

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești aferente execuției obiectivului „Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale în localitatea Moinești, str. 22 Decembrie, județul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16321 /18.05.2026 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 16324 /18.05.2026 al Serviciului Juridic. Contencios.

Patrimoniu și Registru Agricol;

- Adresa nr. 15725/12.05.2026 înaintată de Instal Group SRL prin care solicită Consiliul Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului de folosință gratuită a terenurilor în suprafața totală de 880,0 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în scopul realizării lucrării: „Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale în localitatea Moinești, str. 22 Decembrie, județul Bacău”;

- Prevederile art. 287 (2), art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 17468/27.05.2026 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 17470/27.05.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 17471/27.05.2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și al art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unor terenuri în suprafața totală de **880,0 mp**, aparținând domeniului public al Municipiului Moinești pentru realizarea obiectivului: „Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale în localitatea Moinești, str. 22 Decembrie, județul Bacău” pe durata existenței instalației de gaze naturale cu presiune redusă.

Art. 2 – Terenurile menționate la art. 1 sunt situate în Municipiul Moinești pe strada: **22 Decembrie** conform Planurilor de situație anexate, planșele: G 01, G 02-1, G02-2, G02-3, G02-3, G02-4, G02-5, G02-6 care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor stipulat la articolul 1 va fi exercitat în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și Delgaz Grid SA.

Art. 4 - Se aprobă modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Achiziții Publice și Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu și Societății Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

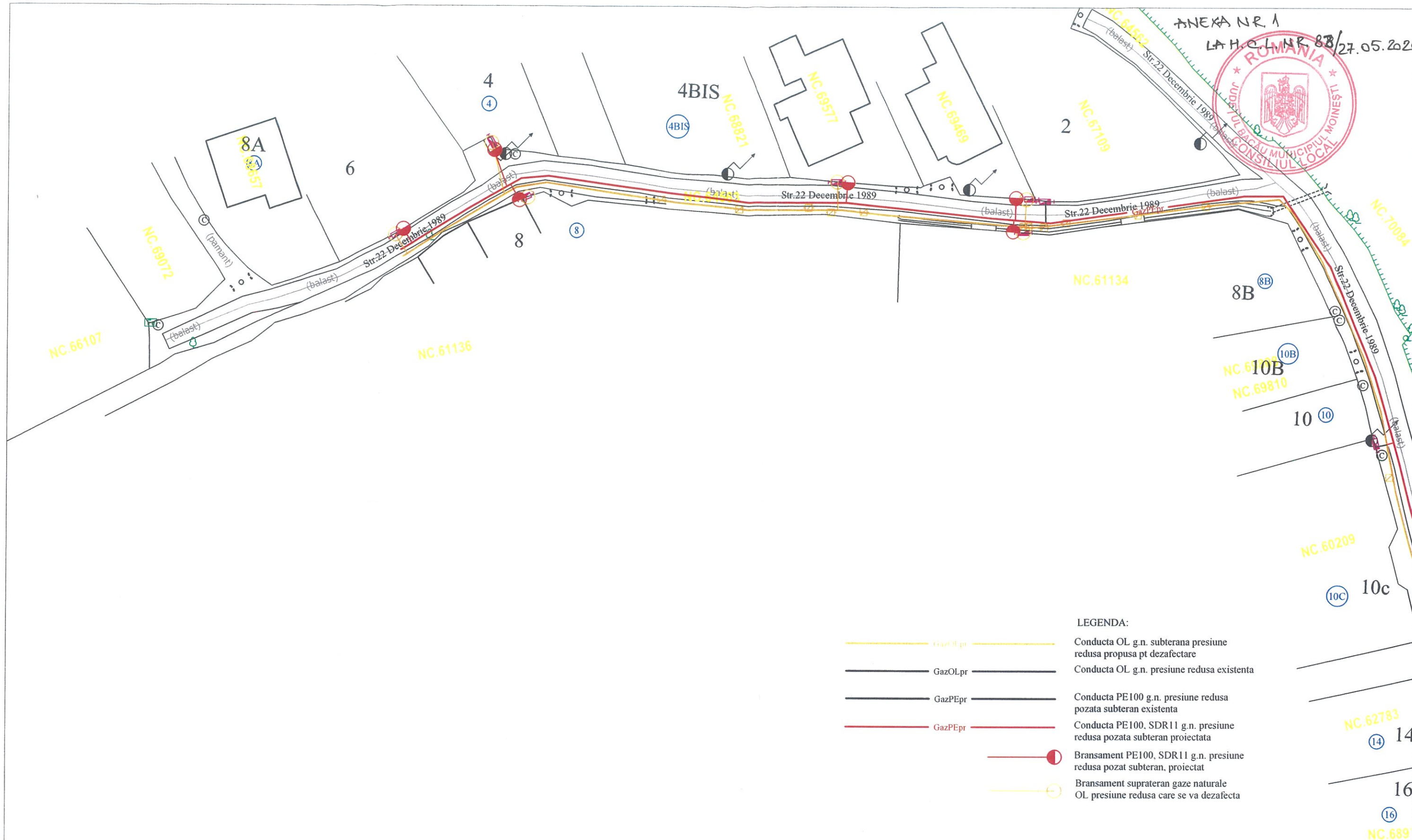
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

NR. 83

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 27.05.2026, cu 18 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.

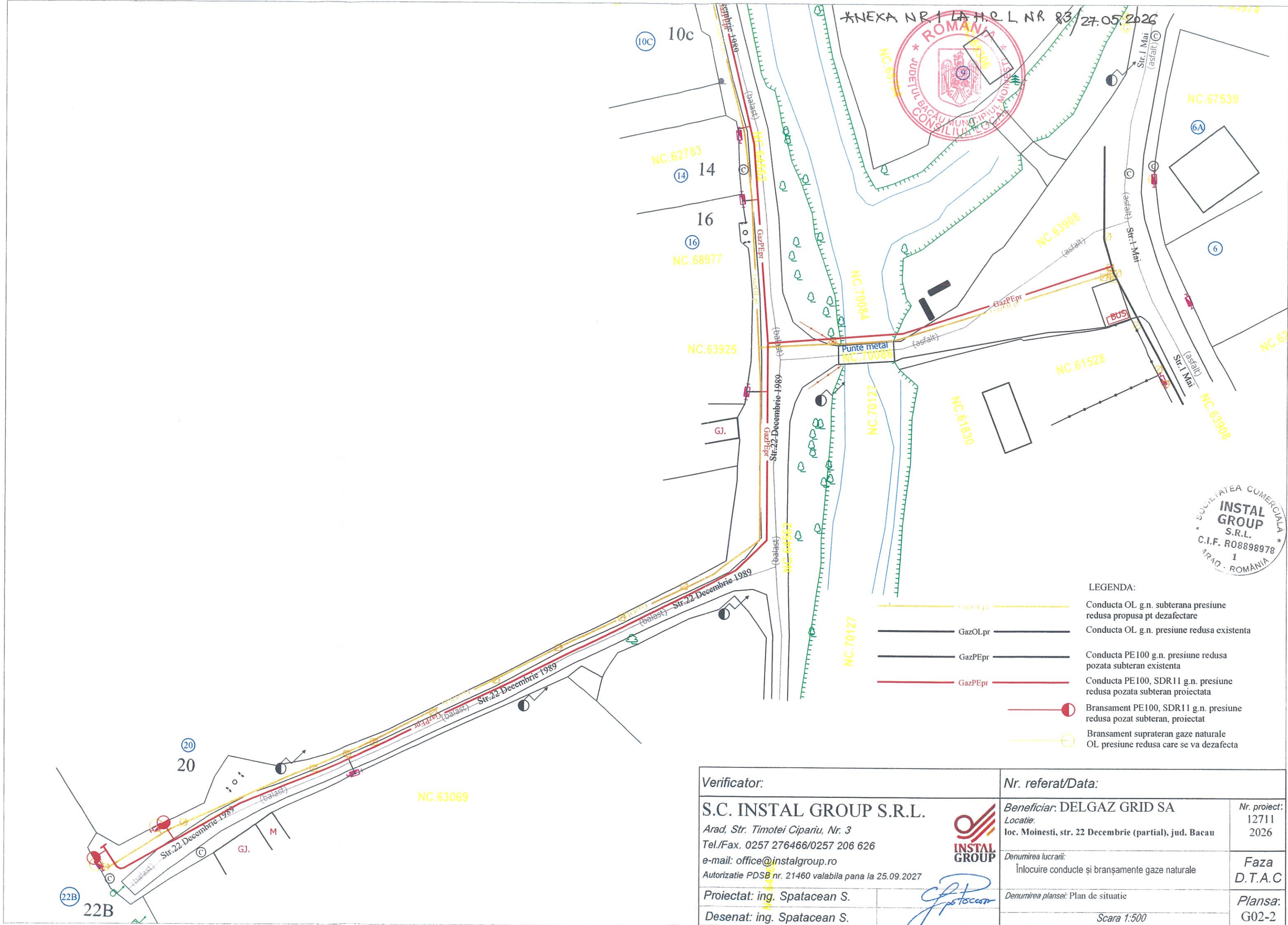
ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR. 88/27.05.2026



- LEGENDA:
- GazOLpr — Conducta OL g.n. subterana presiune redusa propusa pt dezafectare
 - GazOLpr — Conducta OL g.n. presiune redusa existenta
 - GazPEpr — Conducta PE100 g.n. presiune redusa pozata subteran existenta
 - GazPEpr — Conducta PE100, SDR11 g.n. presiune redusa pozata subteran proiectata
 - — Bransament PE100, SDR11 g.n. presiune redusa pozat subteran, proiectat
 - — Bransament supraterran gaze naturale OL presiune redusa care se va dezafecta

Verificator:		Nr. referat/Data:	
S.C. INSTAL GROUP S.R.L.		Beneficiar: DELGAZ GRID SA	
Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3		Locatie:	
Tel./Fax. 0257 276466/0257 206 626		loc. Moinești, str. 22 Decembrie (partial), jud. Bacău	
e-mail: office@instalgroup.ro		Denumirea lucrării:	
Autorizație PDSB nr. 21460 valabila pana la 25.09.2027		Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale	
Proiectat: ing. Spatacean S.		Denumirea planșei: Plan de situatie	
Desenat: ing. Spatacean S.		Scara 1:500	
		Nr. proiect: 12711	
		2026	
		Faza D.T.A.C	
		Plansa: G02-1	



- LEGENDA:
- Conducta OL g.n. subterana presiune redusa propusa pt dezafectare
 - Conducta OL g.n. presiune redusa existenta
 - Conducta PE100 g.n. presiune redusa pozata subteran existenta
 - Conducta PE100, SDR11 g.n. presiune redusa pozata subteran proiectata
 - Bransament PE100, SDR11 g.n. presiune redusa pozat subteran, proiectat
 - Bransament supraterran gaze naturale OL presiune redusa care se va dezafecta

Verificator:		Nr. referat/Data:	
S.C. INSTAL GROUP S.R.L.		Beneficiar: DELGAZ GRID SA	
Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3		Nr. proiect:	
Tel./Fax. 0257 276466/0257 206 626		12711	
e-mail: office@instalgroup.ro		Locatie:	
Autorizatie PDSB nr. 21460 valabila pana la 25.09.2027		loc. Moinești, str. 22 Decembrie (partial), jud. Bacău	
Proiectat: ing. Spatacean S.		Denumirea lucrării:	
Desenat: ing. Spatacean S.		Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale	
		Denumirea planșei: Plan de situație	
		Scara 1:500	
		Faza D.T.A.C	
		Plansa: G02-2	

Verificator:

S.C. INSTAL GROUP S.R.L.

Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3

Tel./Fax. 0257 276466/0257 206 626

e-mail: office@instalgroup.ro

Autorizatie PDSB nr. 21460 valabila pana la 25.09.2027

Proiectat: ing. Spatacean S.

Desenat: ing. Spatacean S.

Nr. referat/Data:

Beneficiar: DELGAZ GRID SA

Localie:
loc. Moinești, str. 22 Decembrie (partial), jud. Bacău

Denumirea lucrării:
Inlocuire conducte și bransamente gaze naturale

Denumirea planșei: Plan de situație

Scara 1:500

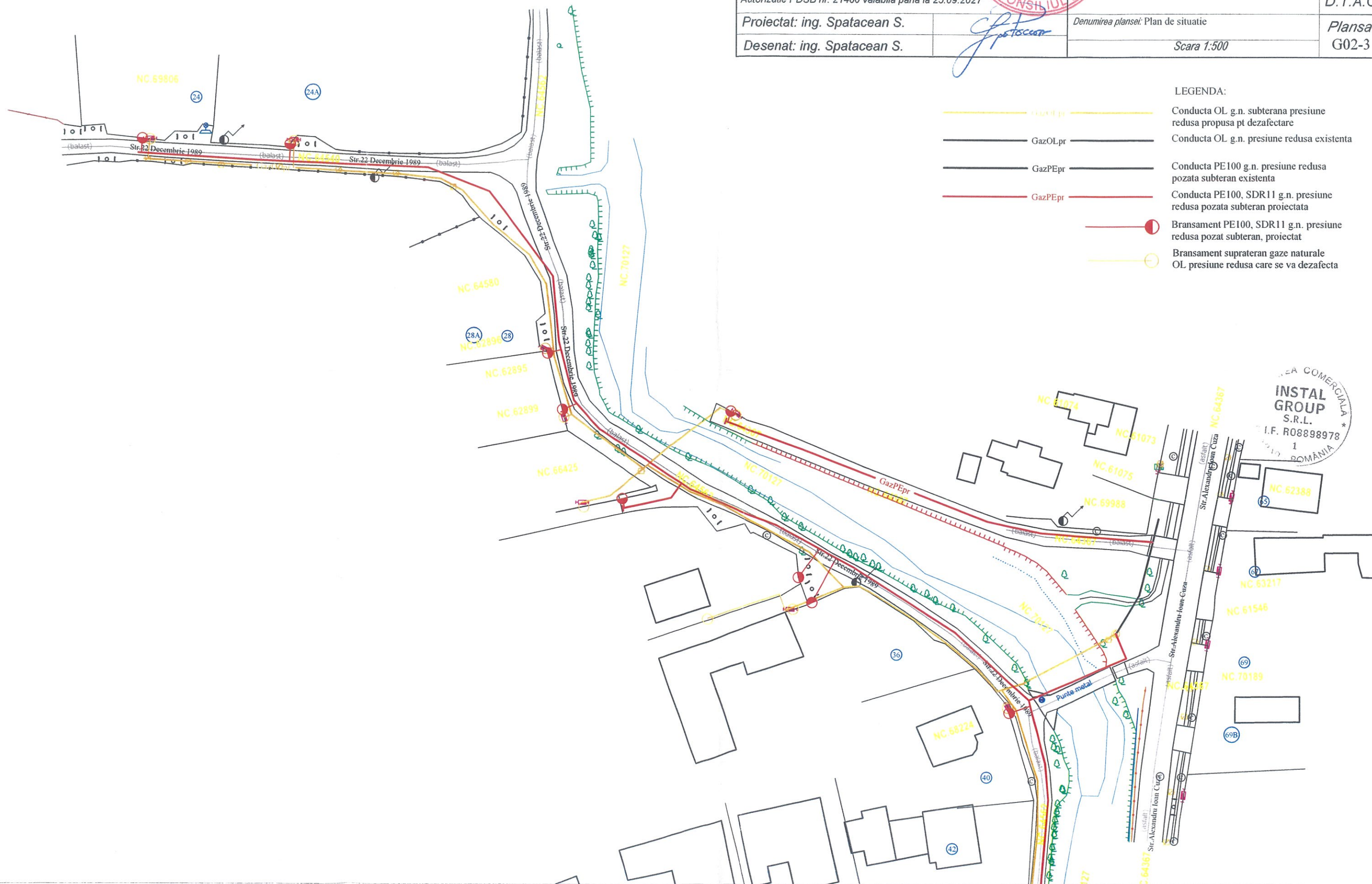
Nr. proiect:

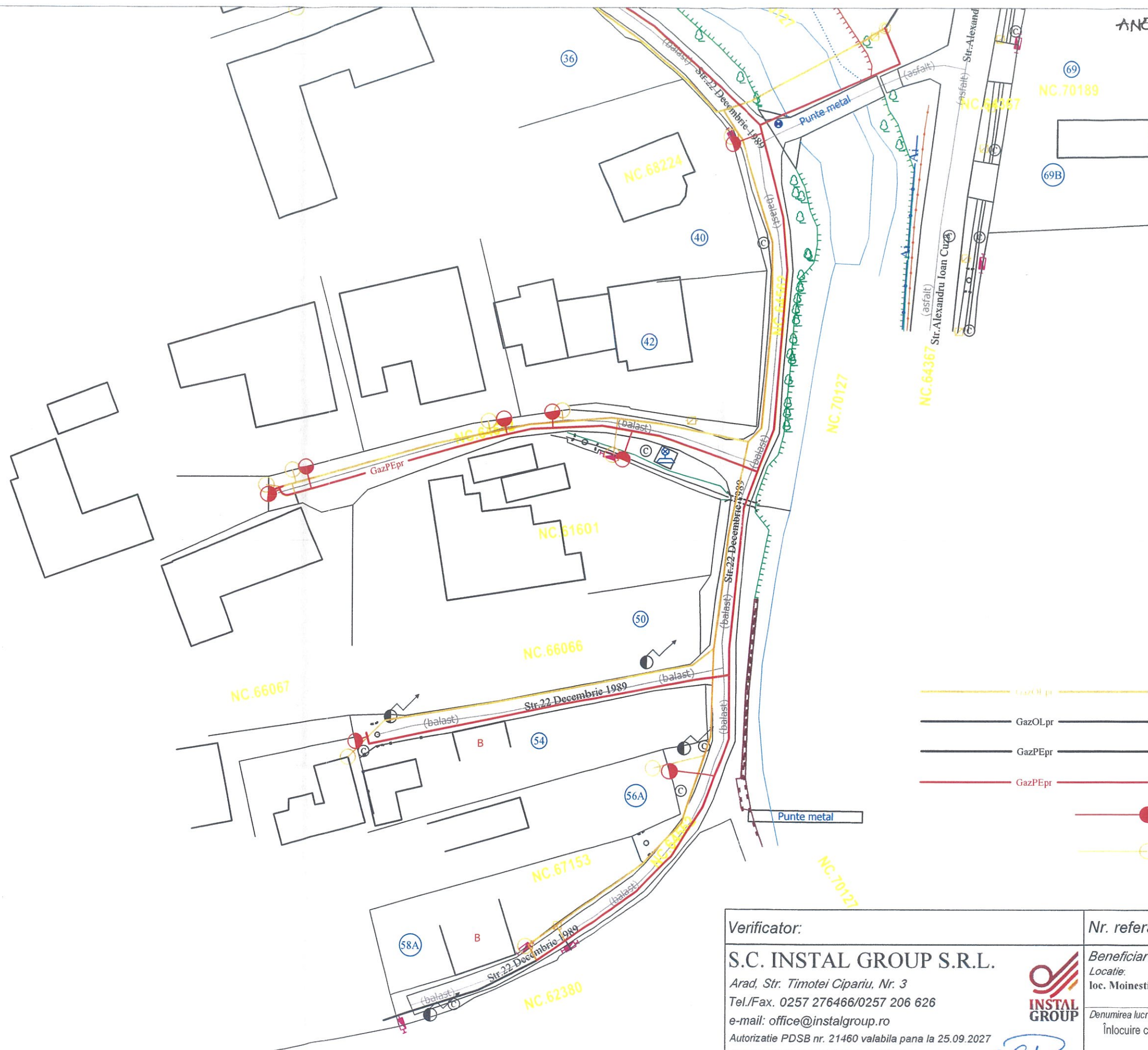
12711
2026

Faza
D.T.A.C

Planșă:
G02-3

- LEGENDA:
- Conducta OL g.n. subterana presiune redusa propusa pt dezafectare
 - GazOLpr Conducta OL g.n. presiune redusa existenta
 - GazPEpr Conducta PE100 g.n. presiune redusa pozata subteran existenta
 - GazPEpr Conducta PE100, SDR11 g.n. presiune redusa pozata subteran proiectata
 - Bransament PE100, SDR11 g.n. presiune redusa pozat subteran, proiectat
 - Bransament suprateran gaze naturale
 - OL presiune redusa care se va dezafecta





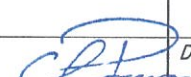
LEGENDA:

- GazOLpr Conducta OL g.n. subterana presiune redua propusa pt dezafectare
- GazOLpr Conducta OL g.n. presiune redua existenta
- GazPEpr Conducta PE100 g.n. presiune redua pozata subteran existenta
- GazPEpr Conducta PE100, SDR11 g.n. presiune redua pozata subteran proiectata
- Bransament PE100, SDR11 g.n. presiune redua pozat subteran, proiectat
- Bransament supateran gaze naturale OL presiune redua care se va dezafecta

Verificator:		Nr. referat/Data:	
S.C. INSTAL GROUP S.R.L.		Beneficiar: DELGAZ GRID SA	Nr. proiect 12711 2026
Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3			
Tel./Fax. 0257 276466/0257 206 626		Locatie:	
e-mail: office@instalgroupp.ro		loc. Moinesti, str. 22 Decembrie (partial), jud. Bacau	
Autorizatie PDSB nr. 21460 valabila pana la 25.09.2027		Denumirea lucrarii:	Faza
		Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale	D.T.A.C
Proiectat: ing. Spatacean S.		Denumirea plansei: Plan de situatie	Plansa G02-4
Desenat: ing. Spatacean S.		Scara 1:500	



Spatacean

Verificator:		Nr. referat/Data:	
S.C. INSTAL GROUP S.R.L. <i>Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3</i> <i>Tel./Fax. 0257 276466/0257 206 626</i> <i>e-mail: office@instalgroup.ro</i> <i>Autorizatie PDSB nr. 21460 valabila pana la 25.09.2027</i>		 <i>Beneficiar: DELGAZ GRID SA</i> <i>Locatie:</i> <i>loc. Moinesti, str. 22 Decembrie (partial), jud. Bacau</i>	
		<i>Denumirea lucrarii:</i> <i>Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale</i>	<i>Nr. proiect:</i> <i>12711</i> <i>2026</i>
<i>Proiectat: ing. Spatacean S.</i>		<i>Denumirea plansei: Plan de situatie</i>	<i>Faza</i> <i>D.T.A.C</i>
<i>Desenat: ing. Spatacean S.</i>		<i>Scara 1:500</i>	<i>Plansa:</i> <i>G02-5</i>



- LEGENDA:**
- GazOL pr — Conducta OL g.n. subterana presiune reduca propusa pt dezafectare
 - GazOL pr — Conducta OL g.n. presiune reduca existenta
 - GazPEpr — Conducta PE100 g.n. presiune reduca pozata subteran existenta
 - GazPEpr — Conducta PE100, SDR11 g.n. presiune reduca pozata subteran proiectata
 - Bransament PE100, SDR11 g.n. presiune reduca pozat subteran, proiectat
 - Bransament supratran gaze naturale OL presiune reduca care se va dezafecta



Verificator:		Nr. referat/Data:	
S.C. INSTAL GROUP S.R.L.		Beneficiar: DELGAZ GRID SA	
Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3		Locatie:	
Tel./Fax. 0257 276466/0257 206 626		loc. Moinești, str. 22 Decembrie (partial), jud. Bacău	
e-mail: office@instalgroupp.ro		Denumirea lucrării:	
Autorizatie PDSB nr. 21460 valabila pana la 25.09.2027		Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale	
Proiectat: ing. Spatacean S.		Denumirea planșei: Plan de situatie	
Desenat: ing. Spatacean S.		Scara 1:500	
		Nr. proiect:	
		12711	
		2026	
		Faza	
		D.T.A.C	
		Plansa:	
		G02-6	

ANEXA NR. 2 LA H.C.L.NR. 83/27.05.2026

Nr. înreg.
la UAT Municipiul Moinești
.....

Nr. înreg.
la Delgaz Grid SA
.....

**CONTRACT
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

PREAMBUL:

- Având în vedere art. 12 alin. (2) și (3), coroborat cu art. 14 alin. (2), (8) și (10) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Urmare *Hotărârii Consiliului Local Moinești nr..... din privind atribuirea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești*, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar VIERU VALENTIN, denumit în continuare **proprietar** și

DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, județul Mureș, cod postal 540554, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/8.06.2000, CUI 10976687, e-mail: office@delgaz-grid.ro, telefon: 265260418, fax: 265260418, reprezentat legal prin Președintele Consiliului de Administrație/Director General, în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă:

- a) constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz temporar asupra terenului în suprafață totală de 880 mp aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, strada 22 Decembrie (parțial), începând de la locuința nr. 6 până după locuința cu nr. 114 inclusiv bransamentele, conform Planurilor de situație Planșele : G 01, G 02-1, G02-2, G02-3, G02-3, G02-4, G02-5, G02-6 ce constituie Anexa nr. 1 la contract.
- b) servitutea de trecere cuprinde dreptul de acces și de executarea lucrărilor la locul de amplasare a instalațiilor aferente obiectivului „*Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale în localitatea Moinești, str. 22 Decembrie, județul Bacău*”.

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenul asupra căruia se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract pentru realizarea obiectivului „*Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale în localitatea Moinești, str. 22 Decembrie, județul Bacău*”.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe durata execuției lucrărilor menționate la articolul 2.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în posesie și folosință terenurile ce fac obiectul atribuirii conform articolului 1, să nu solicite eliberarea terenurilor pe care sunt amplasate capacitățile energetice înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „c” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii investiției;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea posesiei terenurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenurile potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția aplatată pe terenurile dat în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor – terenurile date în folosință;
- d) să efectueze lucrările aferente obiectivului de „Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale în localitatea Moinești, str. 22 Decembrie, județul Bacău”;
- e) să întrețină bunul primit în folosință gratuită ca un bun gospodar;
- f) să nu transmita folosința dobândită în baza prezentului contract;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- h) la încetarea exercitării drepturilor de uz și servitute va asigura degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ÎNAINTE DE TERMEN

Art. 6. Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice, în baza notificării de către partea interesată;
- b) prin denunțare unilaterală de către partea afectată, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă;
- c) prin reziliere bilaterală;
- d) în situația prevăzută la articolul 4, litera ”c”.

Art. 7 – Dreptul de uz și servitute constituit temporar în prezentul contract se exercită fără înscriere în Cartea funciară;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract va fi sancționată conform actelor normative în materie prevăzute de legislația română;

(2) Partea care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, va cauza prejudicii celeilalte părți va suporta plata daunelor materiale și morale produse celeilalte părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se

limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VIII. LITIGII

Art. 10. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 13. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 14. Dacă confirmarea se trimite prin adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

X. CLAUZE FINALE

Art. 16. Predarea/primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea, precum și la ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 18. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
Primar,

BENEFICIAR
Delgaz Grid SA
Președintele Consiliului de
Administrație/ Director General,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU