

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL MOISEI

HOTĂRÂREA Nr. 7
din 11.02.2025

privind aprobarea demarării procedurilor de dobândire, prin convenție cu titlu oneros a unor terenuri, pentru realizarea obiectivului de investiții .Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș”

Consiliul Local Moisei, întrunit în sesiune extraordinară de îndată, din data de 11.02.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Moisei, înregistrat cu nr. 1123 din 11.02.2025.
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 1124 din 11.02.2025.
- Raportul nr. 6/28.01.2025 de evaluare de evaluare imobiliară, întocmit de către expert ANEVAR, Oloșutean Andrei.
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moisei și avizul de legalitate al secretarului general al UAT Comuna Moisei,

În conformitate cu prevederile

- art. 863, lit. d) din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 92, alin. 2, lit. d) și lit. g) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. b) și c), art. 287 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL MOISEI ,

H O T A R A Ș T E:

Art. 1. (1). Pentru realizarea obiectivului de investiții .Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Moisei, județul Maramureș”, se aprobă demararea procedurilor de cumpărare prin convenție cu titlu oneros, a următoarelor terenuri:

1. Terenul din locul numit ‘Pe luncă” identificat în CF nr. 55622, nr. top 55622, **77 mp, din care 44 mp teren intravilan și 30 mp teren extravilan, Tomoiagă Maftei-Grigore**, titular al dreptului de proprietate, preț de evaluare 5386 lei;
2. Terenul din locul numit ‘Arșița Văcarului”, înscris în CF nr. 51614, nr. topografic 4762, **332 mp teren extravilan, Roman Ștefan**, titular al dreptului de proprietate, preț de evaluare 13196 lei;
3. Terenul înscris în CF nr. 52885, nr. topografic 52885, **145 mp teren extravilan, Danci Ion**, titular al dreptului de proprietate, preț de evaluare 4552 lei;
4. Terenul din locul numit ‘Arșița” înscris în CF nr. 52708, nr. topografic 52708, **183 mp teren intravilan, Coman Vasile și Coman Delia Elena**, titulari ai dreptului de posesie, preț de evaluare 9049 lei;
5. Terenul din locul numit ‘Arșița” înscris în CF nr. 52709, nr. topografic 52709, **200 mp teren intravilan, Roman Ștefan și Roman Maria**, titulari ai dreptului de posesie înscris în CF la data de 22.01.2020, preț de evaluare 10865 lei;

6. Terenul înscris în CF nr. 53665, nr. topografic 53665, **302 mp teren extravilan, Tomoiagă Simion și Tomoiagă Ssusana**, titulari ai dreptului de proprietate, preț de evaluare 3482 lei;
7. Terenul înscris în CF nr. 50285, nr. topografic 50285, **114 mp teren intravilan, S.C. RADYX PROD CO S.R.L.**, titular ai dreptului de proprietate, preț de evaluare 10491 lei;

(2). Consiliul Local Moisei își însușește raportul de evaluare a terenurilor, având în vedere valoarea de piață, realizat de către expert autorizat ANEVAR.

(3). Prețul de cumpărare al terenurilor se va stabili prin negociere cu proprietarii și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, pentru fiecare teren, astfel cum este prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aprobă procedura de privind dobândirea de imobile de către Comuna Moisei, prin convenție cu titlu oneros, dacă bunurile, prin natura lor sau prin voința dobânditorului, devin de uz ori de interes public, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru negocierea prețului de cumpărare al terenurilor se constituie comisie cu următoarea componență:

1. TOMOIAGĂ MATEI -Viceprimar	Președinte
2. COMAN VASILE - consilier	Membru
3. FLUȚAR TOADER -consilier	Membru
4. IVAȘCU VIORICA -consilier	Membru
5. MIHALI LILIANA -consilier	Membru

Art. 4. Prețul terenurilor, cheltuielile ocazionate de vânzare-cumpărare și alte taxe care țin de perfectarea contractului, sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Moisei , urmând să fie cuprinse în bugetul anului 2025.

Art. 5. (1). Se mandatează Primarul comunei Moisei:

- să semneze, în numele cumpărătorului, contractele de vânzare cumpărare a terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, încheiate în condițiile legii și în limitele stabilite de către comisia de negociere, prin procesele verbale de negociere a prețului.
- să organizeze procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare.
- să solicite aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor extravilane identificate în art. 1 din prezenta hotărâre, conform prevederilor Cap. VII "Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică" din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

(2). După achiziționare, terenurile vor fi inventariate în domeniul public al comunei Moisei și va fi înscris în CF dreptul de proprietate publică al Comunei Moisei

Art. 6. (1). Se mandatează Primarul Comunei Moisei să comunice intenția de cumpărare, cu fiecare proprietar/posesor , astfel cum au fost identificați în art. 1 din prezenta hotărâre.

(2). Comunicarea adresei privind intenția de cumpărare se va face cu confirmare de primire, prin poștă, sau prin oricare alte mijloace de comunicare, cu condiția să se facă dovada datei la care proprietarul/posesorul a primit comunicarea.

(3). În termen de 5 zile de la data comunicării, proprietarul/posesorul trebuie să comunice în scris acordul de vânzare.

(4). Pentru peoprietarii/posesorii care nu sunt de acord cu vânzarea, sau care nu transmit acordul scris în termenul stabilit, se va demara procedură de expropriere, pentru lucrări de utilitate publică de interes local.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, se afișează la sediul Primăriei Moisei și se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Maramureș,
- Primarului comunei Moisei,
- Compartimentului Financiar-contabil,
- Compartimentului Juridic

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu , 13 voturi pentru , 0 abțineri ,0 împotrivă din totalul de 15 consilieri in funcție , prezenți la ședință fiind 13 consilieri .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HOJDA T VASILE



Contrasemnează ,
Secretar general
HOJDA V VASILE

