



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI MOINEȘTI**
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea OMV Petrom S.A. asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, în vederea executării lucrării „Instalarea unei centrale de cogenerare la Parc 795 Lucăcești și racordare la linia electrică”

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 20.02.2025,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 6022 /11.02.2025 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 6023/11.02.2025 al arhitectului șef al Unității Administrative Teritoriale Municipiul Moinești, județul Bacău;
- Adresa nr. 4579 / 31.01.2025, înaintată de OMV PETROM S.A., prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului de folosință gratuită a unui teren în suprafața totală de 421,00 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, în scopul realizării lucrării „Instalarea unei centrale de cogenerare la Parc 795 Lucăcești și racordare la linia electrică”;

- Adresa nr. 1/21.01.2025 a Asociației crescătorilor de Animele Vășiești-Lucăcești;
- Prevederile art. 287 alin (2), lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 7228/20.02.2025 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 7229/20.02.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 7230/20.02.2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și al art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea OMV PETROM SA asupra terenului în suprafață de **421,00 mp** aparținând UAT Moinești, pentru realizarea lucrării „**Instalarea unei centrale de cogenerare la Parc 795 Lucăcești și racordare la linia electrică**”.

Art. 2 – Terenul atribuit la art. 1 este situat în Municipiul Moinești, extravilan, conform Planului de situație - Planșa NR. 1, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat la articolul 2 va fi exercitat în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și OMV PETROM SA.

Art. 4 - Se aprobă modelul Contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Utilități Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Achiziții Publice și Investiții, Direcției Utilități Publice și Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu, OMV PETROM SA și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 36

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 20.02.2025, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.



PROIECTIA : Stereografica 1970
SISTEM DE COTE : Marea Neagra 1975

SUPRAFAȚA ÎNCHIRIATĂ MUNICIPIUL MOINEȘTI
CONTRACT NUMARUL 7/15.10.2024

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1.5+1)
1	555691.236 611092.737	22.886
2	555679.095 611112.472	17.507
3	555662.775 611115.828	23.480
4	555674.886 611095.713	16.619

Suprafata = 300 mp

SUPRAFAȚA NECESARĂ A FI ÎNCHIRIATĂ SUPPLEMENTAR
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1.5+1)
5	555676.909 611113.237	5.515
6	555671.818 611117.804	19.526
7	555663.641 611134.468	1.281
8	555663.039 611135.599	7.614
9	555656.321 611152.463	12.919
10	555648.633 611142.846	7.250
11	555645.076 611149.163	2.606
12	555643.239 611151.284	6.037
13	555637.520 611153.218	12.175
14	555628.265 611161.138	7.326
15	555621.585 611164.137	9.496
16	555612.120 611164.908	11.456
17	555600.864 611162.779	5.261
18	555595.925 611160.967	5.245
19	555591.248 611161.341	2.201
20	555590.116 611161.111	6.334
21	555595.765 611158.245	6.142
22	555601.531 611160.341	10.912
23	555612.253 611162.369	8.728
24	555620.952 611161.680	6.537
25	555626.912 611158.995	12.369
26	555636.237 611159.960	5.835
27	555641.765 611149.091	0.816
28	555642.323 611148.456	1.041
29	555642.980 611147.688	0.943
30	555643.443 611146.867	9.181
31	555646.442 611139.340	4.239
32	555650.880 611135.583	5.276
33	555654.039 611131.357	0.375
34	555653.678 611131.253	4.714
35	555656.206 611127.273	0.277
36	555655.965 611127.137	1.002
37	555657.534 611124.565	0.266
38	555657.746 611124.696	10.441
39	555663.146 611115.768	13.952

Suprafata = 421 mp

Numar cadastral 65283
OMV PETROM SANumar cadastral 66831
MUNICIPIUL MOINEȘTINumar cadastral 65515
OMV PETROM SA

LEGENDA

- Suprafata necesara a fi inchiriată suplimentar = 421 mp
Suprafata inchiriată conform contract 7/15.10.2024 = 300 mp
Limita imobil

CHERCEA
ADRIAN

Semnat digital de
CHERCEA ADRIAN
Data: 2024.07.31
113653 +01'00'

Persoana juridica autorizata :
PETROSTAR S.A. PLOIESTI
Autorizatie : Seria RO-B-J . Nr. 2980

Persoana fizica autorizata:
Chercea Adrian
Autorizatie : Seria RO-B-F . Nr. 1227

Plan topografic pentru inchiriere suprafata
teren Municipiul Moinești, CF 66831
Instalarea unei centrale de cogenerare la Parc 795 Lucacesti
si racordarea la linia electrica
Municipiul Moinești
Judetul Bacău

BENEFICIAR : OMV PETROM SA

PLANSĂ
NR. 1
SCARA:
1:500
DATA
07.2024



UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



ISO 9001
ISO 14001
Nr. 400845

LL-C (Certification)

NR. ÎNREG. UAT MOINEȘTI

.....

ANEXA NR. 2 LA H.C.L.

NR. ÎNREG. LA BENEFICIAR

.....

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

PREAMBUL

Urmare Hotărârii Consiliului Local Moinești nr..... din privind atribuirea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea OMV PETROM SA asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar VIERU VALENTIN, denumit în continuare **proprietar**

și

OMV PETROM S.A. cu sediul în București, strada Coralilor nr. 22, sector 1, cod postal 013329, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/8302/1997, CUI 1590082, e-mail: www.omvpetrom.com, telefon: 021 4022201, reprezentat legal prin Manager Departament terenuri și Servicii Permise, Sorin Gabriel Dumitrescu, în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului legal de uz și servitute asupra terenului în suprafață de **421,00 mp** cu valoarea de inventar de lei, aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, amplasat pe teritoriul acestuia conform planului de situație - Planșa nr. 1, ce constituie Anexa 1 la contract.

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenul asupra căruia se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract pentru realizarea obiectivului „**Instalarea unei centrale de cogenerare la Parc 795 Lucăcești și racordare la linia electrică**”.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe întreaga perioadă a existenței instalației de racordare menționate la articolul 2.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în posesie și folosință terenul în suprafața de **421,00 mp**, necesar realizării obiectivului menționat la art. 2 din prezentul contract;
- b) să nu solicite eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitățile energetice, înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „c” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii investiției **„Instalarea unei centrale de cogenerare la Parc 795 Lucăcești și racordare la linia electrică”**;
- c) în caz de transmitere a dreptului de administrare asupra terenului dat în folosință, să transmită noului administrator obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea posesiei terenului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția apasată pe terenul dat în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor – terenul dat în folosință; să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiții **„Instalarea unei centrale de cogenerare la Parc 795 Lucăcești și racordare la linia electrică”**, fără a afecta carosabilul;
- d) să întrețină bunul primit în folosință gratuită ca un bun gospodar;
- e) să nu transmita folosința dobândită în baza prezentului contract;
- f) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- g) la încetarea contractului, să restituie posesia terenului în starea în care l-a primit și liber de orice sarcină, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ÎNAINTE DE TERMEN

Art. 6. Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținutarea capacităților energetice, în baza notificării de către partea interesată;
- b) prin denunțare unilaterală de către partea afectată, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă;
- c) prin reziliere bilaterală.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 (1) – Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract va fi sancționată conform prevederilor art. 352 din OUG nr. 57/2019;

(2) – Partea care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, va cauza prejudicii celeilalte părți va suporta plata daunelor materiale și morale produse celeilalte părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor

sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Predarea/primirea posesiei terenurilor va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea, precum și la ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
PRIMAR,

BENEFICIAR
OMV PETROM SA
MANAGER ASSET

INIȚIATOR
PRIMAR
Valentin VIERU

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Marilena DÎRLĂU