

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL MOISEI

HOTĂRÂREA NR. 11

din 05.03.2025

Privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privata, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica de interes local, la obiectivul de investitii
".Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș"

Consiliul Local Moisei, întrunit în sesiune ordinară, din data de 05.03.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010,
- Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art.129 alin. (2) lit. c si alin.6 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- art. 196 alin. (1), lit. a, si art. 139 alin.2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 /2019 - privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local Moisei nr. 43/30.10.2021 privind aprobarea cererii de finanțare, devizului general (cheltuieli totale, cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile) și a indicatorilor tehnico-economici și susținerea de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", a obiectivului de investiții "Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș
- Hotărârea Consiliului Local Moisei nr. 22/01.07.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Raportul de evaluare nr. 6/28.01.2025 întocmit de către expert ANEVAR Oloșutean Andrei,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 1865/27.02.2025
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moisei;
- Avizul de legalitate al Secretarului general al comunei Moisei;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), art.139, alin. 2 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară ca bun de uz și de interes public local terenul aferent amplasamentului obiectivului de investiții "Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș" și se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, de interes local, a imobilelor proprietate privată situate pe culuarul conductei de canalizare.

Art. 2. **Planurile de amplasament și delimitare ale terenurilor** care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții "Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul

Maramureș”, vor fi comunicate spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 3. Se aprobă **lista imobilelor și a proprietarilor/posesorilor imobilelor** care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș” și sunt afectate de coridorul de expropriere, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește **Raportul de evaluare nr. 6/28.01.2025** întocmit de către expert ANEVAR Oloșutean Andrei, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **sumele individuale** aferente despăgubirilor pentru imobilele care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș”, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și alocarea din bugetul local al Comunei Moisei a sumei reprezentând valoarea totală a despăgubirilor.

Art. 6. Sumele individuale se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Comunei Moisei, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 7. Se mandatează Primarul comunei Moisei, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunostință publică prin afișare la sediul Consiliului local al Comunei Moisei și prin afișare pe pagina de internet a Comunei Moisei.

Art. 9. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin orice mijloace de comunicare (poștă, e-mail, whatsapp, afișare) tuturor proprietarilor.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Moisei.

Art. 11. Prezenta hotărâre se afișează la sediul Consiliului Local Moisei, se publică pe site-ul propriu al Comunei Moisei, și totodată se comunică:

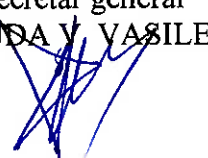
- Institutiei Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarului Comunei Moisei;
- OCPI Maramureș;
- Mass - media locale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă, din totalul de 15. consilieri în funcție, prezenți la ședință fiind 14 consilieri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HOJDA T VASILE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
HOJDA V. VASILE

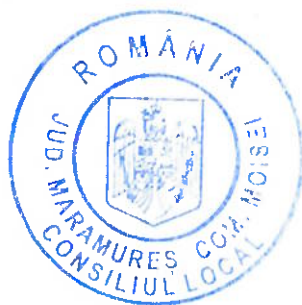


LISTĂ IMOBILE ȘI PROPRIETARI/POSESORI

ANEXĂ NR 1 la HCL nr. 11/05.03.2025

*privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privata, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local, la obiectivul de investitii
„Extindere rețea de canalizări și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș”*

1. **Roman Ștefan**, titular al dreptului de proprietate asupra terenului din locul numit ”Arșița Văcarului”, înscris în CF nr. 51614, nr. topografic 4762;
Dimensiune teren propus spre expropriere: **332 mp teren extravilan.**
2. **Coman Vasile și Coman Delia Elena**, titulari ai dreptului de posesie asupra terenului din locul numit ”Arșița” înscris în CF nr. 52708, nr. topografic 52708;
Dimensiune teren propus spre expropriere: **183 mp teren intravilan.**
3. **Roman Ștefan și Roman Maria**, titulari ai dreptului de posesie asupra terenului din locul numit ”Arșița” înscris în CF nr. 52709, nr. topografic 52709;
Dimensiune teren propus spre expropriere: **200 mp teren intravilan.**



**SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE DESPĂGUBIRILOR PENTREU IMOBILELE
PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE
PUBLICĂ DE INTERES LOCAL**

ANEXĂ NR 3 la HCL nr. 11/05.03.2025

*privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privata, afectate de
coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local, la obiectivul de investitii
„Extindere rețea de canalizări și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș”*

1. Roman Ștefan,

Dimensiune teren propus spre expropriere: 332 mp intravilan

VALOARE DESPĂGUBIRE SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ:

Suprafață teren	Valoare în urma expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici
332 mp intravilan	1660 RON (332 euro)

2. Coman Vasile și Coman Delia Elena,

Dimensiune teren propus spre expropriere: 183 mp intravilan

VALOARE DESPĂGUBIRE SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ:

Suprafață teren	Valoare în urma expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici
183 mp intravilan	915 RON (183 euro)

3. Roman Ștefan și Roman Maria,

Dimensiune teren propus spre expropriere: 200 mp intravilan

VALOARE DESPĂGUBIRE SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ:

Suprafață teren	Valoare în urma expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici
200 mp intravilan	1000 RON (200 euro)

