



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren aferente obiectivului „Alimentare cu energie electrică ansamblu de locuințe S.C. Comandi S.R.L., municipiul Moinești, județul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22684/13.07.2026 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 22784/14.07.2026 al Serviciului de Iluminat Public;
- Adresa nr. 21582/02.07.2026 înaintată de Delgaz Grid S.A. prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului uz temporar și servitutea de trecere asupra terenurilor în suprafața totală de **276,00 mp**, teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în scopul realizării lucrării: „Alimentare cu energie electrică ansamblu de locuințe S.C. COMANDI S.R.L., municipiul Moinești, județul Bacău”;
- Prevederile art. 287 (2), art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând avizul nr. 24182/28.07.2026 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 24183/28.07.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 24185/28.07.2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și al art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) – Se aprobă darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute de trecere în favoarea Delgaz Grid SA, asupra unor terenuri în suprafață totală de **276,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, pentru realizarea obiectivului: „Alimentare cu energie electrică ansamblu de locuințe S.C. COMANDI S.R.L., municipiul Moinești, județul Bacău”.**

(2) – Terenurile ce vor fi atribuite în folosință gratuită sunt situate în Municipiul Moinești pe străzile Tristan Tzara, Luminii și George Enescu, conform Plan de încadrare în zonă - Planșa E03 și planului topografic - Planșa nr. A1, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) - Dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor va fi exercitat pe durata execuției lucrărilor menționate la articolul 1 în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și Delgaz Grid SA.

(2) - Se aprobă modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Achiziții Publice și Investiții și Serviciul de Iluminat Public din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu, Serviciului de Iluminat Public și Societății Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

NR. 108

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28.07.2026, cu 17 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. nr. 108 din 28.07.2026

Nr. înreg.
la UAT Municipiul Moinești

Nr. înreg.
la Delgaz Grid SA

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

PREAMBUL:

- Având în vedere art. 12 alin. (2) și (3), coroborat cu art. 14 alin. (2), (8) și (10) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Urmare Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. din privind atribuirea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar **Vieru Valentin**, denumit în continuare **proprietar**

și

DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, județul Mureș, cod postal 540554, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/8.06.2000, CUI 10976687, e-mail: office@delgaz-grid.ro, telefon: 265260418, fax: 265260418, reprezentat legal prin Președintele Consiliului de Administrație/Director General, în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă:

- a) constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz temporar asupra terenurilor în suprafață totală de 276,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, situate pe strada Tristan Tzara, pe spațiul verde pe o lungime de 320 m și o lățime de 0,8 m pe strada Luminii, pe o lungime de 12 m cu lățimea de 0,8 și pe strada George Enescu, pe o lungime de 12 m cu lățimea de 0,8 conform planului de încadrare în zonă - Planșa E03 și planului topografic - Planșa nr. A1, ce constituie Anexa nr. 1 la contract.
- b) servitutea de trecere cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a instalațiilor aferente obiectivului „Alimentare cu energie electrică ansamblu de locuințe S.C. COMANDI S.R.L., municipiul Moinești, județul Bacău”..

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenul asupra căruia se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu energie electrică ansamblu de locuințe S.C. COMANDI S.R.L., municipiul Moinești, județul Bacău”.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe durata execuției lucrărilor menționate la articolul 2.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în posesie și folosință terenurile ce fac obiectul atribuirii conform articolului 1, să nu solicite eliberarea terenurilor pe care sunt amplasate capacitățile energetice înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „c” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii investiției;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea posesiei terenurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenurile potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția amplasată pe terenurile date în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor – terenurile date în folosință;
- d) să efectueze lucrările aferente obiectivului „Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe străzile Mihail Kogălniceanu și Spiru Haret (parțial), loc. Moinești, județul Bacău”.
- e) să întrețină bunul primit în folosință gratuită ca un bun gospodăr;
- f) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- h) la încetarea exercitării drepturilor de uz și servitute va asigura degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ÎNAINTE DE TERMEN

Art. 6. Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice, în baza notificării de către partea interesată;
- b) prin denunțare unilaterală de către partea afectată, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă;
- c) prin reziliere bilaterală;
- d) în situația prevăzută la articolul 4, litera ”c”.

Art. 7 – Dreptul de uz și servitute constituit temporar în prezentul contract se exercită fără înscriere în Cartea funciară;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract va fi sancționată conform actelor normative în materie prevăzute de legislația română;

(2) Partea care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, va cauza prejudicii celeilalte părți va suporta plata daunelor materiale și morale produse celeilalte părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunostință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VIII. LITIGII

Art. 10. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 13. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 14. Dacă confirmarea se trimite prin adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

X. CLAUZE FINALE

Art. 16. Predarea/primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea, precum și la ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 18. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

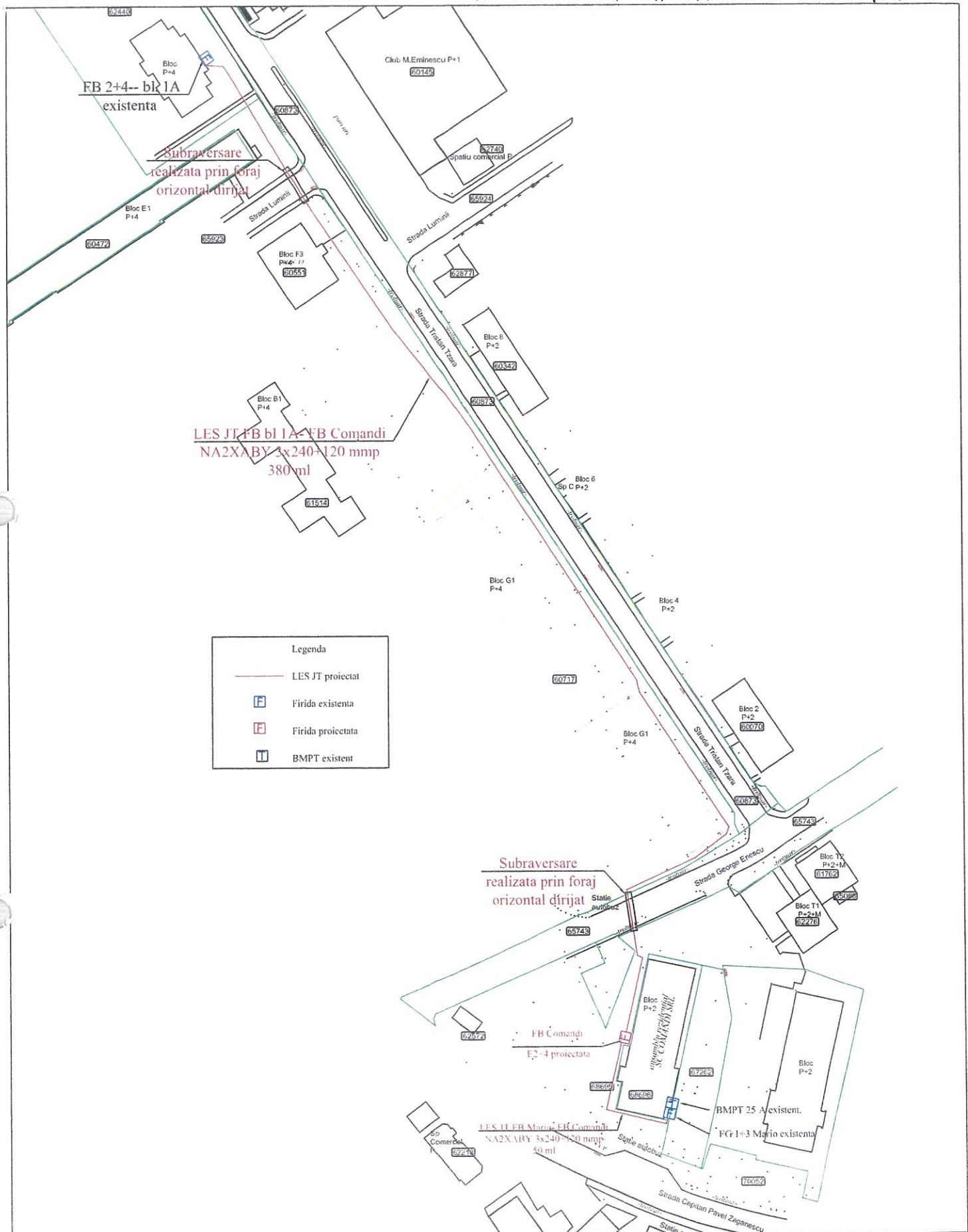
Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
Primar,

BENEFICIAR
Delgaz Grid SA
Președintele Consiliului de
Administrație/ Director General,

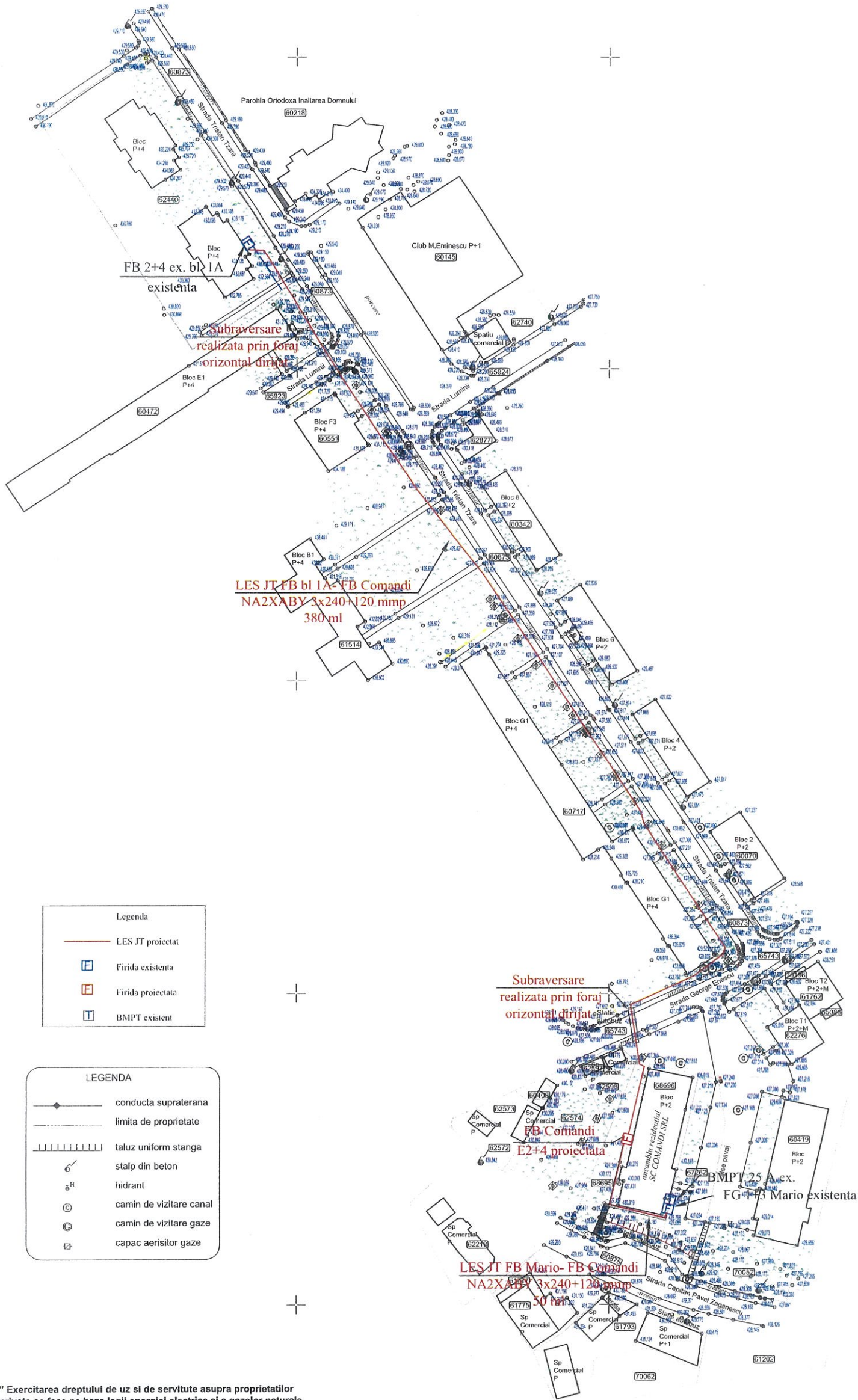
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
el SYC serv	ELABORATOR: SC EL-SYC SERV SRL RO 32319718_J4/972/2013, oraș Comanesti, jud. Bacău			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Proiect nr. 46 - 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCALA: 1:1000	Faza: CU
SEF PROIECT	Ing. Potoroacă Adina			
PROIECTAT	Ing. Catana Alexandru		DATA: 05.2026	Planșă: E-03 format A4
DESENAT	Ing. Catana Alexandru			
Titlu proiect: Alimentare cu energie electrică ansamblu rezidențial SC Comeni SRL municipiul Moinești, județul Bacău				
Titlu planșă: Plan de încălzire în zonă *				

Plan de Situatie
Scara 1:1000



Legenda

—	LES JT proiectat
■	Firida existenta
■	Firida proiectata
■	BMPT existent

LEGENDA

—	conducta supratrana
—	limita de proprietate
—	taluz uniform stanga
—	stalp din beton
—	hidrant
—	camion de vizitare canal
—	camion de vizitare gaze
—	capac aerisitor gaze

" Exercitarea dreptului de uz si de servitute asupra proprietatilor private se face pe baza legii energiei electrice si a gazelor naturale Nr. 123 / 2012 cu modificarile si completarile ulterioare "

" Certific amplasamentului "

61461		SISTEM DE PROIECTIE:STEREO 70 SISTEM DE REFERINTA:MAREA NEAGRA 1975			
Executant: TOPODAM CONSTRUCT SRL Aut. RO-B-J;Nr.3492/29.06.2026 Executant: Damian Ionel Aut. RO-BC-F;Nr.0110			BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA AMPLASAMENT: ORAS MOINESTI, JUDETUL BACAU		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT: "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ANSAMBLU DE LOCUINTE S.C. COMANDI S.R.L. MUN. MOINESTI, JUD. BACAU"	FAZA D.T.A.C
SEF PROIECT		IONEL			
DESENAT	ING. DAMIAN IONEL	DAMI	DATA 07.2026		PLANSA NR. A1
DIRECTOR		AN			
PLAN TOPOGRAFIC					