

H O T Ă R Ă R E A Nr. 10

Din 28.03.2022

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a trei spații comerciale din Piața Agroalimentară Moisei ,aparținând domeniului public al comunei Moisei.

Consiliul Local Moisei ,întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2022

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre nr. 2833/21.03.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a trei spații comerciale din Piața Agroalimentară Moisei aparținând domeniului public al comunei Moisei.
- Referatul de aprobare și expunere de motive a Primarului comunei Moisei cu privire la închirierea prin licitație publică a trei spații comerciale din Piața Agroalimentară Moisei, aparținând domeniului public al comunei Moisei, înregistrat sub nr.2836/21.03.2022,
- Raportul de specialitate al compartimentului juridic din aparatul de specialitate al Primarului comunei Moisei, înregistrat sub nr.2837/21.03.2022,
- Procesul - verbal nr. 2838/21.03.2022 de afișare a proiectului de act normativ privind închirierea prin licitație publică trei spații comerciale din Piața Agroalimentară Moisei, aparținând domeniului public al comunei Moisei, afișat la sediul Primăriei din comuna Moisei,
- Avizul de legalitate al Secretarului general al comunei Moisei,
- Raportul Comisiei pentru agricultură, și comisiei economice,
- Prevederile art. 333, alin. 1) , alin. 2) și alin. 5) privind actul administrativ prin care se aprobă închirierea din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 28 alin. 3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Moisei nr. 12/2010 privind inventarierea pieței agroalimentare Moisei în domeniul public al comunei Moisei și identificarea imobilului cu nr. crt. 143, cod de clasificare 1.5.1.2., în anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 623/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.

- Prevederile privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, partea a V-a din OUG 57/2019 privind codul administrativ,
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 20 din Legea 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,
- Prevederile art. 5 alin 1, lit. a) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a) , art. 139 alin. 3, lit g) art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A Ș T E:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a trei spații comerciale situate în Piața Agroalimentară Moisei ,aparținând domeniului public al comunei Moisei (anexa nr. 3 din HG nr. 623/2011 nr. crt. 143, cod de clasificare 1.5.1.2., valoare de inventar 937.821 lei).

Art. 2. (1). Spațiile comerciale din Piața Agroalimentară Moisei aparținând domeniului public al comunei Moisei, care vor fi închiriate prin licitație publică, sunt:

- Spațiu comercial (C1)/25,55 mp,
- Spațiu comercial (C2)/25,55 mp,
- Spațiu comercial (C3)/25,55 mp.

(2) Spațiile prevăzute la alin. 1) vor fi închiriate în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin desfășurarea de activități comerciale, respectiv comerț cu amănuntul – produse alimentare și nealimentare, în condițiile prezentate în documentația de atribuire, persoanelor fizice sau persoanelor juridice, producători/comercianți autorizați conform legii.

Art. 3. (1). Se aprobă documentația de atribuire - caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul de contract privind închirierea și model de cerere pentru participare la licitație, astfel cum sunt prezentate în anexele nr. 1,2,3,4 și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se stabilește taxă de participare la licitație de 100 lei. Taxa de participare nu se returnează, se face venit la bugetul local al comunei Moisei.

(3) Se stabilește garanția de participare la licitație în cuantum de 1000 lei și se achită la casieria Primăriei comunei Moisei. Garanția de participare se restituie, exceptând situația în care ofertantul își retrace oferta în perioada desfășurării licitației și situația în care ofertantul stabilit câștigător refuză să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.

(4). Pentru câștigătorul licitației, garanția de participare la licitație în cuantum de 1000 lei se va reține pentru plata chiriei pe primele luni ale închirierii.

Art. 4. (1). Se aprobă cuantumul chiriei/mp/lună de pornire a licitației publice, de 10 lei/mp/lună.

(2). Anual, chiria se va modifica în funcție de indicele de inflație.

Art. 5. Durata contractului/contractelor de închiriere este de 5 ani de la data înregistrării.

Art. 6. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor pentru închiriere. Din Comisia de evaluare fac parte:

1. Tomoiagă Ioan – Viceprimar- președinte, desemnat din partea aparatului de specialitate al Primarului
 2. Pop Vasile - membru, desemnat din partea aparatului de specialitate al Primarului
 3. Horj Ștefan - membru, desemnat din partea aparatului de specialitate al Primarului
 4. Roman Monica -membru, desemnat din partea aparatului de specialitate al Primarului
 5. Tomoiagă Vasile-Daniel - membru desemnat de CL Moisei
 6. Ivașcu Viorica – membru desemnat de CL Moisei
 7. Membru, reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală
- Pop Vasile va desfășura și activitatea de secretariat a comisiei de licitație.

Art. 7. Se mandatează primarul comunei Moisei, ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractele de închiriere.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Moisei, prin compartimentele de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului-Județul Maramureș,
- Primarul comunei Moisei,
- Membrii din Comisia de licitație.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri în funcție, prezenți la ședință fiind 14 consilieri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMOIAGĂ GRIGORE**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
HOJBA VASILE**