



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Modernizare Cămin Liceul Teoretic Spiru Haret, Municipiul Moinești, în scopul creșterii eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35804/13.11.2024 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr.35807/13.11./2024 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte, Cadastru și Implementare Proiecte;
- Devizul general întocmit de S.C. GED PROJECT S.R.L.;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu titlul-Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M-Prioritatea 3 -Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;

Văzând avizul nr. 37226/26.11.2024 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 37228/26.11.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 37229/26.11.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „b” raportat la alin. (4), litera „d”, art. 139, alin. (3) lit. „e”, art. 196, alin. (1) lit. a) și al art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă documentația tehnico-economică „Modernizare Cămin Liceul Teoretic Spiru Haret, Municipiul Moinești, în scopul creșterii eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră” și indicatorii tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, nr.0704/07.2024, întocmit de SC GED PROJECT S.R.L., după cum urmează:

Total general	15.232.872,14 lei, inclusiv T.V.A.
din care	
construcții și montaj:	10.911.816,30 lei, inclusiv T.V.A.

ART. 2 – Se aprobă Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, reprezentând descrierea investiției „Modernizare Cămin Liceul Teoretic Spiru Haret, Municipiul Moinești, în scopul creșterii eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”.

ART. 3 – Se aprobă proiectul „Modernizare Cămin Liceul Teoretic Spiru Haret, Municipiul Moinești, în scopul creșterii eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+M.

ART. 4 – Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizare Cămin Liceul Teoretic Spiru Haret, Municipiul Moinești, în scopul creșterii eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră” în cuantum de 15.232.872,14 lei (inclusiv TVA).

ART. 5 – Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Moinești, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 4.821.331,93 lei (inclusiv TVA) cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, respectiv 10.411.540,21 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Modernizare Cămin Liceul Teoretic Spiru Haret, Municipiul Moinești, în scopul creșterii eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră” în cuantum de 208.230,80 lei (inclusiv TVA).

ART. 6 – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Modernizare Cămin Liceul Teoretic Spiru Haret, Municipiul Moinești, în scopul creșterii eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al U.A.T. Municipiul Moinești.

ART. 7 – Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART. 8 – Se împuternicește domnul Valentin Vieru în calitate de reprezentant legal să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Moinești.

ART. 9 – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentul Proiecte, Strategii de Dezvoltare și Promovare și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
PROF. NECULAI BREAHNĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 226

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 26.11.2024, cu 19 voturi pentru din 19 consilieri participanți.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. NR. 226/26.11.2024

Descrierea sumară a investiției

**“Modernizare Camin Liceul Teoretic Spiru Haret, Municipiul Moinesti,
in scopul cresterii eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”**

Pentru execuția lucrărilor de renovare Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Moinesti a realizat documentația tehnico-economică „**Modernizare Camin Liceul Teoretic Spiru Haret, Municipiul Moinesti, in scopul cresterii eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**”, proiect nr.0704/07.2024 , Faza P.T+DE întocmit de S.C. GED PROJECT SRL.

I. DESCRIEREA INVESTITIEI

Caracteristici generale

Categoria de importanță a clădirii a fost determinată de către proiectant în faza de proiectare, conform Normativ P 100/1-2006 și Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HG 766/1997 și anume :

- clasa de importanță III;
- categoria de importanță “C”.
- Grad de rezistență la foc II
- Suprafața construită – 424.57 mp
- Suprafața desfășurată – 2080.50 mp

Documentația aprobată cuprinde următoarele categorii de lucrări:

- 1) Amenajarea terenului;**
- 2) Lucrări de racordare la utilități**
- 3) Lucrări de constructii si instalatii - pentru reabilitarea termica a elementelor de anvelopa , lucrari conexe , reabilitarea si modernizarea instalatiilor termice, sanitare si electrice .**

Construcția cu destinația de Cămin Liceul Teoretic Spiru Haret, având regimul de înălțime Subsol + Parter + Patru etaje, se prezintă în condiții corespunzătoare din punct de vedere al siguranței seismice - RsIII, expertul apreciază că nu este necesară luarea unor măsuri de consolidare a structurii de rezistență în vederea atingerii scopului propus.

Principalele intervenții asupra imobilului constau în creșterea gradului de protecție termică a elementelor de anvelopă prin dispunerea de straturi termoizolante și înlocuirea tâmplăriei existente. Totodată, se vor efectua reparații locale la nivelul elementelor structurale și nestructurale, se vor înlocui elemente de șarpantă și se vor moderniza instalațiile.

Se va mai dispune și un ansamblu metalic la subsol în vederea consolidării plăcii din dreptul camerei tehnice, unde se vor amplasa echipamentele.

Principalele intervenții asupra **corpului C1 - cămin** constau în:

-Izolarea pereților de închidere se va realiza după desfacerea finisajelor existente. Se vor repara local fisurile din pereți, dacă este cazul. Se vor izola pereții existenți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, iar la partea inferioară a termoizolație se vor monta profile metalice de soclu. Termoizolația pereților se vor racorda pe conturul golurilor de tâmplărie cu plăci din polistiren extrudat în grosime de 3 cm și proteja muchiile cu profile specifice.

-Placa peste subsol se va izola cu vată minerală rigidă în grosime de 15 cm și se va proteja cu masă de spaclu armat cu plasă de fibră de sticlă în două straturi;

-Planșeul superior va fi termoizolat cu un strat de 30 cm de vată minerală rigidă, protejată cu șapă de beton slab armată în grosime de 3-5 cm.

-Izolarea soclului se va realiza după desfacerea trotuarului existent. Se va săpa până la adâncimea partea superioară a tălpiilor de fundare. Se va curăța stratul suport al fundațiilor și, dacă este cazul se vor remedia degradările existente. Se va hidroizola în 2 straturi cu hidroizolație pe bază de ciment. Se va dispune termoizolație din polistiren extrudat ignifugat cu grosime de 10 cm. Izolația se va proteja cu membrană cu crampe din polietilenă de calitate înaltă cu densitate ridicată (HDPE).

-Izolarea pereților de la subsol se va realiza pe o înălțime de 60 cm de la intradosul termoizolație propuse de la placa peste subsol, cu vată minerală rigidă 15 cm și se va proteja cu masă de spaclu armat cu plasă de fibră de sticlă în două straturi. La partea inferioară a termoizolație se va monta profil metalic cu pereți subțiri de închidere.

-Tâmplăria ferestrelor va fi din profile de aluminiu, culoare gri antracit RAL 7021, cu geam tripan, cu ochiuri fixe și oscilobatante, glafuri din tablă de culoare gri la exterior și lemn la interior 2 cm. Tâmplăria se va monta la limita exterioară a peretelui din beton. Rezistență termică corectată $R' > 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U_w < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

-Ușile exterioare de la accesele principale de pe casa scării și ușa de intrare în izolator vor fi realizate cu profile de aluminiu, culoare gri antracit RAL 7021, cu geam tripan, sticlă transparentă securizată armată, cu două canaturi mobilă și sistem hidraulic de autoînchidere. Ușile vor fi prevăzute cu bară antipanică la interior și mâner la exterior. Rezistență termică corectată $R' > 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U_w < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Ușa de acces de la camera tehnică va fi din aluminiu culoare gri antracit, cu geam dintr-o singură foaie securizat și mâner la interior și exterior.

- Tâmplăria interioară va fi din uși pline din lemn sau de aluminiu conform planurilor. Ușile din casa scării către dormitoare vor fi de aluminiu pline cu sistem atutoînchidere culoare gri RAL 7036.

-Compartimentările interioare suplimentare se vor realizează cu pereți din zidărie cu goluri verticale, de diferite dimensiuni.

Se va utiliza vată minerală bazaltică, clasa de reacție la foc minim **A2-s1,d0**, cu conductivitate termică minim $0,04 \text{ W/mK}$, densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 15 kg/m^3 .

Polistirenul extrudat va avea clasa de reacție la foc minim **B-s2,d0**, cu conductivitate termică minim $0,04 \text{ W/mK}$, rezistența la compresiune pentru o deformare de 10% minim 250 kPa .

-Pardoseli - se vor reface pardoselile cu scopul de a realiza pardoseli radiante.

Pardoselile vor fi din parchet laminat în camerele de cămin, respectiv cu plăci ceramice cu grad de antialunecare R10 în grupurile sanitare, vestibule, dressing și zonele de depozitare. Pe holurile de acces și casa scării se vor realiza pardoseli din gresie ceramică pentru trafic mediu -intens cu grad antilunecare R11 și grad de rezistență la uzură PEI 4.

- Acoperis -se propune refacerea în totalitate a acoperișului existent. Învelitoarea va fi din țiglă ceramică de culoare gri deschis RAL 7036. Culoarea acoperișului a fost aleasă cu scopul de a reduce consumul de energie pentru răcire în sezonul cald.

Accesorii de tip parazăpezi, guri ventilare, coșuri ventilare vor fi prevăzute conform producătorului de țiglă ceramică.

Streășina se va închide la intrados cu lambriu metalic RAL 7036 cu obturații la fiecare 50 cm pentru a facilita o ventilare mai bună a podului.

Sistemul de jgheaburi și burlane se va reface în totalitate din elemente metalice și va fi de culoare gri antracit RAL 7036. Sistemul de scurgere va fi legal la canalizarea pluvială locală.

- Accesele căminului se vor realiza în totalitate din beton armat. Accesele se vor realiza din 6 trepte, cu înălțimea și lățimea treptelor de $15 \times 32 \text{ cm}$, finisaj din gresie ceramică pentru trafic mediu -intens cu grad antilunecare R11 și grad de rezistență la uzură PEI 4, în cazul de protecție se vor dispune balustrade realizate din confecții metalice, cu mâna curentă din țeavă rotundă cu diametrul de 5 cm dispusă la înălțimea de 90 cm, grunduite și vopsite electrostatic, având distanța maximă între traverse de 10 cm.

Accesele principale se vor dota cu câte o platformă liftată pentru persoanele cu dizabilități, acestea vor fi total independente de restul rampei și nu vor deranja circulația celorlalte persoane.

Se vor prevedea grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități în cabinetul medical încăperea P-06 și în camerele de cazare de la parterul clădirii în încăperile P-41 și P-37. Dimnesionarea spațiilor se va realiza cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea construcțiilor pentru persoanele cu dizabilități. Grupul sanitar va avea spațiu de manevră în fața lavoarului și spațiu liber în lateralul vasului de WC pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant. Ușa grupului sanitar va avea o deschidere liberă de 90 cm și va fi ușor de manevrat, aceasta se va deschide spre

exterior și va fi dotată pe fața exterioară a grupului sanitar cu un mâner orizontal cu acționare prin tragere, situat la înălțimea de 70 cm de la pardoseala finită.

Se vor realiza balustrade noi la interior și exterior, din profile laminate la cald, vopsite culoare gri RAL 7021.

- **Instalațiile termice** se vor înlocui prin montarea de pompe de căldură și sisteme de încălzire cu pardoseli radiante. Încălzirea în pardoseala va crește randamentul utilizării pompelor de căldură și în acest scop, se utilizează straturi de uzură specifice acestor tipuri de sisteme de instalații.

- **Instalații de ventilație**-ventilarea spațiilor locuibile se va realiza prin ventilație mecanică în regim descentalizat, local pe fiecare dormitor și spațiu de studiu, de tipul recuperatoarelor de căldură.

-**Instalații sanitare** -alimentarea cu apă a obiectivului se realizează printr-un bransament din PEHD De 50 legat la rețeaua publică. Pentru contorizarea consumului de apă s-a prevăzut un câmin apometru amplasat la limita de proprietate, complet echipat, cu robineti de trecere, apometru și filtru cu stabilizator.

Instalațiile sanitare interioare constau din alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare și canalizarea apelor uzate menajere din acestea.

Prepararea apei calde de consum se va face printr-un boiler bivalent cu 2 serpentine. Una legată la pompele de căldură, iar cealaltă legată la sistemul de panouri solare.

-**Instalații electrice** Se vor reface rețelele de distribuție a energiei electrice, se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar). Se vor realiza instalațiile de protecție împotriva socului electric, prize de pământ și paratrăsnet.

Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (20 panouri) care să acopere un procent de minim

60% din consumul de energie final pentru iluminat.

Clădirea va fi echipată cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu.

Se va asigura alimentarea cu energie electrică din Sistemul Electroenergetic National până la punctul de delimitare a instalației electrice și rețeaua de distribuție a furnizorului de energie electrică printr-un proiect întocmit de o firmă atestată ANRE și de societatea de distribuție energie electrică.

Se vor monta hidranți de incendiu interiori, rezervor intangibil de incendiu subteran și grupul de pompare. Instalația de pompare se va monta într-o cameră tehnică subterană din beton armat cu acces din exterior. Se vor monta echipamente de control și semnalizare incendiu de tip adresabil.

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

a) Indicatori maximali :

Valoarea totală a obiectivului de investiție:

15.232.872,14 lei (cu TVA)

din care **construcții și montaj:**

10.911.816,30 lei (cuT.V.A.)

b) Indicatori de rezultat

-Consumul anual de energie primară (KWh/m² an) = 118

- Reducerea procentuală a consumului total de energie primară cu 66,69%

-Emisii de gaze cu efect de seră estimate (echivalent kg CO₂ /m² an) = 6,4

- Reducerea procentuală a cantității emisiilor de CO₂ cu 90,64%

- Consumul anual de energie primară utilizând surse neregenerabile (kwh/m²an) = 59,8

- Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kwh/m² an)= 58,2

c) Indicatori de performanță

- Cladiri reabilitate = 1
- Suprafata cladirii reabilitate : Scd = 2080,50 mp

d) Durata estimata de execuție a obiectivului = 24 de luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
PROF. NECULAI BREAHNĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

ȘEF SERVICIU I.R.L.D.C.C.I.P.
ING. ARTEMIZA SANDU