



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unei suprafețe de teren aferente obiectivului „Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, pe strada Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23578/22.07.2026 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 23653/22.07.2026 al Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu;

- Adresa nr. 22646/13.07.2026, înaintată de S.C. Cristurean Conserv S.RL. Bistrița prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului uz temporar și servitutea de trecere asupra terenului în suprafața totală de **110,00 mp**, teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în scopul realizării lucrării: „Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe strada Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău”;

- Prevederile art. 287 (2), art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul nr. 24193/28.07.2026 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 24194/28.07.2026 Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 24195/28.07.2026 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și al art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) – Se aprobă darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute de trecere în favoarea Delgaz Grid SA, asupra unui teren în suprafață totală de **110,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, pentru realizarea obiectivului: „Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe strada Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău”**

(2) – Terenul ce va fi atribuit în folosință gratuită este situat în Municipiul Moinești pe strada Osoiu, conform Extrasului de plan cadastral și Planului de situație A3, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) - Dreptul de folosință gratuită asupra terenului va fi exercitat pe durata execuției lucrărilor menționate la articolul 1 în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și Delgaz Grid SA.

(2) - Se aprobă modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Achiziții Publice și Investiții și Compartimentul Tehnică Legislativă și Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu și Societății Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

NR. 110

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28.07.2026, cu 18 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.

Nr. înreg.
la UAT Municipiul Moinești

Nr. înreg.
la Delgaz Grid SA

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

PREAMBUL:

- Având în vedere art. 12 alin. (2) și (3), coroborat cu art. 14 alin. (2), (8) și (10) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Urmare Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. din privind atribuirea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar VIERU VALENTIN, denumit în continuare **proprietar**

și

DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, județul Mureș, cod postal 540554, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/8.06.2000, CUI 10976687, e-mail: office@delgaz-grid.ro, telefon: 265260418, fax. 265260418, reprezentat legal prin Președintele Consiliului de Administrație/Director General, în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă:

- a) constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz temporar asupra terenului în suprafață totală de 110,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, situat pe strada Osoiu pe o lungime de 180,00 m pentru conductă și 40,00 m pentru 7 branșamente, conform Extrasului de plan cadastral și Planului de situație A3, ce constituie Anexa nr. 1 la contract.
- b) servitutea de trecere cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a instalațiilor aferente obiectivului „Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă pe strada Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău”.

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenul asupra căruia se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract pentru realizarea obiectivului „Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă pe strada Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău”.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe durata execuției lucrărilor menționate la articolul 2.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în posesie și folosință terenurile ce fac obiectul atribuirii conform articolului 1, să nu solicite eliberarea terenurilor pe care sunt amplasate capacitățile energetice înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „c” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii investiției;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea posesiei terenurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenurile potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția amplasată pe terenurile date în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor – terenurile date în folosință;
- d) să efectueze lucrările aferente obiectivului „Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe strada Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău”.
- e) să întrețină bunul primit în folosință gratuită ca un bun gospodăresc;
- f) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- h) la încetarea exercitării drepturilor de uz și servitute va asigura degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ÎNAINTE DE TERMEN

Art. 6. Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținutarea capacităților energetice, în baza notificării de către partea interesată;
- b) prin denunțare unilaterală de către partea afectată, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă;
- c) prin reziliere bilaterală;
- d) în situația prevăzută la articolul 4, litera ”c”.

Art. 7 – Dreptul de uz și servitute constituit temporar în prezentul contract se exercită fără înscriere în Cartea funciară;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract va fi sancționată conform actelor normative în materie prevăzute de legislația română;

(2) Partea care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, va cauza prejudicii celeilalte părți va suporta plata daunelor materiale și morale produse celeilalte părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunostință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VIII. LITIGII

Art. 10. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 13. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 14. Dacă confirmarea se trimite prin adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

X. CLAUZE FINALE

Art. 16. Predarea/primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea, precum și la ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 18. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
Primar,

BENEFICIAR
Delgaz Grid SA
Președintele Consiliului de
Administrație/ Director General,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

Legenda

	Conductă de gaze nat. presiune redusă, PE100, SDR11 - PROIECTATĂ
	Conductă de gaze naturale, presiune redusă, PE100, SDR11 - EXISTENTĂ
	Conductă de gaze nat. presiune redusă, PE100, SDR11 - DEZAFECTATĂ
	Conductă de gaze nat. presiune redusă, OTEL - DEZAFECTATĂ
	Racord gaze naturale, presiune redusă, PE100 - PROIECTAT
	Racord gaze naturale, presiune redusă, PE100 - EXISTENT
	Racord gaze naturale, presiune redusă, OTEL - DEZAFECTAT
	PRM - post de reglare măsurare presiune, redusă-joasă - PROIECTAT
	PRM - post de reglare măsurare presiune, redusă-joasă - EXISTENT
	PRM - post de reglare măsurare presiune, redusă-joasă - DEZAFECTAT
	Conducta de apa - EXISTENTĂ
	Rețele de canalizare menajeră - EXISTENTE
	LES 0,4kV, REȚELE ELECTRICE SUBTERANE - EXISTENTE
	CONDUCE DE TITEI IN FUNCTIUNE POZATE SUBTERAN - EXISTENTE - TF ALBOTESTI 1 - PARC 807 MOINESTI
	CONDUCE APA ZACAMANT INACTIVE - STATIE INJECTIE 804 MOINESTI

NOTA: - Se va solicita ASISTENȚA TEHNICĂ și PREDARE DE AMPLASAMENT înainte de începerea lucrărilor de la toți detinatorii de rețele subterane. Executanțul va efectua sondaje pentru identificarea cablurilor, a rețelilor de apă-canal și a rețelilor de gaze naturale existente de pe traseul conductei proiectate.

- Se vor respecta condițiile din avizul de amplasament condiționat nr. 366/22.05.2026 OMV PETROM S.A., în zonele de subtraversare a conductelor proprietate OMV Petrom, active sau inactive, conductele proiectate se va monta prin săpătură manuală, cu supervizare din partea OMV Petrom, în tub de protecție pe întreaga lungime a conductei proiectate, plus 5 m de o parte și de alta a zonei de intersecție cu obiectivele OMV Petrom, la o distanță minimă de 0,5 m față de generatoarele inferioară sau superioară a celei mai de jos/cele mai de sus conducte identificată în teren.

- Beneficiarul avizului va informa OMV Petrom cu cel puțin 10 zile înainte de începerea lucrărilor și va solicita identificarea și trasarea cu acuratețe a conductelor proprietate OMV Petrom. Având în vedere exploatarea petrolieră istorică din zonă, în situația în care pe durata executării lucrărilor pentru proiectul sus menționat, vor fi identificate în teren și alte obiective/instalații cu specific petrolier, pentru analizarea situației acestora se va informa imediat dl. Valentin HAUTELMAN la telefon 0728114788 sau pe adresa de e-mail valentin.hautelman@petrom.com iar până la clarificarea situației acestora se vor lua de către beneficiarul investiției/proiectului toate măsurile de protecție necesare în vederea prevenirii unor incidente nedorite.

- Se vor respecta prevederile SR 8591/1/1997 și HG 930/2005 privind amplasarea în localități a rețelilor subterane executate în săpătură conform aviz 51/18.05.2026 COMPANIA REGIONALĂ DE APA BACAU S.A. și se va solicita asistența tehnică: dl. Ambarus Bintu Bebi tel. 0755051298 la începerea lucrărilor și pe parcursul execuției acestora. În zona rețelilor de apă și canal se va executa săpătură manuală. În cazul în care desfasurarea lucrărilor afectează rețelele de apă și/sau canalizare, executanțul și beneficiarul suportă contravaloarea pagubelor rezultate și a lucrărilor de restabilire a funcționalității rețelilor de apă și/sau de canalizare.

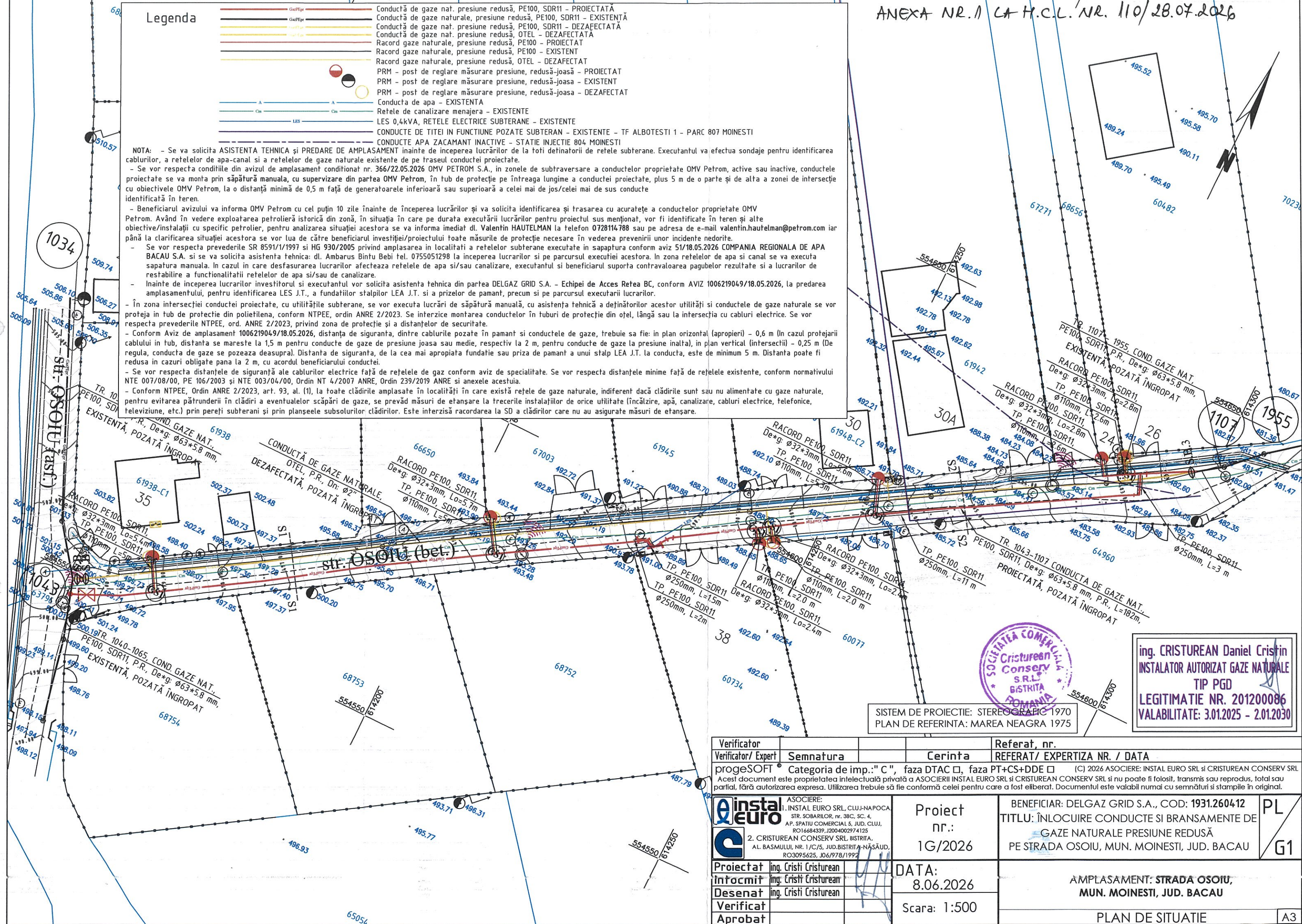
- Înainte de începerea lucrărilor investitorul și executanțul vor solicita asistența tehnică din partea DELGAZ GRID S.A. - Echipei de Acces Rețea BC, conform AVIZ 1006219049/18.05.2026, la predarea amplasamentului, pentru identificarea LES J.T., a fundațiilor stălpilor LEA J.T. și a prizelor de pamant, precum și pe parcursul executării lucrărilor.

- În zona intersecției conductei proiectate, cu utilitățile subterane, se vor executa lucrări de săpătură manuală, cu asistența tehnică a deținătorilor acestor utilități și conductele de gaze naturale se vor proteja în tub de protecție din polietilenă, conform NTPPE, ordin ANRE 2/2023. Se interzice montarea conductelor în tuburi de protecție din otel, lângă sau la intersecția cu cabluri electrice. Se vor respecta prevederile NTPPE, ord. ANRE 2/2023, privind zona de protecție și a distanțelor de securitate.

- Conform Aviz de amplasament 1006219049/18.05.2026, distanța de siguranță, dintre cablurile pozate în pamant și conductele de gaze, trebuie să fie: în plan orizontal (apropieri) - 0,6 m (în cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie, respectiv la 2 m, pentru conducte de gaze la presiune înaltă), în plan vertical (intersecții) - 0,25 m (De regula, conducta de gaze se pozează deasupra). Distanța de siguranță, de la cea mai apropiată fundație sau priza de pamant a unui stălp LEA J.T. la conducta, este de minimum 5 m. Distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei.

- Se vor respecta distanțele de siguranță ale cablurilor electrice față de rețelele de gaz conform aviz de specialitate. Se vor respecta distanțele minime față de rețelele existente, conform normativului NTE 007/08/00, PE 106/2003 și NTE 003/04/00, Ordin NT 4/2007 ANRE, Ordin 239/2019 ANRE și anexele acestuia.

- Conform NTPPE, Ordin ANRE 2/2023, art. 93, al. (1), la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune, etc.) prin pereți subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor. Este interzisă racordarea la SD a clădirilor care nu au asigurate măsuri de etanșare.



ing. CRISTUREAN Daniel Cristin
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP PGD
LEGITIMATIE NR. 201200086
VALABILITATE: 3.01.2025 - 2.01.2030

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Verificator	Semnatura	Cerinta	Referat, nr.
Verificator/ Expert			REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
progeSOFT	Categoria de imp.: "C", faza DTAC □, faza PT+CS+DDE □		(C) 2026 ASOCIERE: INSTAL EURO SRL si CRISTUREAN CONSERV SRL
Acest document este proprietatea intelectuală privată a ASOCIERII INSTAL EURO SRL si CRISTUREAN CONSERV SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reproduces, total sau partial, fără autorizarea expresă. Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnături și stampile în original.			
Proiectat	ing. Cristi Cristurean	Proiect nr.: 1G/2026	BENEFICIAR: DELGAZ GRID S.A., COD: 1931.260412
Intocmit	ing. Cristi Cristurean	DATA: 8.06.2026	TITLU: ÎNLOCUIRE CONDUCE SI BRANSAMENTE DE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ
Desenat	ing. Cristi Cristurean	Scara: 1:500	PE STRADA OSOIU, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU
Verificat			AMPLASAMENT: STRADA OSOIU, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU
Aprobat			PLAN DE SITUATIE

PL
G1

A3