

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situată în municipiul Moinești, strada Atelierelor, FN, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare numărul 13194/14.04.2025 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate numărul 13195/14.04.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- cererea doamnei Agavriloaia Victor-Cătălin, înregistrată la U.A.T Moinești sub nr. 11475/28.03.2025;
- punctul de vedere al Compartimentului Urbanism nr. 11475/23.04.2025;
- prevederile art. 332-334 și cele ale art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 14404/30.04.2025 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 14405/30.04.2025 al Comisiei pentru activități economice-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 14406/30.04.2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (6) lit. „a”, art. 139, alin. (3), art. 196, alin. (1) lit. „a” și ale art. 197, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă închirierea fără licitație a unui lot de teren, în suprafață totală de 141 mp, situat în intravilanul Municipiului Moinești, strada Atelierelor, FN, județul Bacău, pentru creare acces pietonal.

ART. 2 - Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru închirierea fără licitație publică a unui lot de teren în suprafață de 141 mp, situat în Municipiul Moinești, strada Atelierelor, FN, județul Bacău.

ART. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

ART. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

NR. 82

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 30.04.2025, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.

ANEXA NR. 1 la H.C.L. NR. 82/30.04.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

a) Informații generale privind concedentul:

Unitatea Administrativ Teritorială Moinești, cu sediul în municipiul Moinești, str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău; telefon 0234/363680, fax: 0234/365428, Cod Fiscal 4591490

b) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere:

Închirierea se face fără licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 333 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Având în vedere necesitatea atragerii de noi surse de venit la bugetul local al municipiului și prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, propunem, în condiții similare închirierea directă a terenului solicitat.

c) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acționarea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Bacău.

d) Informații privind contractul și clauzele contractuale obligatorii

Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte în condițiile prevăzute la art. 332-334 din Codul administrativ.

Contractul de închiriere va cuprinde drepturile și obligațiile proprietarului și ale chiriașului.

Raporturile contractuale dintre proprietar și chiriaș se bazează pe principiul echilibrului financiar între drepturile care îi sunt acordate chiriașului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de închiriere va cuprinde și clauze privind transferul responsabilităților de mediu de la proprietar la chiriaș.

În contractul de închiriere trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de proprietar în derularea închirierii, respectiv:

a) bunul de retur ce revine de plin drept și gratuit proprietarului la încetarea contractului de închiriere. Este bun de retur terenul care face obiectul închirierii.

b) bunul propriu, care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea proprietarului. Este bun propriu bunul care în derularea contractului a aparținut chiriașului și a fost utilizat de către acesta pe durata închirierii.

Clauze contractuale obligatorii:

- proprietarul trebuie să respecte scopul pentru care a fost închiriat terenul;
- subînchirierea este interzisă;
- este interzisă schimbarea destinației terenului după închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- pe toată durata închirierii, chiriașul este obligat să plătească c/v chiriei, respectiv 3,00 lei/mp/lună, chirie ce se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, în condițiile și la termenele stabilite prin contract.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA PĂDUREANU