele de închiriere pentru pășunile Steja I și Steja II se va introduce o clauză de modificare a contractului, prin diminuarea suprafeței închiriate și a chiriei aferente, în condițiile în care se va diminua suprafața de pășunat, prin identificarea de către APIA de suprapuneri cu zona de protecție strictă a Parcului Național Munții Rodnei.

6.2. În toate contractele de închiriere se va introduce o clauză, după cum urmează: "În luna mai a fiecărui an, locatarul este obligat să organizeze stâna și să o pregătească pentru perioada de pășunat, sub sancțiunea rezilierii contractului de locațiune - la data verificării și constatării de către locator a nerespectării acestei obligații."

6.3 Se stabilește o comisie cu drept de verificare în orice moment al anului și pe toată perioada derulării contractelor, a Obligațiilor locatarilor, obligații prevăzute în **Cap.V-(Drepturile și obligațiile părților), Punctul 3 –(Obligațiile locatarului)** din Contractul de închiriere aprobat prin HCL nr. 12 /05.03.2025, cu posibilitatea de modificare a membrilor comisiei, după cum urmează:

- 1.TOMOIAGĂ MATEI -Viceprimar
- 2.Duma Claudiu -Medic Veterinar, sau o persoană desemnată de acesta;
- 3.Coman Marișca -Inspector -Compartimentul Patrimoniu
- 4.Ivașcu Viorica -consilier PNL
- 5.Coman Ioan -consilier PSD

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite către:

- Instituția Prefectului- Județul Maramureș.
- Primarul comunei Moisei ;
- Compartimentul contabilitate ;
- Compartimentul Agricol
- Crescătorilor de animale

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu , 13 voturi pentru , 1 abțineri ,0 împotriva din totalul de 15 consilieri în funcție , prezenți la ședință fiind 14 consilieri .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
HOJDA T VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Hojda Vasile

