

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație a unui lot de teren situat în municipiul Moinești, strada Alexandru Ioan Cuza, nr.1A, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 23.10.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare numărul 32403/13.10.2025 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate numărul 32404/13.10.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de evaluare întocmit de Dascălu I Maricel-expert contabil, auditor financiar, expert evaluator, înregistrat la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 32026/09.10.2025;
- cererea domnului Biea Petrică, înregistrată la U.A.T cu nr. 32566/06.10.2025;
- avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- prevederile art. 302-331 și cele ale art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 33618/23.10.2025 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 33619/23.10.2025 al Comisiei pentru activități economice-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 33621/23.10.2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (6) lit. „a”, art. 139, alin. (3), art.196, alin. (1) lit. „a” și ale art.197, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă concesiunea prin licitație a unui lot de teren, în suprafață totală de 1.752 mp, situat în intravilanul Municipiului Moinești, strada Alexandru Ioan Cuza, nr.1A, județul Bacău.

ART. 2 - Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație a imobilului menționat la articolul 1.

ART. 3 - Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru concesiunea prin licitație a imobilului menționat la articolul 1.

ART. 4 – (1) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Moinești ca membri titulari în Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. Neculai Breahnă;
2. Cristian-Nicușor Belciu.

(2) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al municipiului Moinești ca membri supleanți în Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. Alexandru-Cătălin Marcu;
2. Fănel Chiricheș.

(3) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al municipiului Moinești ca membri titulari în Comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

1. Cosmin Milea;
2. Valter Aneculăesei.

(4) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al municipiului Moinești ca membri supleanți în Comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

1. Petru Guțui-Maftei;
2. Ionel Purcaru.

ART. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

ART. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

NR. 173

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.10.2025, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 173/23.10.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație a unui lot de teren situat în municipiul Moinești, strada Alexandru Ioan Cuza, nr.1A, județul Bacău

În temeiul articolului 308, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate publică, se propune concesiunea unei suprafețe de 1.752 mp teren, situat în municipiul Moinești, strada Alexandru Ioan Cuza, nr.1A, nr. cadastral 69838.

Necesitatea concesiunii lotului de teren o constituie atragerea de noi venituri la bugetul local, precum și o mai bună valorificare a patrimoniului deținut de concident.

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

Obiectul propunerii de concesiune îl constituie fundamentarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Moinești, conform art.309, alin.(6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ pentru concesiunea unei suprafețe de teren aflate în proprietatea Municipiului Moinești. Inițiativa este motivată de posibilitatea dezvoltării zonei respective în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism.

Terenul ce face obiectul prezentului studiu aparține domeniului privat al Municipiului Moinești, în suprafață de 1.752 mp, având nr. cadastral 69838. Terenul nu face obiectul vreunui litigiu judiciar.

b) Motivația concesiunii

b1) Motive de ordin economic-financiar

- Concesiunea terenului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea unei redevențe adjudecată prin licitație.
- Concesionarul va suporta integral costurile cu întreținerea și exploatarea terenului concesionat.
- Concedentul transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului.

b2) Motive de ordin social

Terenul se concesiunează în scopul amenajării de către concesionar a unei construcții tip seră și a unui punct de desfacere produse agricole.

b3) Motive de mediu

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea concedentului către concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor
- gestionarea eficientă a deșeurilor
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane

c) Nivelul redevenței

Redevența se adjudecă prin licitație, pornind de la prețul minim calculat prin Raportul de evaluare întocmit de Dascălu I. Maricel – expert contabil, auditor financiar, expert evaluator, respectiv 7.109,00 lei/an pentru întreaga suprafață.

Consiliul Local va aproba prețul minim al licitației.

Redevența care se adjudecă în urma licitației publice se prevede în contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele de inflație pozitiv, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Contractul de concesiune va fi acordat prin licitație organizată și desfășurată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul poate fi concesionat **oricărei persoane fizice sau juridice, de naționalitate/cetățenie română sau europeană**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune precum și ponderea acestora care trebuie să fie proporțională cu importanța fiecărui criteriu apreciat din punct de vedere al asigurării unei utilizări economice, raționale și eficiente a bunului, sunt stabilite prin documentația de atribuire, aprobată prin hotărârea consiliului local.

Durata estimată a concesiunii

Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional la contractual de concesiune, fără ca durata acestuia să depășească maximumul prevăzut de lege

a) Investiții și modernizări

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului va fi executată de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

b) Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

Procedura de concesionare se va realiza în termen de 20 (douăzeci) zile de la data publicării anunțului de participare.

c) Riscul contractului

Riscurile aferente derulării contractului de concesiune vor fi asumate de concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA PĂDUREANU



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 173/23.10.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

a) Informații generale privind concedentul:

Unitatea Administrativ Teritorială Moinești, cu sediul în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău; telefon 0234/363680, fax: 0234/365428
Cod de înregistrare fiscală 4591490

b) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

Concesionarea se face prin licitație, organizată la Primăria Municipiului Moinești, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

c) Caiet de sarcini (anexa)

d) Modul de elaborare și prezentare a ofertelor: Ofertele se redactează în limba română și se depun la Primăria Municipiului Moinești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura unității, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. o fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

2. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

2.1 Pentru persoane juridice: copia statutului societății și a certificatului de înregistrare în Registrul Comerțului, declarație pe propria răspundere și/sau acte doveditoare privind capitalul social, cifra de afaceri-media ultimilor trei ani, iar în cazul firmelor înființate în anul în curs se va prezenta documentul din care să rezulte cash flow- ul.

2.2 Pentru persoane fizice: copie după actul de identitate, adeverință de venit;

2.3 Pentru fizice autorizate și alte entități autorizate: copie după actul de identitate, autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă și actul legal de constituire, adeverință de venit/declarație venit – media ultimilor trei ani.

2.4 Pentru toți ofertanții: copie după documentul de identitate ale ofertanților sau reprezentanții acestora,

- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local,
- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul de stat,
- chitanțele privind achitarea garanției (în sumă de 711,00 lei), a chitanței privind contravaloare documentație de atribuire și a caietului de sarcini (în suma de 30 lei) și a taxei de participare la licitație (în sumă de 50 lei);

3. Declarații valabile pentru toți ofertanții:

3.1 Declarații privind protecția mediului; conform formularului din Anexa nr.2

3.2 Declarații privind utilizarea terenului aferent scopului concesiunii, conform formularului din Anexa nr.3.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de două exemplare la sediul primăriei Municipiului Moinești. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta de preț va fi depusă în lei, exprimată în forma: lei/mp/lună.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

Solicitările de clarificare privind licitația vor fi depuse/transmise de către ofertanți în termenul prevăzut de lege.

Documentația de atribuire este însoțită de caietul de sarcini și se eliberează în baza unei solicitări în acest sens. Se va achita contravaloarea acesteia în sumă de 30 lei.

e) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

1. cel mai mare nivel al redevenței - cel mai mare nivel al redevenței

2. capacitatea economico-financiară a ofertanților:

2.1 pentru persoane fizice/ fizice autorizate, sau alte entități autorizate documente justificative din care să rezulte media veniturilor pe ultimii trei ani. (adeverință de venit)

2.2. pentru persoane juridice: documente din care să rezulte cifra de afaceri pe ultimii trei ani.

Pentru persoanele juridice nou înființate se vor prezenta documente din care rezultă cash flow-ul, respectiv dovada ca ofertantul va avea acces la disponibilitățile banesti (asigurarea de cash flow se va prezenta prin prezentarea oricarui tip de document emis de unitățile bancare).

3. protecția mediului înconjurător - declarație pe proprie răspundere privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului (anexa 2)

4. declarație pe proprie răspundere privind obligativitatea utilizării terenului pentru scopul pentru care a fost concesionat și condiții specifice impuse de natura investiției (anexa 3);

Pentru criteriul de la punctul 1 nivelul cel mai mare al redevenței oferite se punctează cu "X", care este egal cu numărul de ofertanți, iar celelalte oferte cu "X-1", "X-2".....1 în ordine descrescătoare a redevenței oferite.

Pentru criteriile de la punctele 2,3 și 4, prezentarea documentelor solicitate se punctează cu maxim de puncte, respectiv "X" care este egal cu numărul de ofertanți, iar lipsa acestora cu "0".

Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute mai sus este:

- cel mai mare nivel al redevenței - cel mai mare nivel al redevenței;-40%;
- capacitatea economico - financiară a ofertanților;-40%;
- depunerea declarație pe proprie răspundere privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului - protecția mediului înconjurător-10%;

- depunerea declarație pe proprie răspundere privind obligativitatea utilizării terenului pentru destinația care a fost concesionat - condiții specifice impuse de natura investiției;-10%;

Notarea se va face de la 1 la X (X= nr. ofertanți)

Calculul se va face astfel:

40%*punctaj pentru redevența propusă (maxim pentru cel mai ridicat nivel al redevenței)

+40%*punctaj privind existența actului din care rezultă venitul ofertantului+ 10%*punctaj referitor la prezentarea declarației privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului

+10%*punctaj privind prezentarea declarație privind obligativitatea utilizării terenului pentru care a fost concesionat = NOTA FINALĂ

Se va declara câștigător ofertantul care în urma calculului făcut pe baza criteriilor menționate mai sus, conform anexei nr.1-Fișă de calcul, va întruni punctajul maxim.

f) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea , modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acționarea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Bacău.

g) Informații privind contractul și clauzele contractuale obligatorii

Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte în condițiile prevăzute la art.324-327 din Codul administrativ.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

În situația prevăzută mai sus fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

În contractul de concesiune trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunul de retur ce revine de plin drept și liber de sarcini concedentului la încetarea contractului; este bun de retur terenul care a făcut obiectul concesiunii, precum și orice construcție edificată pe teren în decursul concesiunii.

b) bunul propriu, care la încetarea contractului de concesiune rămâne în proprietatea concesionarului; este bun propriu bunul care aparține concesionarului și este utilizat de către acesta pe terenul concesionat, în delurarea contractului.

Clauze contractuale obligatorii:

- concesionarul trebuie să respecte scopul pentru care a fost concesionat terenul;
- subconcesionarea este interzisă;
- este interzisă schimbarea destinației terenului după concesionare, fără acordul prealabil al concedentului, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- pe toată durata contractului concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile și la termenele stabilite prin contract.

Contractul de concesiune va cuprinde și clauzele referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar, conform prezentei documentații.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA PĂDUREANU

**Anexa nr. 1
la Documentația de Atribuire**

CAIET DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Lotul de teren care se concesionează este în proprietatea privată a Municipiului Moinești și este amplasat în intravilanul municipiului, pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr.1A, identificat prin nr. cadastral 69838, având suprafața de 1.752,00 mp.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Terenul solicitat este destinat amenajării de către concesionar a unei construcții tip seră și a unui punct de desfacere produse agricole.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmarite de concendent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

- Motive de ordin economic

Concesionarea terenului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea unei redevențe adjudecată prin licitație.

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului în scopul realizării de investiții va fi executată de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini în seama concidentului.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea contractului

Bunurile utilizate în derularea contractului sunt:

- a) bunul de retur: terenul ce face obiectul concesiunii, inclusive construcțiile edificate pe teren;
- b) bunul propriu: bunurile concesionarului, altele decât construcțiile menționate la litera "a" și utilizate pentru exploatare.

2.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Activitățile ce vor fi realizate pe terenul concesionat vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de concesiune.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea concesionarului cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului pe terenul concesionat, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor
- gestionarea eficientă a deșeurilor
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul va exploata bunul în regim de continuitate și permanență.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii;

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul poate închiria terenul concesionat numai cu acordul prealabil al concidentului și în condițiile în care aceștia (concesionarul și viitorul chiriaș) nu figurează cu debite restante la bugetul local.

2.6. Durata concesiunii

Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii fără ca durata acestuia să depășească, prin cumulare, maximumul prevăzut de lege.

La încetarea contractului prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, bunul de retur, liber de sarcini.

2.7. Redevența

Conform studiului de oportunitate aprobat, redevența va fi adjudecată prin licitație, iar prețul minim al licitației este de 7.109 lei/an pentru întreaga suprafață.

Redevența adjudecată prin licitație, se va plăti în 4 (patru) rate trimestriale, până la data de zece a primei luni din trimestru, pentru trimestrul în curs și va fi indexată anual cu indicile de inflație al anului precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție a contractului, o sumă reprezentând 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență, pentru primul an de activitate.

În cazul nerespectării acestei obligații, contractul de concesiune încetează de drept.

3. Condiții de valabilitate a ofertelor

Conform art. 316, alin.(1) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, ofertele sunt valabile *doar în situația* în care sunt prezentate *toate documentele solicitate* conform documentatiei de atribuire pentru ofertanți și doar dacă formularul de ofertă cuprinde o valoare a redevenței cel puțin egală cu valoarea minimă prevăzută în studiul de oportunitate.

Oferta prin care se propune o redevență sub valoarea minimă se exclude de la procedură.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune intervine în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei convenite între părți;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- e) în alte cauze prevăzute de legislația în vigoare la data încetării contractului.

În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situației prevăzute la paragraful anterior.

5. Taxe, garanții

Taxa de participare este de 50,00 lei, nerambursabilă. Garanția de participare la licitație este de 711,00 lei, rambursabilă ofertanților necâștigători, nerambursabilă câștigătorului licitației, fiind considerată ca avans la constituirea garanției contractului.

Ofertantului câștigător al licitației care nu se prezintă în termenul stabilit (20 zile calendaristice de la realizarea comunicării) pentru încheierea contractului de concesiune, nu i se restituie garanția de participare la licitație.

Contravaloarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini este de 30,00 lei (cf.art.312.alin. (9) din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ)

6. Desfășurarea procedurii de licitație

Pentru desfășurarea procedurii licitație este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin.(1)-(13). În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor, respectiv: o fișă cu informații privind ofertantul și cererea privind participarea la licitație, semnată de ofertant; documente prevăzute în documentația de atribuire, conform punctul 2 din documentația de atribuire.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare să fie cel puțin două oferte valabile.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului –verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte din plicul interior, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de valoarea cea mai mare a redevenței.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate prevăzute la punctul (e) din documentația de atribuire, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite primarului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, primarul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

7. Contestații

Eventualele contestații se pot depune la sediul concedentului, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii, iar după această dată la instanța competentă.

Contestațiile depuse la sediul autorității contractante vor fi soluționate de Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziția Primarului, în maxim 10 zile de la depunere.

Ofertanții nemulțumiți de soluționarea contestației se pot adresa instanței de contencios administrative din cadrul Tribunalului Bacău, pentru anularea actului administrativ.

Organizator licitație - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA PĂDUREANU