

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită Asociației „Habitat for Humanity”

Comănești, a unei suprafețe de teren, situată în municipiul Moinești,

strada Mihai Eminescu, nr. 46 B, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22184/11.07.2025 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 22185/11.07.2025 al Serviciului Juridic.Contencios. Patrimoniu și Registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;

- Adresa nr. 142/10.07.2025 a Asociației „Habitat for Humanity” Comănești, care este o asociație nonprofit, fără scop lucrativ și de utilitate publică, prin care solicită atribuirea unui teren în vederea construirii de case pentru familii aflate în nevoi de locuință;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1459/2008 privind recunoașterea Asociației „Habitat for Humanity România” ca fiind de utilitate publică;

- extrasul de Carte funciară nr. 67803, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinești din data 11.07.2025;

- prevederilor art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

- prevederile art. 108, lit. (d), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 199, alin. (1), alin. (2), art. 200, art. 243, alin. (1), lit. a), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15, lit. a) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 23640/24.07.2025 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 23641/24.07.2025 al Comisiei pentru activități economice-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 23642/24.07.2025 al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a, art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a, art. 362, alin. (2), alin. (3), coroborat cu art. 297, lit. d), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 6.951 mp, situat în Municipiul Moinești, strada Mihai Eminescu, nr. 46 B, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, înscris în Cartea funciară nr. 67803, având datele de identificare în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către Asociația „Habitat for Humanity” Comănești, în vederea construirii de case pentru familiile aflate în nevoie de locuință din municipiul Moinești.

ART. 2 - Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se va realiza pe bază de protocol de predare – primire încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești și Asociația „Habitat for Humanity” Comănești, în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii, cu respectarea prevederilor art. 349 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 - Se dispune înscrierea în Cartea funciară a Municipiului Moinești a situației juridice nou create.

ART. 4 - Se transmite în folosință gratuită terenul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, pe durata realizării construcțiilor.

ART. 5 – După finalizarea lucrărilor de construire, Consiliul Local al municipiului Moinești va proceda la concesionarea terenului către beneficiarii locuințelor, durata acesteia și taxa de redevență urmând a fi stabilite în condițiile legii.

ART. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Economică, Direcția Urbanism, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Tehnică Legislativă și Patrimoniu.

ART. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Asociației „Habitat for Humanity” Comănești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Registru Agricol, Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

NR. 136

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 24.07.2025, cu 18 voturi pentru, din 18 consilieri participanți.



Anexa la H.C.L. nr. 136/24.07.2025

DATE DE IDENTIFICARE

privind darea în folosință gratuită Asociației,, Habitat for Humanity ” Comănești, a unei suprafețe de teren,
situată în municipiul Moinești, strada Mihai Eminescu, nr. 46 B, județul Bacău

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală/ Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 6.951 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Moinești, strada Mihai Eminescu, nr. 46 B, având ca vecinătăți: la N - U.A.T Moinești (nr. cadastral 67804), S – nr. cadastral 67790 și proprietăți particulare, E - U.A.T Moinești (nr. cadastral 67805) și proprietăți particulare, V- nr. cadastral 66472, cu nr. cadastral 67803 și nr. inventar 9001258	1968	441,052,00	Cartea funciară nr. 67803 a Municipiului Moinești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECREȚAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA PĂDUREANU

DIRECȚIA U.A.P.I.
ARHITECT ȘEF,
FLORIN FLOREA