

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării inventarului centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25481/12.08.2024 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 25621/13.08.2024 al Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Referatul nr. 25225/09.08.2024 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 166/24.09.2018 privind aprobarea inventarului centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, județul Bacău;
- prevederile art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 26739/27.08.2024 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 26740/27.08.2024 al Comisiei pentru activități economice-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 26741/27.08.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196, alin. (1) lit. „a”, art. 197, alin. (1) alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1) și alin. (2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă modificarea inventarului centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 166/24.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă abrogarea unor poziții din inventarul centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 166/24.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Se aprobă completarea inventarului centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 166/24.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Economică, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Tehnică Legislativă și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești, care vor proceda la preluarea și actualizarea datelor din inventarul domeniului privat al Municipiului Moinești, corespunzător prevederilor articolelor 1, 2 și 3.

ART. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Registru Agricol, Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 163

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 27.08.2024, cu 18 voturi pentru, din 18 consilieri participanți.



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 163/27.08.2024

Modificări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Moinești, județul Bacău

Nr. reg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
219	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 46 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada G-ral Eremia Grigorescu, zona Unicat, pe care este amplasat garajul nr. 35, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 63106-C1, având ca vecinătăți: la N-U.A.T. Moinești, S-garaj, E-zona C.F.R, V-garaj, cu număr cadastral 63106, nr. inventar 9000371	1997	2.861,00	Cartea funciară nr. 63106 a Municipiului Moinești Act adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 95/03.01.2023-persoană fizică
230	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 42 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada G-ral Eremia Grigorescu, zona Unicat, pe care este amplasat garajul nr. 52, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 69564-C1, având ca vecinătăți: la N-garaj, S-garaj, E-U.A.T. Moinești, V-U.A.T. Moinești, cu număr cadastral 69564, nr. inventar 9000382	1990	2.613,00	Cartea funciară nr. 69564 a Municipiului Moinești Act adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 38/01.01.2018-persoană fizică
240	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 24 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada G-ral Eremia Grigorescu, zona Unicat, pe care este amplasat garajul nr. 64, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 69571-C1, având ca vecinătăți: la N-garaj, S-garaj, E-zona C.F.R, V-garaj, cu număr cadastral 69571, nr. inventar 9000392	2000	1.493,00	Cartea funciară nr. 69571 a Municipiului Moinești Contract de închiriere nr. 16/01.04.2024-persoană fizică
285	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 7.936 mp, situat pe strada George Coșbuc, având ca vecinătăți: N-proprietate particulară, S-stație de epurare (nr. cadastral 60739), E-râul Tazlăul Sărat, V-drum (nr. cadastral 65740), cu nr. cadastral 60493 și nr. de inventar 9000432	2009	165.586,30	Cartea funciară nr. 60493 a Municipiului Moinești Atribuit în baza H.C.L Moinești nr. 16/25.02.2010-folosință gratuită Parohiei Ortodoxă „Înălțarea Domnului Moinești”

501	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 29 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în grupajul de garaje zona cimitir, aleea 2, zonă delimitată de strada George Coșbuc și strada Luminii, pe care este amplasat garajul nr. 115, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 69599-C1, având ca vecinătăți: la N-strada George Coșbuc, S-strada Luminii, E-U.A.T. Moinești, V-cimitirul ortodox, cu număr cadastral 69599, nr. inventar 9000590	1998	1.804,00	Cartea funciară nr. 69599 a Municipiului Moinești Contract de închiriere nr. 23/12.04.2024-persoană fizică
570	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 1.301 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Nicu Enea, pe care este amplasată o construcție proprietatea OMV Petrom S.A. înscrisă în CF nr. 61747-C1, având ca vecinătăți: la N- proprietate particulară, S-strada Nicu Enea (nr. cadastral 63904), E-proprietate particulară, V-proprietate particulară, cu număr cadastral 61747, nr. inventar 9001400	2011	80.930,00	Cartea funciară nr. 61747 a Municipiului Moinești Act adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1/30.09.2011-OMV Petrom S.A.
681	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 48 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Schelei-grupaj garaje zona școala Gimnazială „George Enescu”, pe care este amplasat garajul nr. 9, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 64294-C1, având ca vecinătăți: la N-bloc 13 și bloc 14, S-proprietate particulară, E-Școala Gimnazială „George Enescu”, V-proprietate particulară, cu număr cadastral 64294, nr. inventar 9000699	2016	2.986,00	Cartea funciară nr. 64294 a Municipiului Moinești Contract de închiriere nr. 26/12.07.2024- persoană fizică
764	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 27 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Tristan Tzara-grupaj garaje zona distrofici, pe care este amplasat garajul nr. 13, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 68672-C1, având ca vecinătăți: la N-strada George Coșbuc, S-proprietate privată, E-Cimitir ortodox Lucăcești, V-U.A.T. Moinești, cu număr cadastral 68672, nr. inventar 9000771	2000	1.680,00	Cartea funciară nr. 68672 a Municipiului Moinești Contract de închiriere nr. 21/12.04.2024-persoană fizică
765	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 27 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Tristan Tzara-grupaj garaje zona distrofici, pe care este amplasat garajul nr. 14, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 68673-C1, având ca vecinătăți: la N-strada George Coșbuc, S-proprietate privată, E-Cimitir ortodox Lucăcești, V-U.A.T. Moinești, cu număr cadastral 68673, nr. inventar 9000772	2000	1.680,00	Cartea funciară nr. 68673 a Municipiului Moinești Contract de închiriere nr. 22/12.04.2024-persoană fizică

787	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 2.809 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Tristan Tzara, pe care sunt amplasate: - construcție proprietate particulară în suprafață construită la sol de 448 mp, înscrisă în CF nr. 60218-C1; - construcție proprietate particulară în suprafață construită la sol de 19 mp, înscrisă în CF nr. 60218-C2, având ca vecinătăți: la N- U.A.T. Moinești, S-U.A.T. Moinești, E-cimitir ortodox Lucăcești, V-strada Tristan Tzara, cu nr. cadastral 60218, nr. inventar 9000793	1999	174.737,00	Cartea funciară nr. 60218 a Municipiului Moinești Atribuit în baza H.C.L Moinești nr. 90/25.11.1999 și nr. 140/29.09.2009-folosință gratuită Parohiei Ortodoxe „Înălțarea Domnului Moinești”
1325	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 64 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Moinești, strada Plopilor, aferent apartamentului nr. 3/2L, având ca vecinătăți: la N-U.A.T. Moinești, S-U.A.T. Moinești, E-strada Plopilor, V-zona C.F.R., cu nr. cadastral 68152 și nr. inventar 9001327	2007	3.981,00	Cartea funciară nr. 68152 a Municipiului Moinești; Act de dezmembrare nr. 1795/21.08.2023
1326	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 61 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Moinești, strada Plopilor, aferent apartamentului nr. 4/2L, având ca vecinătăți: la N-U.A.T. Moinești, S-U.A.T. Moinești, E-strada Plopilor, V-zona C.F.R., cu nr. cadastral 68151 și nr. inventar 9001326	2007	3.795,00	Cartea funciară nr. 68151 a Municipiului Moinești; Act de dezmembrare nr. 1795/21.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU

DIRECȚIA U.A.T.A.P.I.:
ARHITECT ȘEF,
ING. FLORIN FLOREA



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI MOINEȘTI**
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 163/27.08.2024

Abrogări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Moinești, județul Bacău

Nr. reg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
43	-	Imobil	Construcție cu denumirea <i>casă de bilete</i> , în suprafață de 32,06 mp, situată pe strada Calea Poduri, nr.17, în incinta stadionului municipal, cu nr. cadastral 60119-C6 și nr de inventar 1680006	2007	6.426,87	Cartea funciară nr. 60119-C6 a Municipiului Moinești
216	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 36 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada G-ral Eremia Grigorescu, grupaj garaje zona Unicat, pe care este amplasat garajul nr. 33, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 62196-C1, având ca vecinătăți: la N-garaj, S-garaj, E- zona C.F.R, V-U.A.T. Moinești, nr. inventar 9000368	1994	5.728,00	Cartea funciară nr. 62196 a Municipiului Moinești Contract de vânzare nr. 1108 din 28.06.2024
225	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 35 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada G-ral Eremia Grigorescu, grupaj garaje zona Unicat, pe care este amplasat garajul nr. 47, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 69055-C1, având ca vecinătăți: la N-garaj, S-garaj, E- zona C.F.R, V-U.A.T. Moinești, nr. inventar 9000377	2000	5.564,00	Cartea funciară nr. 69055 a Municipiului Moinești Contract de vânzare nr. 1107 din 28.06.2024
242	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 25 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada G-ral Eremia Grigorescu, grupaj garaje zona Unicat, pe care este amplasat garajul nr. 67, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 69064-C1, având ca vecinătăți: la N-garaj, S-garaj, E-zona C.F.R, V-garaj, nr. inventar 9000394	1990	3.974,00	Cartea funciară nr. 69064 a Municipiului Moinești Contract de vânzare nr. 1109 din 28.06.2024

250	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 24 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada G-ral Eremia Grigorescu, grupaj garaje zona Unicat, pe care este amplasat garajul nr. 76, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 69106-C1, având ca vecinătăți: la N-garaj, S-garaj, E-zona C.F.R, V-garaj, nr. inventar 9000402	1997	3.815,00	Cartea funciară nr. 69106 a Municipiului Moinești Contract de vânzare nr. 1101 din 27.06.2024
287	-	Imobil	Construcție cu denumirea <i>acces bazin</i> , în suprafață de 523 mp, situată pe strada George Coșbuc, nr. 21A, în incinta ștrandului municipal, cu nr. cadastral 61883-C2 și nr de inventar 1372001	2007	51.476,56	Cartea funciară nr. 61883-C2 a Municipiului Moinești
288	-	Imobil	Construcție cu denumirea <i>bazin înot</i> , în suprafață de 928 mp, situată pe strada George Coșbuc, nr. 21A, în incinta ștrandului municipal, cu nr. cadastral 61883-C3 și nr de inventar 1470001	2007	718.747,94	Cartea funciară nr. 61883-C3 a Municipiului Moinești
289	-	Imobil	Construcție cu denumirea <i>teren tenis</i> , în suprafață de 470 mp, situată pe strada George Coșbuc, nr. 21A, în incinta ștrandului municipal, cu nr. cadastral 61883-C6 și nr de inventar 9000065	2007	140.403,78	Cartea funciară nr. 61883-C6 a Municipiului Moinești
290	-	Imobil	Construcție cu denumirea <i>rigolă</i> , în suprafață de 95 mp, situată pe strada George Coșbuc, nr. 21A, în incinta ștrandului municipal, cu nr. cadastral 61883-C7 și nr de inventar 1420001	2007	122.326,06	Cartea funciară nr. 61883-C7 a Municipiului Moinești
291	-	Imobil	Construcție cu denumirea <i>teren baschet</i> , în suprafață de 850 mp, situată pe strada George Coșbuc, nr. 21A, în incinta ștrandului municipal, cu nr. cadastral 61883-C8 și nr de inventar 9000066	2007	55.256,79	Cartea funciară nr. 61883-C8 a Municipiului Moinești
292	-	Imobil	Construcție cu denumirea <i>fântână arteziană</i> , în suprafață de 30 mp, situată pe strada George Coșbuc, nr. 21A, în incinta ștrandului municipal, cu nr. cadastral 61883-C10 și nr de inventar 1810001	2007	10.762,74	Cartea funciară nr. 61883-C10 a Municipiului Moinești
688	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 24 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Schelei, grupaj garaje zona școala gimnazială „George Enescu”, pe care este amplasat garajul nr. 18 proprietate particulară înscrisă în CF nr. 63781-C1, având ca vecinătăți: la N-bloc 13 și bloc 14, S-proprietate particulară, E-Școala Gimnazială „George Enescu”, V-proprietate particulară, nr. inventar 9000706	2000	3.819,00	Cartea funciară nr. 63781 a Municipiului Moinești Contract de vânzare nr. 1110 din 28.06.2024

788	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 644 mp, situat pe strada Tristan Tzara, având ca vecinătăți: la N-U.A.T. Moinești, S-Biserica Ortodoxă,, Înălțarea Domnului”, E- cimitirul ortodox Lucăcești, V-strada Tristan Tzara, nr. inventar 9000794	2009	13.437,19	Proprietatea privată a Municipiului Moinești-atribuire folosință gratuită Parohiei Ortodoxă „Înălțarea Domnului”
967	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 28 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Vasile Alecsandri, grupaj garaje-zona Bisericii Sf. Gheorghe Moinești, pe care este amplasat garajul nr. 8, construcție proprietate particulară înscrisă în CF nr. 67761-C1, având ca vecinătăți: la N-garaj, S-garaj, E- Bloc E 26, V-Cimitirul Bisericii Sf. Gheorghe Moinești, nr. inventar 9000929	2000	4.456,00	Cartea funciară nr. 67761 a Municipiului Moinești Contract de vânzare nr. 1112 din 28.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU

DIRECȚIA U.A.T.A.P.I.:
ARHITECT ȘEF,
ING. FLORIN FLOREA



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 163/27.08.2024

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Moinești, județul Bacău

Nr. reg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1347	-	Imobil	Imobil, situat în municipiul Moinești, strada Lucăcești, nr. 2, compus din: - construcție în suprafață de 224 mp, regim de înălțime P, nr. cadastral 69173-C1; - construcție în suprafață de 880 mp, regim de înălțime P, nr. cadastral 69173-C2; -construcție în suprafață de 33 mp, regim de înălțime P, nr. cadastral 69173-C3 și - teren intravilan în suprafață de 8.844 mp, categoria de folosință curți construcții, având ca vecinătăți: la N-U.A.T. Moinești (nr. cadastral 65986) și proprietăți particulare, S-strada George Coșbuc, (nr. cadastral 65628), E-U.A.T. Moinești și proprietăți particulare, V-strada Cpt. Pavel Zăgănescu (nr. cadastral 60875) si strada Lucăcesti (nr. cadastral 60876), cu nr. cadastral 69173, nr. inventar 9001386	1969	Clădiri: 258.962,00 Teren: 1.054.700,00	Cartea funciară nr. 69173 a Municipiului Moinești Act de alipire nr. 955/13.06.2024
1348	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 682 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Moinești, strada Schelei, având ca vecinătăți: la N - U.A.T. Moinești, S – U.A.T. Moinești, E – U.A.T. Moinești, V – U.A.T. Moinești, cu nr. cadastral 69559, nr. inventar 9001397	2024	67.880,00	Cartea funciară nr. 69559 a Municipiului Moinești
1349	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 250 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Moinești, strada Plopilor, având ca vecinătăți: la N - U.A.T. Moinești, S – proprietate privată (nr. cadastral 62455), E – proprietate privată (nr. cadastral 65368) și U.A.T. Moinești, V – C.F.R. S.A. (nr. cadastral 65699), cu nr. cadastral 69538, nr. inventar 9001390	2024	18.644,00	Cartea funciară nr. 69538 a Municipiului Moinești Contract de închiriere nr. 2/01.04.2024 - persoană fizică

1350	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 310 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Moinești, strada Avântului, având ca vecinătăți: la N - U.A.T. Moinești (alee acces), S – U.A.T. Moinești (parcare), E – strada Avântului, V – proprietate particulară (număr cadastral 62717), cu nr. cadastral 69597, nr. inventar 9001398	2024	38.560,00	Cartea funciară nr. 69597 a Municipiului Moinești
------	---	-------	--	------	-----------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU

DIRECȚIA U.A.T.A.P.I.:
ARHITECT ȘEF,
ING. FLORIN FLOREA