

H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în vederea executării lucrării „Modernizare PT aferente distribuitoare PT 37 și PT 1 Moinești în vederea integrării în SCADA, județul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2025,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 36240/14.11.2025 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 36241/14.11.2025 al Serviciului Juridic. Contencios. Patrimoniu și Registru Agricol;

- Adresa nr. 33070/17.10.2025 înaintată de DELGAZ GRID S.A., prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului de folosință gratuită a unui teren situat pe strada Zorilor, cu suprafața totală de 75,00 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în scopul realizării lucrării „Modernizare PT aferente distribuitoare PT 37 și PT 1 Moinești, în vederea integrării în SCADA, județul Bacău”;

- Prevederile art. 287 (2), art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 37375/25.11.2025 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 37376/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 37377/25.11.2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și al art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA asupra unui teren în suprafață de **75 mp** aparținând domeniului public al Municipiului Moinești pentru realizarea lucrării: **„Modernizare PT aferente distribuitoare PT 37 și PT 1 Moinești, în vederea integrării în SCADA, județul Bacău”**.

Art. 2 – Terenul atribuit la art. 1 este situat în Municipiul Moinești, strada str. Zorilor - conform Planului de încadrare în zonă și Planului de situație Planșa E02 anexate, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat la articolul 2 va fi exercitat în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și SC Delgaz Grid SA.

Art. 4 - Se aprobă modelul Contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Utilități Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Achiziții Publice și Investiții, Direcției Utilități Publice și Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu, Societății Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

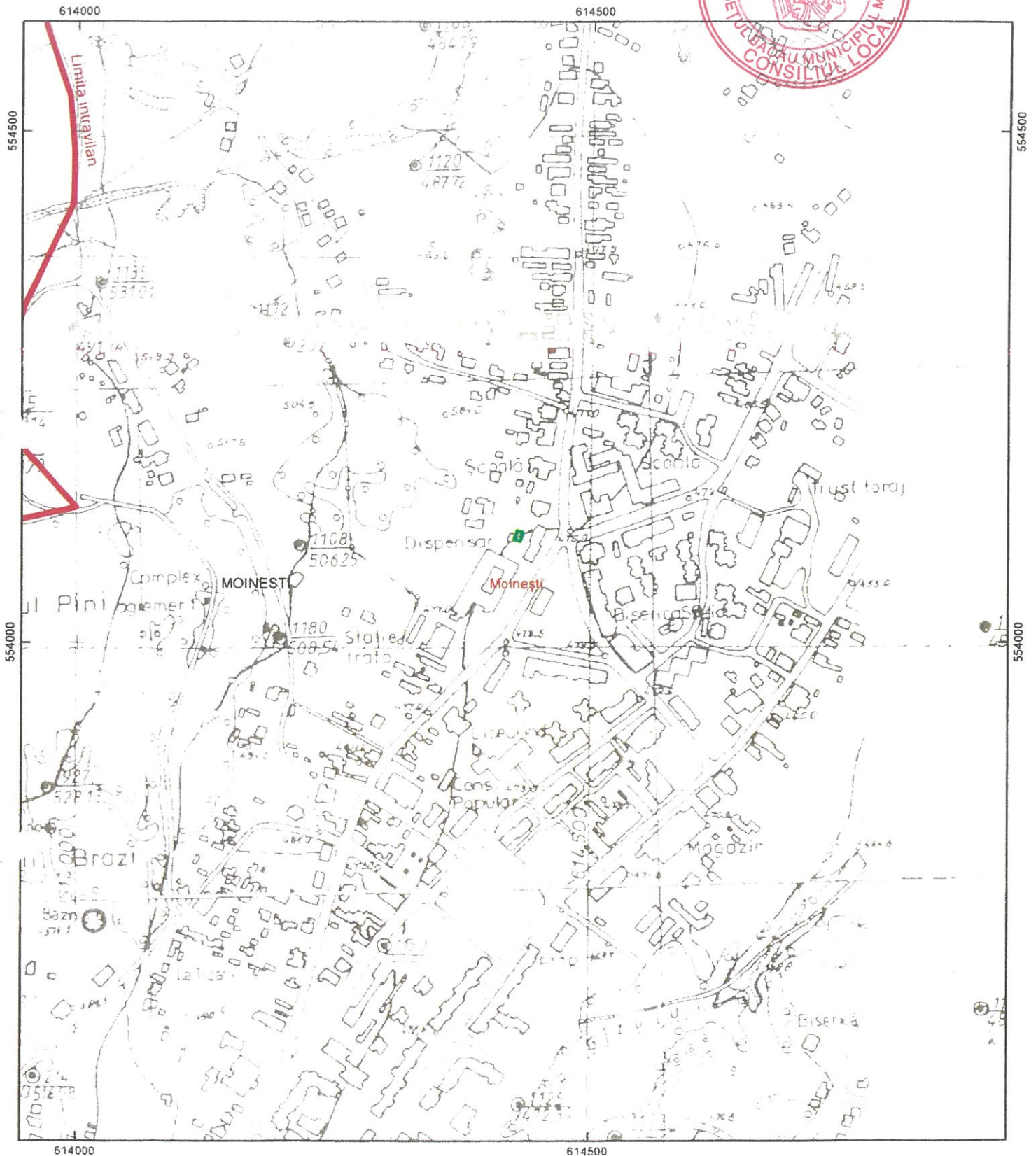
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

NR. 197

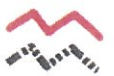
Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25.11.2025, cu 17 voturi pentru, din 18 consilieri participanți.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5.000



Amplasament studiat, UAT MOINEȘTI



Limită intravilan

Delimitare UAT

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIUL
MOINEȘTI

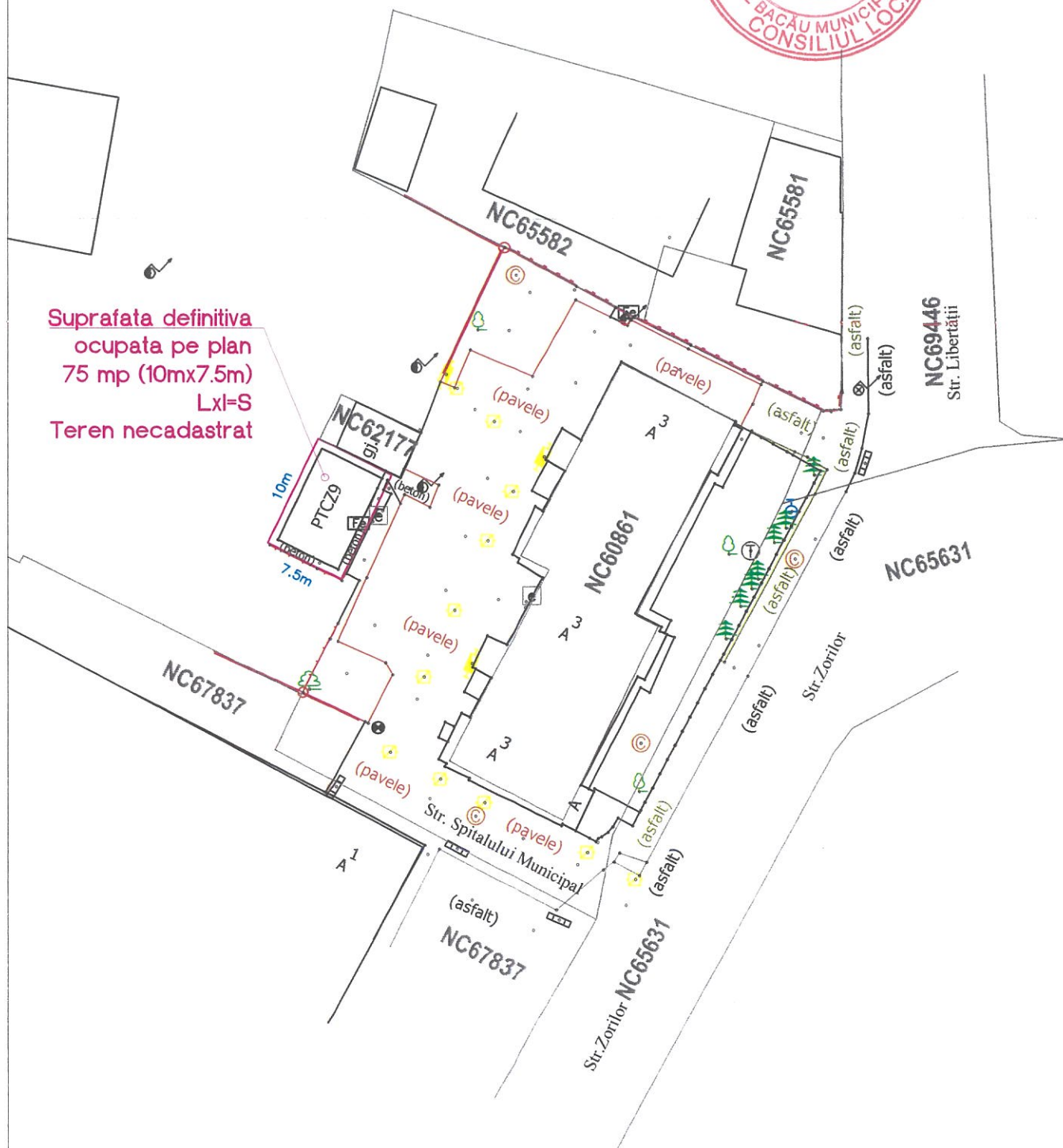
143/26 sept 2025
20

Nr înregistrare: 29322 ziua 15 luna 09 anul 2025
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI Bacău
eliberată la data de 18.09.2025
Taxa 40 cu chitanță nr BCM2021010620/2025
Referent MIHAELA SILAV

Handwritten signature



Suprafata definitiva
ocupata pe plan
75 mp (10mx7.5m)
LxI=S
Teren necadastrat



Elaborator:			Beneficiar:		PROIECT:
S.C. DELGAZ GRID S.A.			S.C. DELGAZ GRID S.A.		21/2023
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE J26/326/2000 CIF RO 10976687			Titlul proiectului:		FAZA:
DELGAZ grid			Modernizare PT aferent distribuitoare PT 37 si PT 1 Moinești in vederea integrării in SCADA, județul Bacău		HCL
B-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES			Titlul planșei:		PLANSA:
SEF PROIECT	Nume ing.R. Barbu	Semnatura	Scara: 1:500	Plan de situatie. Situatia proiectata	E02
PROIECTAT	ing.I. Rusu		Data: 10.2025		Fila: 1/1
DESENAT	ing.I. Rusu				Rev: 0



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 197/25.11.2025

NR. ÎNREG. UAT MOINEȘTI

NR. ÎNREG. LA BENEFICIAR

.....

.....

CONTRACT
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

PREAMBUL

Urmare Hotărârii Consiliului Local Moinești nr..... din privind atribuirea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar VIERU VALENTIN, denumit în continuare **proprietar**

și

DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, județul Mureș, cod postal 540554, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/8.06.2000, CUI 10976687, e-mail: office@delgaz-grid.ro, telefon: 265260418, fax: 65260418, reprezentat legal prin Președintele Consiliului de Administrație/Director General, în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului legal de uz și servitute asupra terenului în suprafață de **75 mp** cu valoarea de inventar de lei, aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, amplasate pe teritoriul acestuia, str. Zorilor, conform Planului de încadrare în zonă și respectiv Planșa E02 anexate, ce constituie Anexa 1 la contract.

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenul asupra căruia se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract pentru realizarea obiectivului: „**Modernizare PT aferente distribuitoare PT 37 și PT 1 Moinești în vederea integrării în SCADA, județul Bacău**”

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe întreaga perioadă a existenței instalației de racordare menționate la articolul 2.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în posesie și folosință terenul în suprafața de **75 mp**, necesar realizării obiectivului menționat la art. 2 din prezentul contract; să nu solicite eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitățile energetice înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „c” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii investiției: **„Modernizare PT aferente distribuitoare PT 37 și PT 1 Moinești în vederea integrării în SCADA, județul Bacău”**
- b) în caz de transmitere a dreptului de administrare asupra terenului dat în folosință, să transmită noului administrator obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea posesiei terenului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția amplasată pe terenul dat în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor – terenul dat în folosință; să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiții **„Modernizare PT aferente distribuitoare PT 37 și PT 1 Moinești în vederea integrării în SCADA, județul Bacău”**;
- d) să întrețină bunul primit în folosință gratuită ca un bun gospodar;
- e) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, fără acordul prealabil al proprietarului;
- f) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- g) la încetarea contractului, să restituie posesia terenului în starea în care l-a primit și liber de orice sarcină, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ÎNAINTE DE TERMEN

Art. 6. Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice, în baza notificării de către partea interesată;
- b) prin denunțare unilaterală de către partea afectată, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă;
- c) prin reziliere bilaterală.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 (1) – Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract va fi sancționată conform prevederilor OUG nr. 57/2019;

(2) – Partea care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, va cauza prejudicii celeilalte părți va suporta plata daunelor materiale și morale produse celeilalte părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se

limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Predarea/primirea posesiei terenurilor va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea, precum și la ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
PRIMAR,

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA
PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE
ADMINISTRAȚIE/ DIRECTOR GENERAL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU