

HOTĂRÂRE

privind actualizarea cuantumului chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4597/06.02.2026 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 4598/06.02.2026 întocmit de compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și completările ulterioare;
- Anexa 16 la H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 7212/27.02.2026 al Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 7214/27.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 7216/27.02.2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul art.129 alin.(4) lit.c), alin.(7) lit.e) și lit.q), art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației stabilită pentru anul 2026 de 7,32%, a chiriei locuințelor A.N.L. din municipiul Moinești, instituită pentru anul 2026, conform anexelor 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Chiriile aprobate conform Art.1 al prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 28.02.2027.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care în perioada 01.04.2026-28.02.2027 împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se calculează și se reactualizează în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.962/2001, actualizată, ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se desemnează Direcția Economică și Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

NR. 26

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.02.2026, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 26/27.02.2026

- str. M.Eminescu, nr.150, Bl.ANL

Nr.crt	A _{cd} /ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă lunară actualizată	Chirie netă lunară actualizată rată inflație	Pondere rang localitate	Pondere venituri	Chirie lunară 01.03.2026	Valoare de transmis ANL
0	1	2=V _i *1/974	3=2/60	4=2*1,5%	5=2*0,5/0	6=3+4+5	8=7*107,32%	7=6/12	9=8*0,8	10=9*pond venit	11	12
1	55,73	42715,33	711,92	640,73	0	1352,65	1451,67	121	96,77	96,77	97	47
2	97,36	74630,35	1243,84	1119,46	373,15	2736,45	2936,75	245	195,78	195,78	196	83
3	55,73	42715,33	711,92	640,73	213,58	1566,23	1680,87	140	112,06	handicap	0	0
4	55,73	42715,33	711,92	640,73	213,58	1566,23	1680,87	140	112,06	112,06	112	47
5	55,73	42715,33	711,92	640,73	0	1352,65	1451,67	121	96,77	96,77	97	47
6	97,36	74630,35	1243,84	1119,46	373,15	2736,45	2936,75	245	195,78	195,78	196	83
7	55,73	42715,33	711,92	640,73	213,58	1566,23	1680,87	140	112,06	112,06	112	47
8	83,01	63631,26	1060,52	954,47	318,16	2333,15	2503,93	209	166,93	133.54	134	57
9	97,36	74630,35	1243,84	1119,46	373,15	2736,45	2936,75	245	195,78	handicap	0	0
10	55,73	42715,33	711,92	640,73	0	1352,65	1451,67	121	96,77	96,77	97	47
11	55,73	42715,33	711,92	640,73	0	1352,65	1451,67	121	96,77	77.42	77	38
12	55,73	42715,33	711,92	640,73	0	1352,65	1451,67	121	96,77	96,77	97	47
13	97,36	74630,35	1243,84	1119,46	373,15	2736,45	2936,75	245	195,78	195,78	196	83
14	55,73	42715,33	711,92	640,73	213,58	1566,23	1680,87	140	112,06	112,06	112	47

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

COMPARTIMENT FOND LOCATIV,
APRONILA ARSENI



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 26/27.02.2026

• str. Luminii, Bl.2ANL

Nr.crt	A _{ed} /ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă lunară actualizată	Chirie netă lunară actualizată rată inflație	Pondere rang localitate	Pondere venituri	Chirie lunară 01.03.2026	Valoare de transmis ANL
0	1	2=V _i *1/974	3=2/60	4=2*1,5%	5=2*0,5/0	6=3+4+5	7=6/12	8=7*107,32%	9=8*0,8	10=9*pond venit	11	12
1	97,20	76947,21	1282,45	1154,21	384,74	2821,4	235,12	252,33	201,86	201,86	202	85
2	75,72	59937,82	998,96	899,07	299,69	2197,72	183,14	196,55	157,24	157,24	157	67
3	71,45	56562,95	942,72	848,44	0	1791,16	149,26	160,19	128,15	102,52	103	50
4	76,31	60410,31	1006,84	906,16	302,05	2215,04	184,58	198,1	158,48	158,48	158	67
5	97,71	77352,19	1289,2	1154,21	386,76	2836,25	236,35	253,66	202,92	202,92	203	86
6	97,71	77352,19	1289,2	1154,21	386,76	2836,25	236,35	253,66	202,92	162,34	162	69
7	75,72	59937,82	998,96	899,07	299,69	2197,72	183,14	196,55	157,24	157,24	157	67
8	102,49	81132,05	1352,2	1216,98	405,66	2974,84	247,9	266,05	212,84	212,84	213	90
9	76,31	60410,31	1006,84	906,16	0	1912,99	159,41	171,09	136,87	136,87	137	67
10	97,71	77352,19	1289,2	1154,21	386,76	2836,25	236,35	253,66	202,92	202,92	203	86
11	97,71	77352,19	1289,2	1154,21	386,76	2836,25	236,35	253,66	202,92	202,92	203	86
12	75,72	59937,82	998,96	899,07	0	1898,03	158,16	169,75	135,8	108,64	109	53
13	102,49	81132,05	1352,2	1216,98	405,66	2974,84	247,9	266,05	212,84	170,27	170	72
14	76,31	60410,31	1006,84	906,16	302,05	2215,04	184,58	198,1	158,48	158,48	158	67
15	97,71	77352,19	1289,2	1154,21	386,76	2836,25	236,35	253,66	202,92	162,34	162	69
16	68,72	54403,02	906,72	816,05	0	1722,76	143,56	154,07	123,26	123,26	123	60
17	96,01	76002,24	1266,7	1140,03	380,01	2786,75	232,22	249,23	199,38	handicap	0	0
18	67,7	53593,05	893,22	803,89	267,97	1965,08	163,75	175,74	140,59	handicap	0	0
19	89,53	70872,43	1181,2	1063,09	354,36	2598,66	216,55	232,41	185,93	185,93	186	79
20	89,53	70872,43	1181,2	1063,09	354,36	2598,66	216,55	232,41	185,93	148,74	149	63
21	67,7	53593,05	893,22	803,89	267,97	1965,08	163,75	175,74	140,59	140,59	141	60
22	97,71	77352,19	1289,2	1154,21	386,76	2836,25	236,35	253,66	202,92	202,92	203	86
23	68,72	54403,02	906,72	816,05	272,02	1994,78	166,23	178,4	142,72	142,72	114	48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

COMPARTIMENT FOND LOCATIV,
APRONILA ARSENI

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 26/27.02.2026

• str. Tudor Vladimirescu, Bl.I14ANL

Nr.crt	Acid/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă lunară actualizată	Chirie netă lunară actualizată rată inflație	Pondere rang localitate	Pondere venituri	Chirie lunară 01.03.2026	Valoare de transmis ANL
0	1	$2=V_i \cdot 1/974$	$3=2/60$	$4=2 \cdot 1,5\%$	$5=2 \cdot 0,5/0$	$6=3+4+5$	$7=6/12$	$8=7 \cdot 107,32\%$	$9=8 \cdot 0,8$	$10=9 \cdot \text{pond venit}$	11	12
1	85,49	78694,58	1311,58	1180,42	393,47	2885,5	240,45	258,05	206,45	206,45	206	87
2	66,59	61298,94	1021,65	919,48	306,49	2247,6	187,3	201,01	160,8	128,65	129	54
3	62,84	57847,42	964,12	867,71	289,23	2121,1	176,75	189,69	151,8	121,4	121	51
4	67,11	61782,15	1029,7	926,73	308,91	2265,3	188,77	202,59	162,08	162,08	162	69
5	85,94	79108,77	1318,48	1186,63	395,54	2900,7	241,72	259,41	207,53	207,53	208	88
6	85,94	79108,77	1318,48	1186,63	395,54	2900,7	241,72	259,41	207,53	207,53	208	88
7	66,59	61298,94	1021,65	919,48	306,49	2247,6	187,3	201,01	160,81	160,81	161	68
8	90,14	82974,47	1382,91	1244,62	414,87	3042,4	253,53	272,09	217,67	217,67	218	92
9	67,11	61782,15	1029,7	926,73	308,91	2265,3	188,77	202,59	162,08	162,08	162	69
10	85,94	79108,77	1318,48	1186,63	0	2505,1	208,75	224,04	179,23	179,23	179	88
11	85,94	79108,77	1318,48	1186,63	395,54	2900,7	241,72	259,41	207,53	handicap	0	0
12	66,59	61298,94	1021,65	919,48	306,49	2247,6	187,3	201,01	160,81	160,81	161	68
13	90,14	82974,47	1382,91	1244,62	414,87	3042,4	253,53	272,09	217,67	217,67	218	92
14	67,11	61782,15	1029,7	926,73	308,91	2265,3	188,77	202,59	162,08	162,08	162	69
15	85,94	79108,77	1318,48	1186,63	395,54	2900,7	241,72	259,41	207,53	207,53	208	88
16	60,44	55638,45	927,3	834,57	0	1761,9	146,82	157,57	126,06	100,85	101	49
17	84,44	77728,16	1295,47	1165,92	388,64	2850,03	237,5	254,88	203,91	203,91	204	86
18	59,54	54810,09	913,5	822,15	274,05	2009,7	167,47	179,73	143,79	143,79	144	61
19	78,74	72481,85	1208,03	1087,23	362,4	2657,7	221,47	237,68	190,15	152,12	152	64
20	78,74	72481,85	1208,03	1087,23	362,4	2657,7	221,47	237,68	190,15	171,13	171	72
21	59,54	54810,09	913,5	822,15	0	1735,7	144,63	155,22	124,18	124,18	124	61
22	85,94	79108,77	1318,48	1186,63	395,54	2900,7	241,72	259,41	207,53	207,53	208	88
23	60,44	55638,45	927,3	834,57	278,19	2040,1	170,00	182,45	145,96	handicap	0	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

COMPARTIMENT FOND LOCATIV,
APRONILA ARSENI

• str. Plopilor, Bl. 16ANL

Nr.crt	A _{ed} /ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă lunară actualizată	Chirie netă lunară actualizată rată inflație	Pondere rang localitate	Pondere venituri	Chirie lunară 01.03.2026	Valoare de transmis ANL
0	1	2=V _i *1/974	3=2/60	4=2*1,5%	5=2*0,5/0	6=3+4+5	7=6/12	8=7*107,32%	9=8*0,8	10=9*pond venit	11	12
1	96,92	86264,95	1437,74	1293,97	431,32	3163,05	263,58	282,88	226,30	226,31	226	96
2	75,49	67195,86	1119,93	1007,93	335,97	2463,85	205,32	220,35	176,28	176,28	176	75
3	71,24	63412,31	1056,87	951,18	317,06	2325,12	193,75	207,94	166,35	166,35	166	70
4	76,09	67725,55	1128,75	1015,88	338,62	2483,27	206,93	222,08	177,67	142,14	142	60
5	97,43	86718,98	1445,31	1300,78	433,59	3179,7	264,97	284,37	227,49	182,00	182	77
6	97,43	86718,98	1445,31	1300,78	433,59	3179,7	264,97	284,37	227,49	182,00	182	77
7	75,49	67195,86	1119,93	1007,93	0	2127,87	177,32	190,30	152,24	152,24	152	75
8	102,2	90960,27	1516,00	1364,40	454,80	3335,21	277,93	298,27	238,62	190,9	191	81
9	76,09	67725,55	1128,75	1015,88	338,62	2473,27	206,93	222,08	177,67	159,9	160	68
10	97,43	86718,98	1445,31	1300,78	433,59	3179,7	264,97	284,37	227,49	227,5	227	96
11	97,43	86718,98	1445,31	1300,78	433,59	3179,7	264,97	284,37	227,49	182,00	182	77
12	75,49	67195,86	1119,93	1007,93	335,97	2463,85	205,32	220,35	176,28	176,28	176	75
13	102,2	90956,56	1515,94	1364,34	454,78	3335,07	277,92	298,26	238,61	190,89	191	81
14	76,09	67725,55	1128,75	1015,88	338,62	2483,27	206,93	222,08	177,67	177,67	178	75
15	97,43	86718,98	1445,31	1300,78	433,59	3179,7	264,97	284,37	227,49	204,75	205	87
16	68,52	60990,83	1016,51	914,86	304,95	2236,33	186,36	200,00	160,00	160,00	160	68
17	95,73	85205,56	1420,09	1278,08	426,02	3124,2	260,35	279,40	223,52	223,53	224	95
18	67,50	60082,78	1001,37	901,24	300,41	2203,04	183,58	197,02	157,62	157,62	158	67
19	89,27	79454,56	1324,24	1191,81	397,27	2913,33	242,77	260,54	208,43	208,44	208	88
20	89,27	79454,56	1324,24	1191,81	397,27	2913,33	242,77	260,54	208,43	208,44	208	88
21	67,50	60082,78	1001,37	901,24	300,41	2203,04	183,58	197,02	157,62	157,62	158	67
22	97,43	86718,98	1445,31	1300,78	433,59	3179,7	264,97	284,37	227,49	182,00	182	77
23	68,52	60990,83	1016,51	914,86	304,95	2236,33	186,36	200,00	160,00	128,00	128	54

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

COMPARTIMENT FOND LOCATIV,
APRONILA ARSENI

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 26/27.02.2026

- str. Plopilor, Bl. 17ANL

Nr.crt	A _{ed} /ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă lunară actualizată	Chirie netă lunară actualizată rată inflație	Pondere rang localitate	Pondere venituri	Chirie lunară 01.03.2026	Valoare de transmis ANL
0	1	2=V _i *1/974	3=2/60	4=2*1,5%	5=2*0,5/0	6=3+4+5	7=6/12	8=7*107,32%	9=8*0,8	10=9*pond venit	11	12
1	97,13	87238,5	1453,98	1308,57	0	2762,55	2964,77	247,06	197,7	158,12	158	78
2	75,66	67954,2	1132,57	1019,31	0	2151,88	2309,4	192,45	153,96,	153,96	154	76
3	71,4	64127,95	1068,80	961,91	0	2030,72	2179,37	181,61	145,3	116,23	116	57
4	76,26	68489,88	1141,50	1027,34	342,44	2511,30	2695,12	224,59	179,67	179,67	180	76
5	97,64	87697,65	1461,63	1315,46	0	2777,09	2980,38	248,36	198,7	handicap	0	0
6	97,64	87697,65	1461,63	1315,46	438,48	3215,58	3450,96	287,58	230,06	230,06	230	97
7	75,66	67954,2	1132,57	1019,31	0	2151,88	2309,40	192,45	153,96	153,96	154	76
8	102,4	91983,05	1533,05	1379,74	459,91	3372,71	3619,59	301,63	241,3	193,05	193	82
9	76,26	68489,88	1141,50	1027,34	342,44	2511,30	2695,12	224,59	179,7	143,74	144	61
10	97,64	87697,65	1461,63	1315,46	0	2777,09	2980,38	248,36	198,69	198,69	199	97
11	97,64	87697,65	1461,63	1315,46	438,48	3215,58	3450,96	287,58	230,06	184,05	184	78
12	75,66	67954,2	1132,57	1019,31	339,77	2491,65	2674,04	222,83	178,3	160,44	160	68
13	102,4	91983,05	1533,05	1379,74	459,91	3372,71	3619,59	301,63	241,3	193,05	193	82
14	76,26	68489,88	1141,50	1027,34	0	2168,85	2327,61	193,96	155,2	124,14	124	61
15	97,64	87697,65	1461,63	1315,46	438,48	3215,58	3450,96	287,58	230,06	184,05	184	78
16	68,67	61679,15	1027,99	925,18	0	1953,17	2096,15	174,67	139,7	125,77	126	62
17	95,94	86167,15	1436,12	1292,51	430,83	3159,46	3390,73	282,56	226,0	203,44	203	86
18	67,65	60760,85	1012,68	911,41	0	1924,09	2064,94	172,07	137,66	137,66	138	68
19	89,46	80351,25	1339,19	1205,26	401,75	2946,21	3161,88	263,49	210,79	210,79	211	89
20	89,46	80351,25	1339,19	1205,26	401,75	2946,21	3161,88	263,49	210,79	168,63	169	71
21	67,65	60760,85	1012,68	911,41	303,80	2227,9	2390,98	199,24	159,40	159,40	159	68
22	97,64	87697,65	1461,63	1315,46	438,48	3215,58	3450,96	287,58	230,06	230,06	230	97
23	68,67	61679,15	1027,99	925,18	308,39	2261,57	2427,12	202,26	161,81	161,81	162	69

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

COMPARTIMENT FOND LOCATIV,
APRONILA ARSENI