



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în vederea executării lucrării „Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTA 30 Moinești, Municipiul Moinești, județul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2024,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 25785/14 august 2024 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 25786/14 august 2024 al arhitectului șef al Unității Administrative Teritoriale Municipiul Moinești, județul Bacău;

- Adresa nr. 22682/17 iulie 2024, înaintată de SC Luhan S.R.L. - în calitate de proiectant, prin care DELGAZ GRID S.A. solicită Consiliului Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului de folosință gratuită a unui teren în suprafață totală de 393,00 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în scopul realizării lucrării „Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTA 30 Moinești, Municipiul Moinești, județul Bacău”;

- Prevederile art. 287 (2), art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- Văzând avizul nr. 26829/27.08.2024 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 26830/27.08.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 26833/27.08.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și al art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA asupra unor terenuri în suprafață de **393,00 mp** aparținând domeniului public al Municipiul Moinești pentru realizarea lucrării: „Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTA 30 Moinești, Municipiul Moinești, județul Bacău”.

Art. 2 - Terenurile atribuite la art. 1 sunt situate în Municipiul Moinești, conform Extraselor de Plan Cadastral cu nr. 65073, 64873 și CF nr. 65073, 64873 și pe terenuri care nu sunt înscrise în CF - conform Planului de încadrare în zonă și Planurilor de situație E1-1, E1-2, E1-3, E1-4 și E1-5, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor menționate la articolul 2 va fi exercitat în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și SC Delgaz Grid SA.

Art. 4 - Se aprobă modelul Contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Utilități Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Achiziții Publice și Investiții, Direcției Utilități Publice, Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu, Societății Delgaz Grid S.A. și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 186

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 27.08.2024, cu 17 voturi pentru, din 18 consilieri participanți.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65073 Moinești



Nr. cerere 13463
Ziua 03
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170160153



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moinești, Str LUCĂCIOAIA, Nr. f.n., Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65073	4.867	Teren neimprejmuit; Drum partial asfaltat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19809 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. Hotărâre 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotărâre 99, din 19/08/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului MOINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MOINEȘTI <i>OBSERVATII: domeniul public</i>	A1
11473 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de recepție finală 33794, din 25/10/2022 emis de MUNICIPIUL MOINEȘTI ; Act Administrativ nr. Adresa 17899, din 30/05/2024 emis de Municipiul Moinești;		
B3	se notează Procesul-verbal de recepție finală 38913 din 27.11.2023 privind executarea lucrărilor de reparații aferente Acordului cadru nr. 3/04.10.2018, -, Lucrări de reparații și întreținere pestr.Lucăcioaia,,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

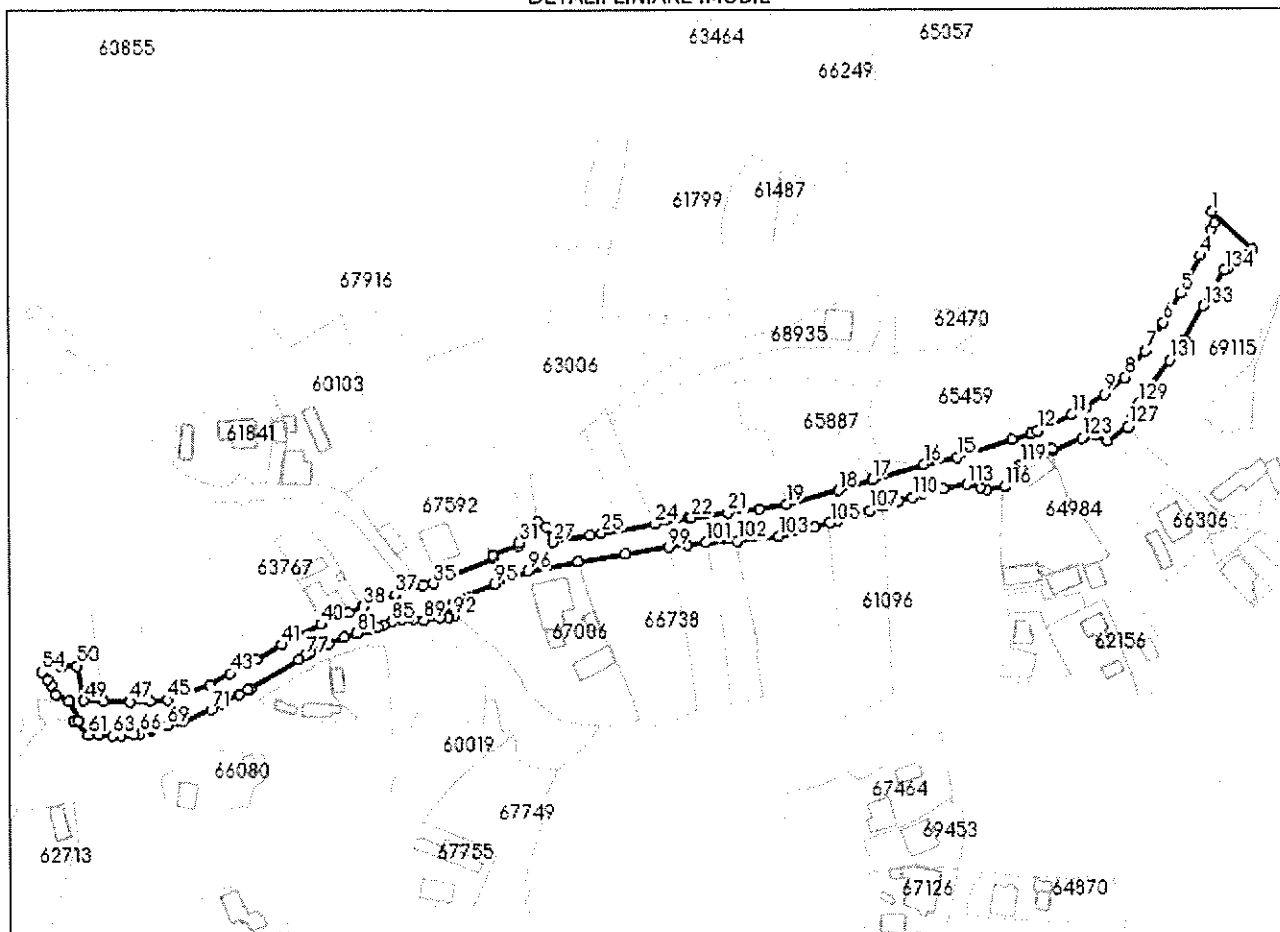
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65073	4.867	Drum partial asfaltat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.867	-	-	-	Drum partial asfaltat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.972	2	3	2.82	3	4	9.977
4	5	15.354	5	6	12.282	6	7	12.029
7	8	11.966	8	9	9.982	9	10	8.348
10	11	5.467	11	12	13.49	12	13	2.906
13	14	6.876	14	15	21.195	15	16	12.412
16	17	19.629	17	18	12.805	18	19	19.294
19	20	9.985	20	21	11.316	21	22	13.712
22	23	1.181	23	24	12.033	24	25	19.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.188	26	27	13.674	27	28	5.936
28	29	3.541	29	30	5.187	30	31	5.545
31	32	1.168	32	33	10.172	33	34	0.999
34	35	23.783	35	36	3.938	36	37	10.439
37	38	12.537	38	39	5.116	39	40	11.114
40	41	15.941	41	42	10.527	42	43	10.819
43	44	8.378	44	45	16.368	45	46	6.495
46	47	7.094	47	48	9.81	48	49	6.773
49	50	12.8	50	51	5.121	51	52	0.706
52	53	1.608	53	54	6.277	54	55	3.216
55	56	2.597	56	57	3.75	57	58	5.389
58	59	7.874	59	60	1.587	60	61	7.189
61	62	3.347	62	63	4.949	63	64	3.365
64	65	4.648	65	66	2.091	66	67	4.174
67	68	0.521	68	69	5.992	69	70	5.618
70	71	11.365	71	72	4.549	72	73	7.122
73	74	3.406	74	75	1.155	75	76	20.278
76	77	3.008	77	78	1.421	78	79	7.701
79	80	6.037	80	81	4.721	81	82	4.383
82	83	3.562	83	84	2.101	84	85	2.892
85	86	4.288	86	87	2.379	87	88	1.856
88	89	3.496	89	90	6.079	90	91	3.146
91	92	1.847	92	93	5.937	93	94	6.456
94	95	14.224	95	96	13.016	96	97	18.466
97	98	17.413	98	99	15.577	99	100	6.882
100	101	7.001	101	102	11.374	102	103	15.106
103	104	13.259	104	105	5.888	105	106	2.666
106	107	12.298	107	108	5.614	108	109	5.242
109	110	5.383	110	111	4.092	111	112	7.577
112	113	8.955	113	114	4.96	114	115	2.429
115	116	6.444	116	117	4.467	117	118	2.78
118	119	2.717	119	120	5.828	120	121	6.802
121	122	0.852	122	123	11.466	123	124	1.206
124	125	4.005	125	126	4.651	126	127	9.299
127	128	4.489	128	129	4.7	129	130	5.413
130	131	13.702	131	132	9.058	132	133	14.063
133	134	15.096	134	135	1.39	135	136	9.75
136	137	1.555	137	1	20.08			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2024, 08:22



Cod verificare



100170160163

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 65073, UAT Moinești / BACAU, Loc.
Moinesti, Str. Lucăcioaia, Nr. f.n.

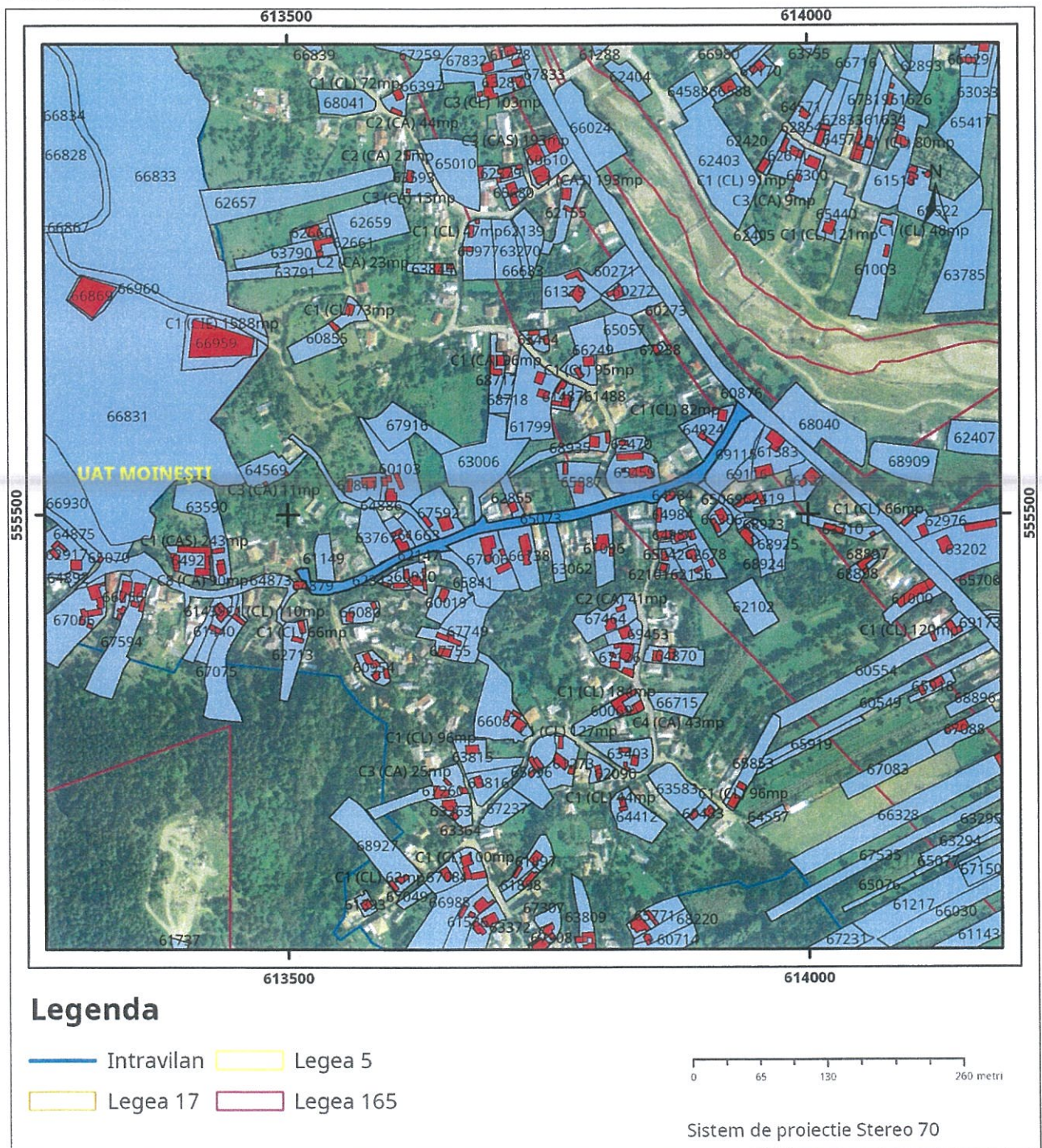
Nr.cerere	13466
Ziua	03
Luna	07
Anul	2024

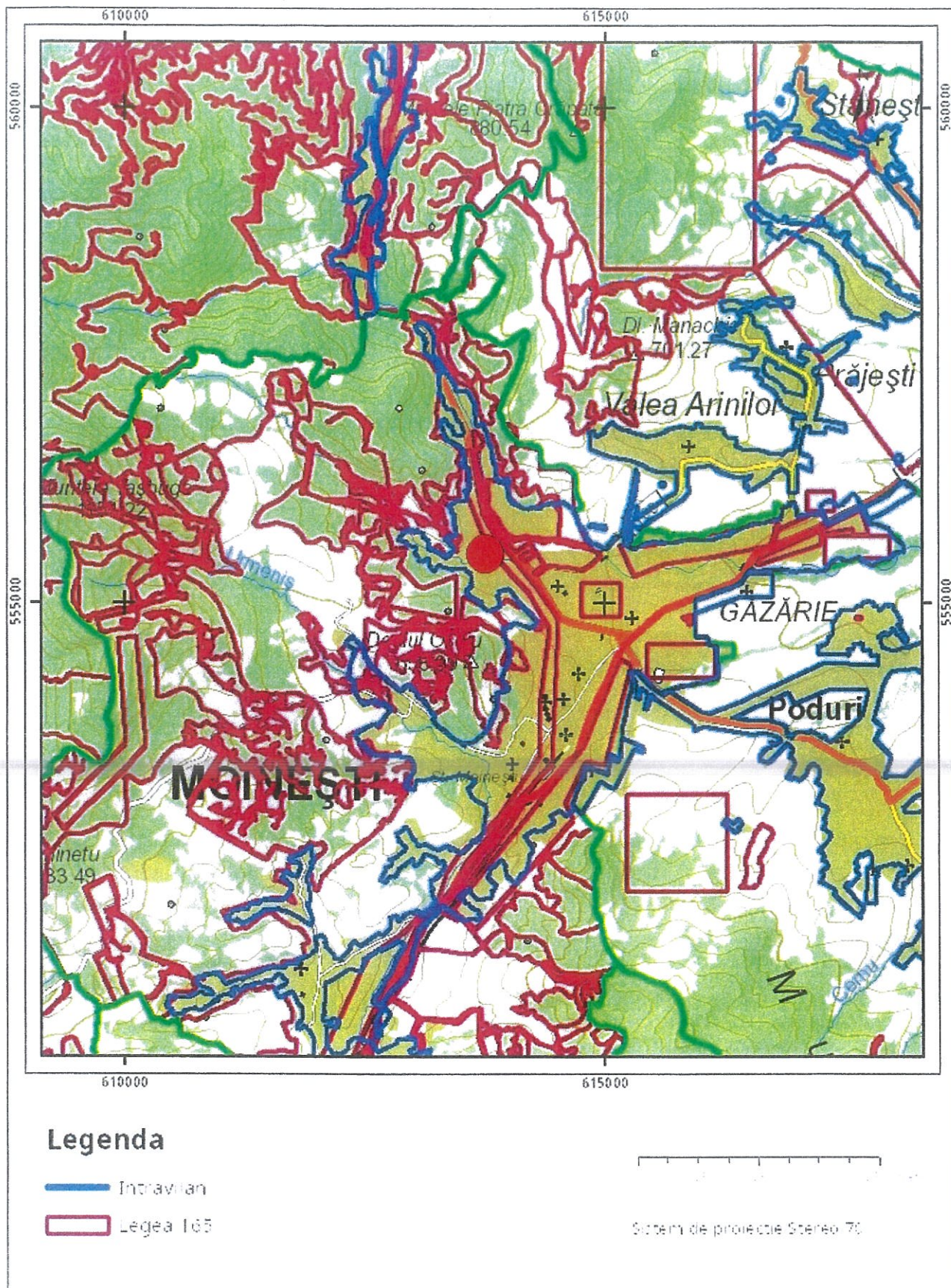
Teren: 4.867 mp

Teren: Intravilan

Categoriza de folosinta(mp): Drum 4867mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-12-2016
Data și ora generării: 03-07-2024 08:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti



Nr. cerere 13464
Ziua 03
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170160157



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64873 Moinesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moinesti, Str LUCĂCIOAIA, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64873	2.523	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14137 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. M.O. Nr. 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa Nr.7, Inventarul Bunurilor care apartin Domeniului Public al Orasului Moinesti- la HG Nr. 2139/2004, adeverinta Nr. 38648/30.10.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MOINEȘTI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4591490		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

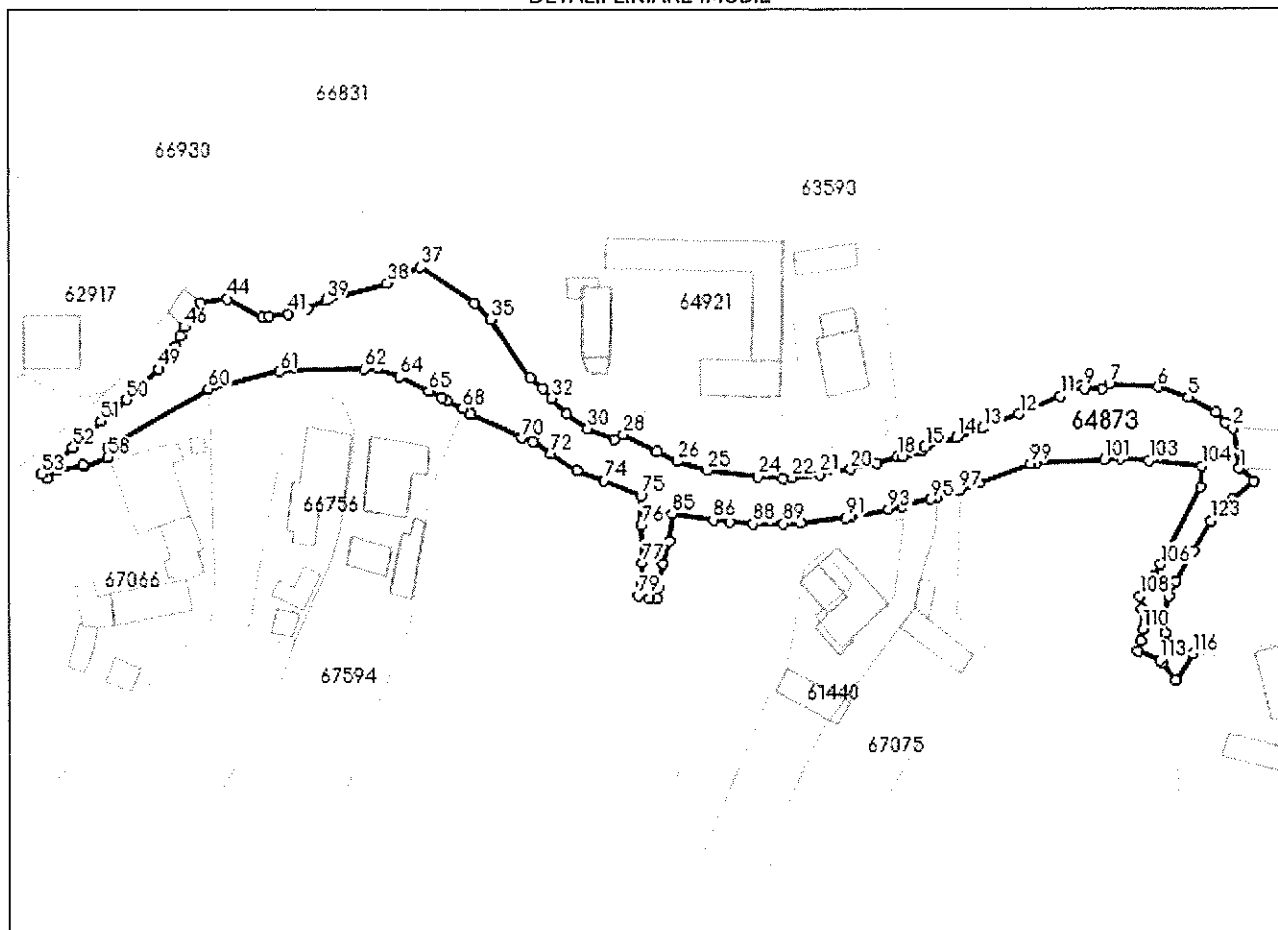
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64873	2.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.523	-	-	-	Drum de pamant cu piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.085	2	3	1.655	3	4	2.41
4	5	5.749	5	6	5.493	6	7	8.527
7	8	1.52	8	9	3.245	9	10	0.654
10	11	4.112	11	12	7.895	12	13	6.873
13	14	4.89	14	15	5.812	15	16	0.85
16	17	3.503	17	18	1.021	18	19	3.825
19	20	4.704	20	21	5.461	21	22	4.956
22	23	1.661	23	24	4.443	24	25	8.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.658	26	27	3.93	27	28	6.575
28	29	1.721	29	30	5.255	30	31	4.464
31	32	3.964	32	33	2.24	33	34	2.746
34	35	12.471	35	36	3.92	36	37	11.452
37	38	6.478	38	39	11.133	39	40	3.536
40	41	3.546	41	42	3.464	42	43	1.111
43	44	6.772	44	45	4.773	45	46	5.1
46	47	1.762	47	48	1.927	48	49	4.995
49	50	7.809	50	51	5.969	51	52	6.661
52	53	7.186	53	54	1.179	54	55	2.217
55	56	4.536	56	57	0.427	57	58	4.481
58	59	1.75	59	60	20.531	60	61	12.764
61	62	14.926	62	63	2.24	63	64	4.278
64	65	5.687	65	66	2.591	66	67	1.04
67	68	3.085	68	69	1.572	69	70	9.981
70	71	2.024	71	72	3.751	72	73	5.512
73	74	5.059	74	75	7.046	75	76	5.195
76	77	6.528	77	78	3.51	78	79	2.381
79	80	2.024	80	81	1.278	81	82	1.818
82	83	4.385	83	84	4.236	84	85	4.783
85	86	7.374	86	87	2.928	87	88	4.147
88	89	5.365	89	90	3.103	90	91	7.909
91	92	0.913	92	93	6.74	93	94	2.597
94	95	5.064	95	96	1.027	96	97	4.306
97	98	3.704	98	99	9.623	99	100	1.058
100	101	12.075	101	102	3.079	102	103	4.691
103	104	9.392	104	105	3.743	105	106	15.308
106	107	2.394	107	108	4.308	108	109	2.218
109	110	3.652	110	111	2.077	111	112	1.921
112	113	4.144	113	114	0.656	114	115	3.881
115	116	5.544	116	117	3.412	117	118	2.718
118	119	3.483	119	120	3.104	120	121	2.76
121	122	6.281	122	123	6.109	123	124	4.018
124	125	1.412	125	126	4.872	126	1	3.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2024, 08:22

Nr.cerere	13465
Ziua	03
Luna	07
Anul	2024

Plan detaliu



Legenda

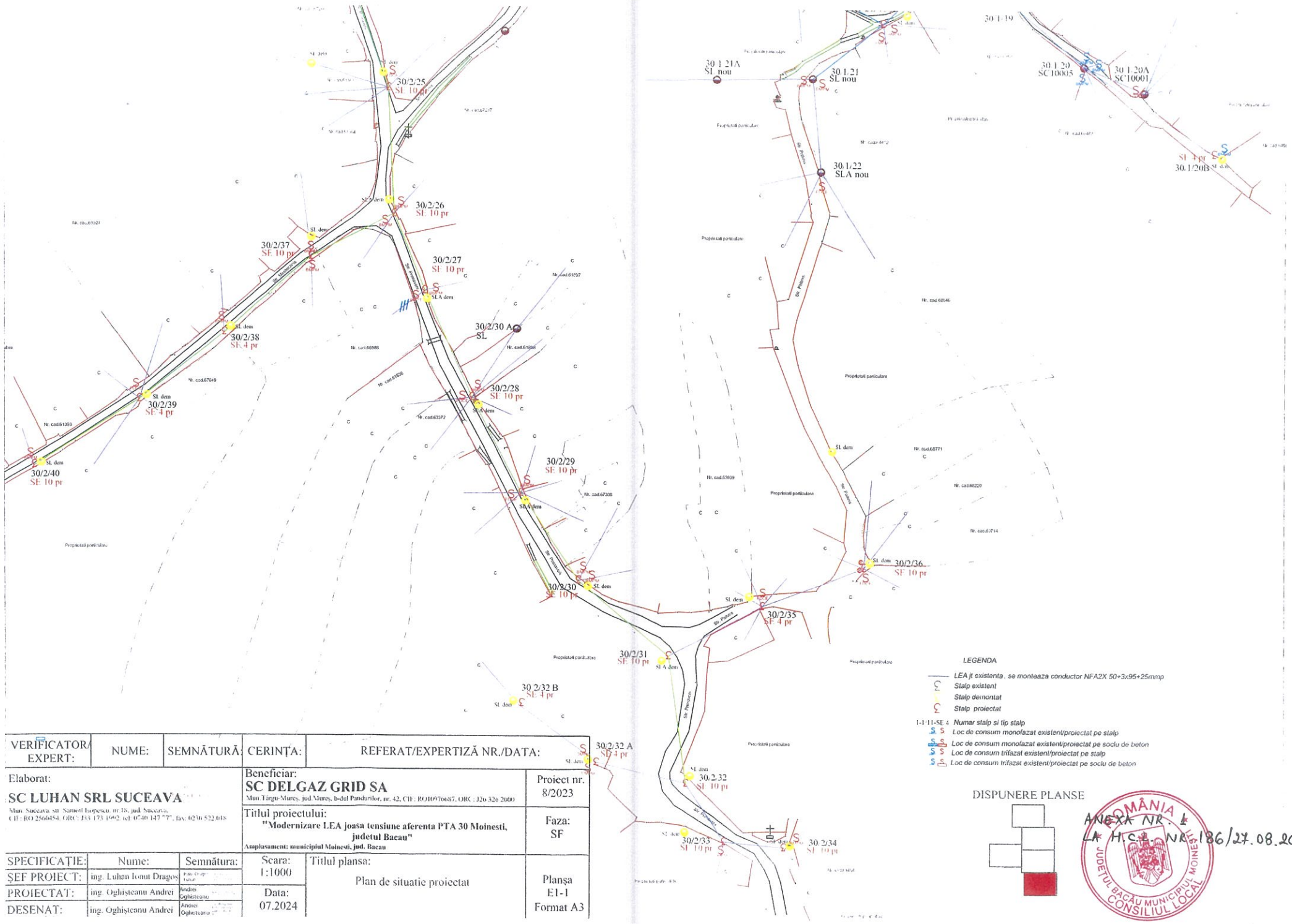
- Intravilan
- Legea 165

Sistem de proiecție Stereografică

Semnăt electronică

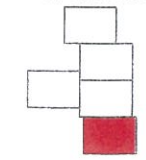
Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

2

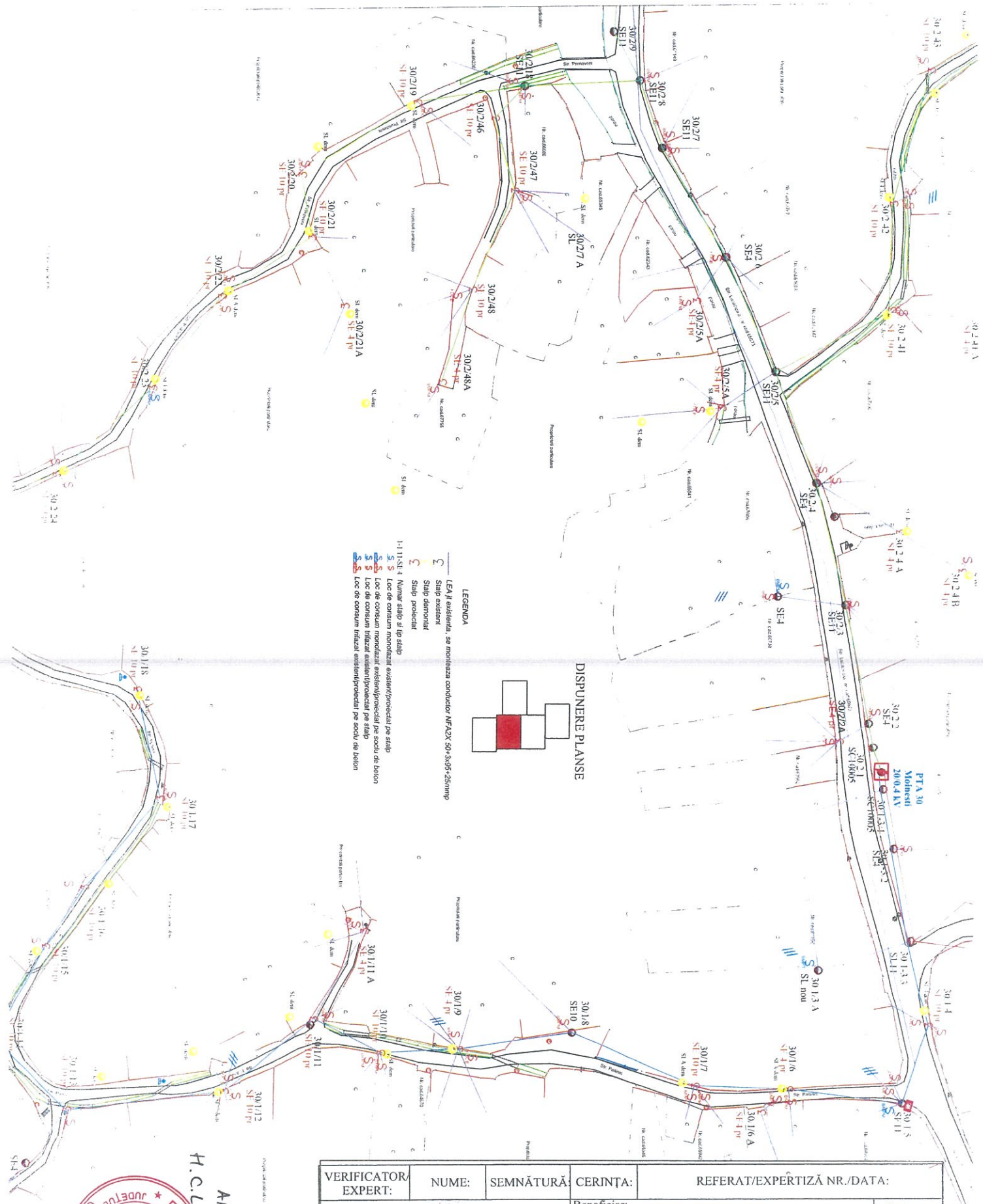


- LEA și existentă, se montează conductor NFA2X 50+3x95+25mm
- Stalp existent
- Stalp demontat
- Stalp proiectat
- 1-1-11-SE 4
- Numar stalp și tip stalp
- Loc de consum monofazat existent/proiectat pe stalp
- Loc de consum monofazat existent/proiectat pe soclu de beton
- Loc de consum trifazat existent/proiectat pe stalp
- Loc de consum trifazat existent/proiectat pe soclu de beton

DISPUNERE PLANSE



VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚĂ:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoilă Ispășcu nr. 18, jud. Suceava, C.I.F.: RO 2566454, O.R.C.: 353 173 1992, tel. 0740 147 777, fax: 0230 532 018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, bdul Pandurilor, nr. 42, C.I.F.: RO10976687, O.R.C.: 326 326 2060	Proiect nr. 8/2023	
			Titlul proiectului: "Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTA 30 Moinești, județul Bacău"	Faza: SF	
			Amplasament: municipal Moinești, jud. Bacău		
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătură:	Scara:	Titlul planșă:	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș		1:1000	Plan de situație proiectat	
PROIECTAT:	ing. Oghîșteanu Andrei				
DESENAT:	ing. Oghîșteanu Andrei		Data: 07.2024		
				Planșa E1-1 Format A3	



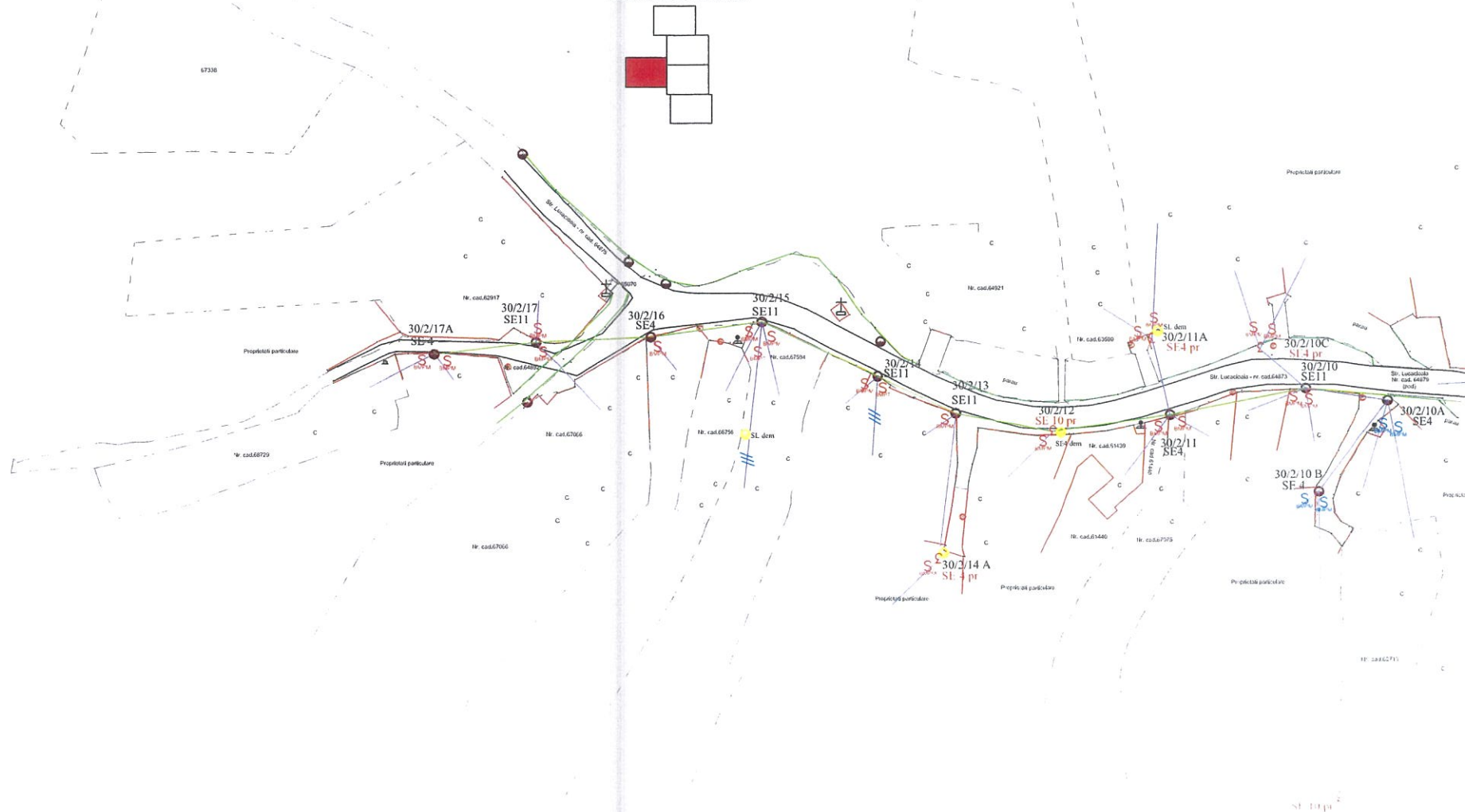
ANEXA NR. 1 LA
H.C. L. NR. 186/27.08.2024

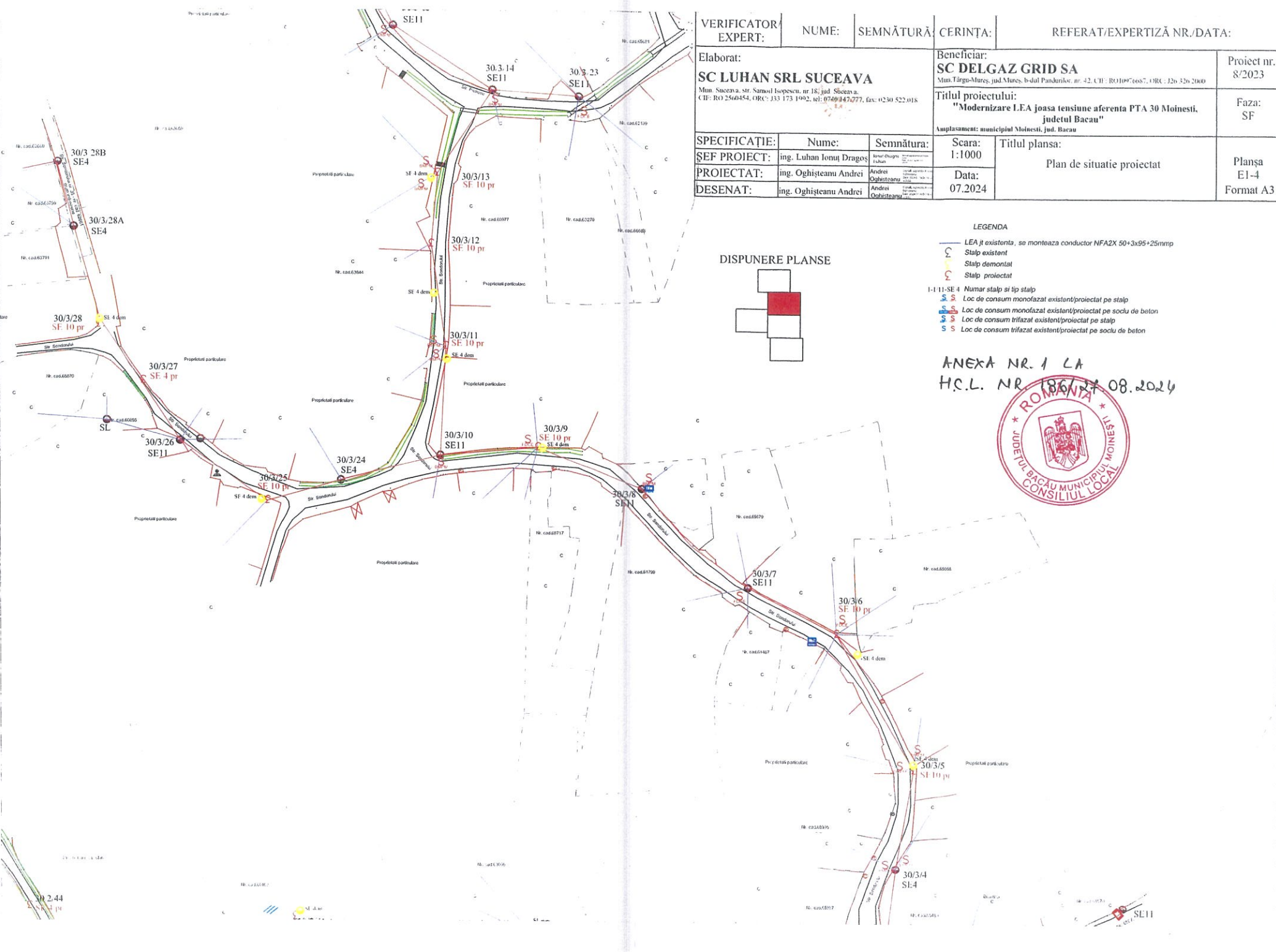
VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
Elaborat:			Beneficiar:	Proiect nr:
SC LUHAN SRL SUCEAVA			SC DELGAZ GRID SA	8/2023
Mun. Suceava, str. Samuil Iospeșcu, nr 18, jud. Suceava. CIF: RO 2560454, ORC: J33 173 1092, tel: 0740 147 777, fax: 0230 522 018			Mun.Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIB: RO10970687, ORC: J26 326 2000	
			Titlul proiectului:	Faza:
			"Modernizare LEA joasa tensiune aferenta PTA 30 Moinești, judetul Bacau"	SF
			Amplasament: municipiul Moinești, jud. Bacau	
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul plansa:
SEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș	Bogdan Dragoș	1:1000	Plan de situatie proiectat
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu	Data:	
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu	07.2024	
Planșa EI-3 Format A3				

LEGENDA

- LEA(j) existentă, se monteaza conductor NFA2X 50+3x95+25mm²
- Stalp existent
- Stalp demontat
- Stalp proiectat
- 1-11-SE-4 Numar stalp si tip stalp
- Loc de consum monofazat existent/proiectat pe stalp
- Loc de consum monofazat existent/proiectat pe soclu de beton
- Loc de consum trifazat existent/proiectat pe stalp
- Loc de consum trifazat existent/proiectat pe soclu de beton

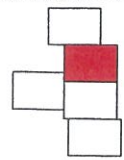
DISPUNERE PLANSE





VERIFICATOR EXPERT:		NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samuil Ispescu, nr.18, jud. Suceava. CIF: RO 260454, ORC: J33 173 1902, tel: 0740/447/777, fax: 0230 522.018				Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun.Târgu-Mureș, jud.Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976087, ORC: J26 526 2000		Proiect nr. 8/2023
Titlul proiectului: "Modernizare LEA joasa tensiune aferenta PTA 30 Moinesti, judetul Bacau" Amplasament: municipiul Moinesti, jud. Bacau				Faza: SF		
SPECIFICAȚIE:		Nume:	Semnătura:	Scara: 1:1000	Titlul plansa: Plan de situatie proiectat Planșa E1-4 Format A3	
ȘEF PROIECT:		ing. Luhan Ionuț Dragoș	Andrei Oghisteanu	Data: 07.2024		
PROIECTAT:		ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu			
DESENAT:		ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu			

DISPUNERE PLANSE



- LEGENDA
- LEA jt existenta, se monteaza conductor NFA2X 50+3x95+25mmrp
 - Stalp existent
 - Stalp demolat
 - Stalp proiectat
 - I-I 11-SE 4 Numar stalp si tip stalp
 - Loc de consum monofazat existent/proiectat pe stalp
 - Loc de consum trifazat existent/proiectat pe stalp
 - Loc de consum trifazat existent/proiectat pe soclu de beton

ANEXA NR. 1 LA
H.C.L. NR. 186/27.08.2024

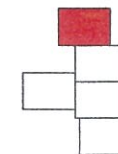


VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Sămoși Iospeșcu, nr. 18, jud. Suceava, C.H. RO 2560454, C.R.C. - 333 173 1992, tel. 0749-047-977, fax: 0230 522-018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, C.H. - RO10976687, C.R.C. - 326 326 2000	Proiect nr. 8/2023
Titlul proiectului: "Modernizare L.E.A joasa tensiune aferenta PTA 30 Moinești, judetul Bacău"			Amplasament: municipiul Moinești, jud. Bacău	Faza: SF
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul planșă:
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragos	Ionuț-Dragos Luhan	1:1000	Plan de situatie proiectat
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei	Andrei Oghișteanu	Data:	
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei	Andrei Oghișteanu	07.2024	
				Planșa E1-5 Format A3

ANEXA NR. 1 LA
H.C.L. NR. 186/27.08.2024



DISPUNERE PLANSE



LEGENDA

- LEA (t) existentă, se montează conductor NFA2X 50+3x95+25mm²
- Stâlp existent
- Stâlp demontat
- Stâlp proiectat
- 1-1 11-SE 4
- Loc de consum monofazat existent/proiectat pe stâlp
- Loc de consum trifazat existent/proiectat pe soclu de beton
- Loc de consum trifazat existent/proiectat pe stâlp
- Loc de consum trifazat existent/proiectat pe soclu de beton



NR. ÎNREG. UAT MOINEȘTI

NR. ÎNREG. LA BENEFICIAR

.....

.....

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

PREAMBUL

Urmare Hotărârii Consiliului Local Moinești nr..... din privind atribuirea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar VIERU VALENTIN, denumit în continuare **proprietar**

și

DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, județul Mureș, cod postal 540554, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/8.06.2000, CUI 10976687, e-mail: office@delgaz-grid.ro, telefon: 265260418, fax...265260418, reprezentat legal prin Președintele Consiliului de Administrație/Director General, în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului legal de uz și servitute asupra terenului în suprafață de **393,00 mp** cu valoarea de inventar de lei, aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, amplasate pe teritoriul acestuia conform Extraselor de Plan Cadastral cu nr. 65073, 64873 și CF nr. 65073, 64873 și pe terenuri care nu sunt înscrise în CF – conform Planului de încadrare în zonă și Planurilor de situație E1-1, E1-2, E1-3, E1-4 și E1-5 anexate, ce constituie Anexa 1 la contract.

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenul asupra căruia se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract pentru realizarea obiectivului: „**Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTA 30 Moinești, Municipiul Moinești, județul Bacău**”.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe întreaga perioadă a existenței instalației de racordare menționate la articolul 2.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în posesie și folosință terenul în suprafața de **393,00 mp**, necesar realizării obiectivului menționat la art. 2 din prezentul contract;
- b) să nu solicite eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitățile energetice, înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „c” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii investiției: **„Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTA 30 Moinești, Municipiul Moinești, județul Bacău”**.
- c) în caz de transmitere a dreptului de administrare asupra terenului dat în folosință, să transmită noului administrator obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea posesiei terenului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția aplatată pe terenul dat în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor – terenul dat în folosință; să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiții: **„Modernizare LEA joasă tensiune aferentă PTA 30 Moinești, Municipiul Moinești, județul Bacău**, fără a afecta carosabilul;
- d) să întrețină bunul primit în folosință gratuită ca un bun gospodăr;
- e) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, fără acordul prealabil al proprietarului;
- f) să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, în legătură cu terenul ce face obiectul dării în folosință gratuită prin prezentul contract;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- h) la încetarea contractului, să restituie posesia terenului în starea în care l-a primit și liber de orice sarcină, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ÎNAINTE DE TERMEN

Art. 6. Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice, în baza notificării de către partea interesată;
- b) prin denunțare unilaterală de către partea afectată, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă;
- c) prin reziliere bilaterală.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 (1) – Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract va fi sancționată conform prevederilor OUG nr. 57/2019;

(2) – Partea care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, va cauza prejudicii celeilalte părți va suporta plata daunelor materiale și morale produse celeilalte părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Predarea/primirea posesiei terenurilor va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea, pecum și la ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
PRIMAR,

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA
PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE
ADMINISTRAȚIE/ DIRECTOR GENERAL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECREȚAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU