



HOTĂRÂRE

privind actualizarea cuantumului chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 20.02.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5969/11.02.2025 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 5971/11.02.2025 întocmit de compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și completările ulterioare;
- Anexa 16 la H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 7155/20.02.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 7156/20.02.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 7157/20.02.2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul art.129 alin.(4) lit.c) raportat la alin.(7) lit.e) și lit.q), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației stabilită pentru anul 2024 de 5,59%, a chiriei locuințelor A.N.L. din municipiul Moinești, instituită pentru anul 2025 conform anexelor nr. 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Chiriile aprobate conform Art.1 al prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 28.02.2026.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care în perioada 01.04.2025-28.02.2026 împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se calculează și se reactualizează în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.962/2001, actualizată, ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se desemnează Direcția Economică, Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 16

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 20.02.2025, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 16/20.02.2025

str.M.Eminescu, nr.150, Bl.ANL

Nr.crt.	A _{cd} /ap.	valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli în întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată	Chirie lunară actualizată	pondere rang localitate	pondere venituri	chirie 01.03.2025	valoare de transmis ANL
0	1	2=746590.55*1/974	3=2/60	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6/12	8=7*105.59%	9=8*0.8	10=9*venit		
1	55.73	42715.32	711.92	640.73	0.00	1352.65	112.72	119.02	95.22	76.17	76	38
2	97.36	74630.34	1243.84	1119.46	373.15	2736.45	228.04	240.78	192.63	192.63	193	83
3	55.73	42715.32	711.92	640.73	213.58	1566.23	130.52	137.82	110.25	handicap	0	0
4	55.73	42715.32	711.92	640.73	213.58	1566.23	130.52	137.82	110.25	110.25	110	47
5	55.73	42715.32	711.92	640.73	0.00	1352.65	112.72	119.02	95.22	95.22	95	47
6	97.36	74630.34	1243.84	1119.46	373.15	2736.45	228.04	240.78	192.63	192.63	193	83
7	55.73	42715.32	711.92	640.73	213.58	1566.23	130.52	137.82	110.25	110.25	110	47
8	83.01	63631.26	1060.52	954.47	318.16	2333.15	194.43	205.30	164.24	131.39	131	57
9	97.36	74630.34	1243.84	1119.46	373.15	2736.45	228.04	240.78	192.63	192.63	0	0
10	55.73	42715.32	711.92	640.73	0.00	1352.65	112.72	119.02	95.22	95.22	95	47
11	55.73	42715.32	711.92	640.73	0.00	1352.65	112.72	119.02	95.22	95.22	95	47
12	55.73	42715.32	711.92	640.73	0.00	1352.65	112.72	119.02	95.22	95.22	95	47
13	97.36	74630.34	1243.84	1119.46	373.15	2736.45	228.04	240.78	192.63	192.63	193	83
14	55.73	42715.32	711.92	640.73	213.58	1566.23	130.52	137.82	110.25	110.25	110	47

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

COMP. FOND LOCATIV,
ING. APRONILA ARSENI



Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 16/20.02.2025

str.Luminii, Bl.2ANL

Nr.crt.	A _{cd} /ap.	valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli întreținere curentă și reparații curente	Cost autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată	Chirie lunară actualizată	pondere rang localitate	pondere venituri	chirie 01.03.2025	valoare de transmis ANL
0	1	3=1554671.03*1/1963.9	3=2/60	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6/12	8=7*105.59%	9=8*0.8	10=9*venit	11	12
1	97.20	76947.21	1282.45	1154.21	384.74	2821.40	235.12	248.26	198.61	198.61	199	85
2	75.72	59937.82	998.96	899.07	299.69	2197.72	183.14	193.38	154.70	154.70	155	67
3	71.45	56562.95	942.72	848.44	0.00	1791.16	149.26	157.61	126.09	100.87	101	50
4	76.31	60410.31	1006.84	906.15	302.05	2215.04	184.59	194.91	155.92	155.92	155	67
5	97.71	77352.19	1289.20	1160.28	386.76	2836.25	236.35	249.57	199.65	199.65	200	86
6	97.71	77352.19	1289.20	1160.28	386.76	2836.25	236.35	249.57	199.65	159.72	160	69
7	75.72	59937.82	998.96	899.07	299.69	2197.72	183.14	193.38	154.70	154.70	155	67
8	102.49	81132.05	1352.20	1216.98	405.66	2974.84	247.90	261.76	209.41	209.41	209	90
9	76.31	60410.31	1006.84	906.15	0.00	1912.99	159.42	168.33	134.66	134.66	135	67
10	97.71	77352.19	1289.20	1160.28	386.76	2836.25	236.35	249.57	199.65	199.65	200	86
11	97.71	77352.19	1289.20	1160.28	386.76	2836.25	236.35	249.57	199.65	179.69	180	88
12	75.72	59937.82	998.96	899.07	0.00	1898.03	158.17	167.01	133.61	106.89	107	53
13	102.49	81132.05	1352.20	1216.98	405.66	2974.84	247.90	261.76	209.41	209.41	209	90
14	76.31	60410.31	1006.84	906.15	302.05	2215.04	184.59	194.91	155.92	155.92	156	67
15	97.71	77352.19	1289.20	1160.28	386.76	2836.25	236.35	249.57	199.65	159.72	160	69
16	68.72	54403.02	906.72	816.05	0.00	1722.76	143.56	151.59	121.27	97.02	97	48
17	96.01	76002.24	1266.70	1140.03	380.01	2786.75	232.23	245.21	196.17		0	0
18	67.70	53593.05	893.22	803.90	267.97	1965.08	163.76	172.91	138.33		0	0
19	89.53	70872.43	1181.21	1063.09	354.36	2598.66	216.55	228.66	182.93	182.93	183	78
20	89.53	70872.43	1181.21	1063.09	354.36	2598.66	216.55	228.66	182.93	182.93	183	78
21	67.70	53593.05	893.22	803.90	267.97	1965.08	163.76	172.91	138.33	138.33	138	60
22	97.71	77352.19	1289.20	1160.28	386.76	2836.25	236.35	249.57	199.65	199.65	200	86
23	68.72	54403.02	906.72	816.05	272.02	1994.78	166.23	175.52	140.42	112.34	112	48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

COMP. FOND LOCATIV,
ING. APRONILA ARSENI



Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 16/20.02.2025

str.T.Vladimirescu, bl.I14ANL

Nr.crt.	A _{cd} /ap.	valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli în întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată	Chirie lunară actualizată	pondere rang localitate	pondere venituri	chirie 01.03.2025	valoare de transmis ANL
0	1	2=1589975.85*1/1727.2	3=2/60	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6/12	8=7*105.59%	9=8*0.8	10=9*venit	12	13
1	85.49	78694.59	1311.58	1180.42	393.47	2885.47	240.46	253.90	203.12	221.00	203	87
2	66.59	61298.94	1021.65	919.48	306.49	2247.63	187.30	197.77	158.22	126.57	127	54
3	62.84	57847.43	964.12	867.71	289.24	2121.07	176.76	186.64	149.31	119.45	119	51
4	67.11	61782.16	1029.70	926.73	308.91	2265.35	188.78	199.33	159.47	159.47	159	69
5	85.94	79108.77	1318.48	1186.63	395.54	2900.65	241.72	255.23	204.19	204.00	204	88
6	85.94	79108.77	1318.48	1186.63	395.54	2900.65	241.72	255.23	204.19	204.00	204	88
7	66.59	61298.94	1021.65	919.48	306.49	2247.63	187.30	197.77	158.22	158.22	158	68
8	90.14	82974.47	1382.91	1244.62	414.87	3042.40	253.53	267.71	214.16	214.00	214	92
9	67.11	61782.16	1029.70	926.73	308.91	2265.35	188.78	199.33	159.47	159.47	159	69
10	85.94	79108.77	1318.48	1186.63	0.00	2505.11	208.76	220.43	176.34	176.34	176	88
11	85.94	79108.77	1318.48	1186.63	395.54	2900.65	241.72	255.23	204.19		0	0
12	66.59	61298.94	1021.65	919.48	306.49	2247.63	187.30	197.77	158.22	158.22	158	68
13	90.14	82974.47	1382.91	1244.62	414.87	3042.40	253.53	267.71	214.16	214.16	214	92
14	67.11	61782.16	1029.70	926.73	308.91	2265.35	188.78	199.33	159.47	159.47	159	69
15	85.94	79108.77	1318.48	1186.63	395.54	2900.65	241.72	255.23	204.19	204.19	204	88
16	60.44	55638.46	927.31	834.58	0.00	1761.88	146.82	155.03	124.02	99.22	99	49
17	84.44	77728.16	1295.47	1165.92	0.00	2461.39	205.12	216.58	173.27	173.27	173	86
18	59.54	54810.09	913.50	822.15	274.05	2009.70	167.48	176.84	141.47	113.18	113	49
19	78.74	72481.86	1208.03	1087.23	362.41	2657.67	221.47	233.85	187.08	149.67	150	64
20	78.74	72481.86	1208.03	1087.23	362.41	2657.67	221.47	233.85	187.08	168.37	168	72
21	59.54	54810.09	913.50	822.15	0.00	1735.65	144.64	152.72	122.18	122.18	122	61
22	85.94	79108.77	1318.48	1186.63	395.54	2900.65	241.72	255.23	204.19	204.19	204	88
23	60.44	55638.46	927.31	834.58	278.19	2040.08	170.01	179.51	143.61		0	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

COMP. FOND LOCATIV,
ING. APRONILA ARSENI



Anexa nr.4 la H.C.L. nr. 16/20.02.2025

str.Plopilor, bl.16ANL

Nr.crt.	A _{cd} /ap.	valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată	Chirie lunară actualizată	pondere rang localitate	pondere venituri	chirie 01.03.2025	valoare de transmis ANL
0	1	2=1589975.85*1/1727.2	3=2/60	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6/12	8=7*105.59%	9=8*0.8	10=9*venit	12	13
2	75.50	67195.86	1119.93	1007.94	335.98	2463.85	205.32	216.80	173.44	173.44	173	75
3	71.25	63412.31	1056.87	951.18	317.06	2325.12	193.76	204.59	163.67	163.67	164	70
4	76.09	67725.56	1128.76	1015.88	338.63	2483.27	206.94	218.51	174.81	139.84	140	60
5	97.43	86718.98	1445.32	1300.78	433.59	3179.70	264.97	279.79	223.83	179.06	179	77
6	97.43	86718.98	1445.32	1300.78	433.59	3179.70	264.97	279.79	223.83	223.83	224	96
7	75.50	67195.86	1119.93	1007.94	0.00	2127.87	177.32	187.23	149.79	134.81	135	67
8	102.20	90960.27	1516.00	1364.40	454.80	3335.21	277.93	293.47	234.78	187.82	188	81
9	76.09	67725.56	1128.76	1015.88	338.63	2483.27	206.94	218.51	174.81	139.84	140	60
10	97.43	86718.98	1445.32	1300.78	433.59	3179.70	264.97	279.79	223.83	223.83	224	96
11	97.43	86718.98	1445.32	1300.78	433.59	3179.70	264.97	279.79	223.83	179.06	179	77
12	75.50	67195.86	1119.93	1007.94	335.98	2463.85	205.32	216.80	173.44	173.44	173	75
13	102.20	90956.56	1515.94	1364.35	454.78	3335.07	277.92	293.46	234.77	187.81	188	81
14	76.09	67725.56	1128.76	1015.88	338.63	2483.27	206.94	218.51	174.81	174.81	175	75
15	97.43	86718.98	1445.32	1300.78	433.59	3179.70	264.97	279.79	223.83	201.45	201	87
16	68.53	60990.84	1016.51	914.86	304.95	2236.33	186.36	196.78	157.42	125.94	126	54
17	95.73	85205.56	1420.09	1278.08	426.03	3124.20	260.35	274.90	219.92	219.92	220	95
18	67.51	60082.79	1001.38	901.24	0.00	1902.62	158.55	167.41	133.93	133.93	134	67
19	89.27	79454.57	1324.24	1191.82	397.27	2913.33	242.78	256.35	205.08	205.08	205	88
20	89.27	79454.57	1324.24	1191.82	397.27	2913.33	242.78	256.35	205.08	205.08	205	88
21	67.51	60082.79	1001.38	901.24	300.41	2203.04	183.59	193.85	155.08	155.08	155	67
22	97.43	86718.98	1445.32	1300.78	433.59	3179.70	264.97	279.79	223.83	179.06	179	77
23	68.53	60990.84	1016.51	914.86	304.95	2236.33	186.36	196.78	157.42	125.94	126	54

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

COMP. FOND LOCATIV,
ING. APRONILA ARSENI



Anexa nr.5 la H.C.L. nr. 16/20.02.2025

str.Plopilor, bl.17ANL

Nr.crt.	A _{cd} /ap.	valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli în întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată	Chirie lunară actualizată	pondere rang localitate	pondere venituri	chirie 01.03.2025	valoare de transmis ANL
0	1	$2=1589975.85 \cdot 1/1727.2$	$3=2/60$	$4=2 \cdot 1.5\%$	$5=2 \cdot 0.5\%$	$6=3+4+5$	$7=6/12$	$8=7 \cdot 105.59\%$	$9=8 \cdot 0.8$	$10=9 \cdot \text{venit}$	12	13
2	75.66	67954.20	1132.57	1019.31	0.00	2151.88	2272.17	189.35	151.47	151.47	151	76
3	71.40	64127.95	1068.80	961.92	0.00	2030.72	2144.24	178.69	142.9	142.95	143	71
4	76.26	68489.88	1141.50	1027.35	342.45	2511.30	2651.68	220.97	176.8	176.78	176	76
5	97.64	87697.65	1461.63	1315.46	0.00	2777.09	2932.33	244.36	195.5	156.39	0	0
6	97.64	87697.65	1461.63	1315.46	438.49	3215.58	3395.33	282.94	226.4	226.36	226	97
7	75.66	67954.20	1132.57	1019.31	0.00	2151.88	2272.17	189.35	151.5	151.48	151	76
8	102.41	91983.05	1533.05	1379.75	459.92	3372.71	3561.25	296.77	237.4	189.93	190	82
9	76.26	68489.88	1141.50	1027.35	342.45	2511.30	2651.68	220.97	176.8	141.42	141	61
10	97.64	87697.65	1461.63	1315.46	0.00	2777.09	2932.33	244.36	195.49	195.49	195	97
11	97.64	87697.65	1461.63	1315.46	438.49	3215.58	3395.33	282.94	226.4	181.08	181	78
12	75.66	67954.20	1132.57	1019.31	339.77	2491.65	2630.94	219.24	175.4	140.32	140	60
13	102.41	91983.05	1533.05	1379.75	459.92	3372.71	3561.25	296.77	237.4	189.93	190	82
14	76.26	68489.88	1141.50	1027.35	0.00	2168.85	2290.08	190.84	152.7	122.14	122	61
15	97.64	87697.65	1461.63	1315.46	438.49	3215.58	3395.33	282.94	226.4	181.08	181	78
16	68.67	61679.15	1027.99	925.19	0.00	1953.17	2062.36	171.86	137.5	109.99	110	55
17	95.94	86167.15	1436.12	1292.51	430.84	3159.46	3336.08	278.01	222.4	200.16	200	86
18	67.65	60760.85	1012.68	911.41	0.00	1924.09	2031.65	169.30	135.4	135.44	135	68
19	89.46	80351.25	1339.19	1205.27	401.76	2946.21	3110.91	259.24	207.4	207.39	207	89
20	89.46	80351.25	1339.19	1205.27	401.76	2946.21	3110.91	259.24	207.4	165.91	166	61
21	67.65	60760.85	1012.68	911.41	303.80	2227.90	2352.44	196.04	156.8	125.46	125	54
22	97.64	87697.65	1461.63	1315.46	438.49	3215.58	3395.33	282.94	226.4	226.36	226	97
23	68.67	61679.15	1027.99	925.19	308.40	2261.57	2387.99	199.00	159.2	159.20	159	69

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

COMP. FOND LOCATIV,
ING. APRONILA ARSENI