



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în vederea executării lucrării „Eliberare amplasament desființare spațiu comercial, construire spațiu comercial Costea Lucia, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar, municipiul Moinești, județul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 15.07.2024,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 21855 / 8 iulie 2024 al Primarului Municipiului Moinești;
 - Raportul de specialitate nr. 21856 / 8 iulie 2024 al arhitectului șef al Unității Administrative Teritoriale Municipiul Moinești, județul Bacău;
 - Adresa nr. 174/08.07.2024, înaintată de SC MARYELECTRIC S.R.L. în calitate de împuternicit al DELGAZ GRID S.A., înregistrată la U.A.T. Moinești cu nr.21775/08.07.2024, prin care DELGAZ GRID S.A. solicită Consiliului Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului de folosință gratuită a unui teren în suprafața totală de 15 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în scopul realizării lucrării „Eliberare amplasament desființare spațiu comercial, construire spațiu comercial Costea Lucia, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar, municipiul Moinești, județul Bacău”;
 - prevederile art. 287 (2), art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând avizul nr. 22549/15.07.2024 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 22550/15.07.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 22551/15.07.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și al art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de **15 mp** aparținând domeniului public al Municipiului Moinești pentru realizarea lucrării: „Eliberare amplasament desființare spațiu comercial, construire spațiu comercial Costea Lucia, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar, municipiul Moinești, județul Bacău”.

Art. 2 – Terenul atribuit la art. 1 este situat în Municipiul Moinești, conform Planului de încadrare în zonă – planșa A0, Planului topografic – Planșa A1, Planului de situație anexat - Planșa P-03, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat la articolul 2 va fi exercitat în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și DELGAZ GRID SA.

Art. 4 - Se aprobă modelul Contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Utilități Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Direcției Utilități Publice și Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu, Societății Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 154

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 15.07.2024, cu 18 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Nomenclator:

L - 35 - 53 - D - b - 2 - IV

Prezentul document recepțional
e valabil însoțit de procesul verbal
de recepție 2750/17.06.2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bacău
11960/10.06.2024
(nr. de înregistrare/data)



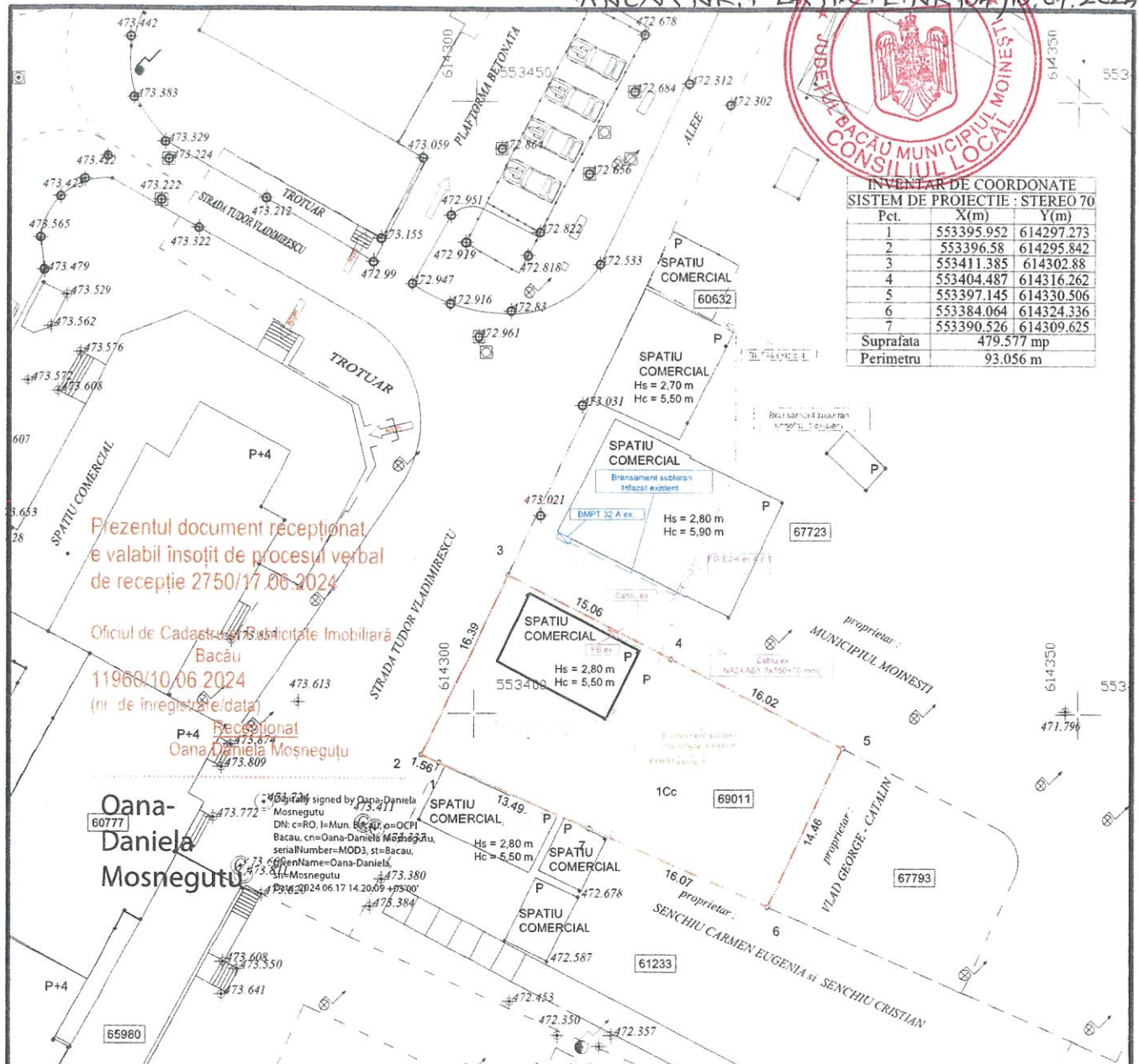
Zona studiata



P.F.A. SOVA GABRIELA Autorizație : Seria RO-BC-F, Nr. 0028 Gabriela SOVA Digitally signed by Gabriela SOVA Date: 2024-06-09 12:04:16		BENEFICIAR S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT NR. ---- / 2024	
		AMPLASAMENT Municipiul Moinești, Strada Tudor Vladimirescu, Zona Bazar, Județ Bacău		FAZA D.T.A.C	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:5000	Documentație de construire: 	NR. PLANȘEI A0
STUDII TOPO	Ing. Sova Gabriela		DATA 2024		



INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO 70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	553395.952	614297.273
2	553396.58	614295.842
3	553411.385	614302.88
4	553404.487	614316.262
5	553397.145	614330.506
6	553384.064	614324.336
7	553390.526	614309.625
Suprafata	479.577 mp	
Perimetru	93.056 m	



Prezentul document receptional
e valabil însoțit de procesul verbal
de recepție 2750/17.06.2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bacău
11966/10.06.2024
(nr. de înregistrare/data)

Recepțional
Oana Daniela Moșneguțu

Oana-
Daniela
Moșneguțu

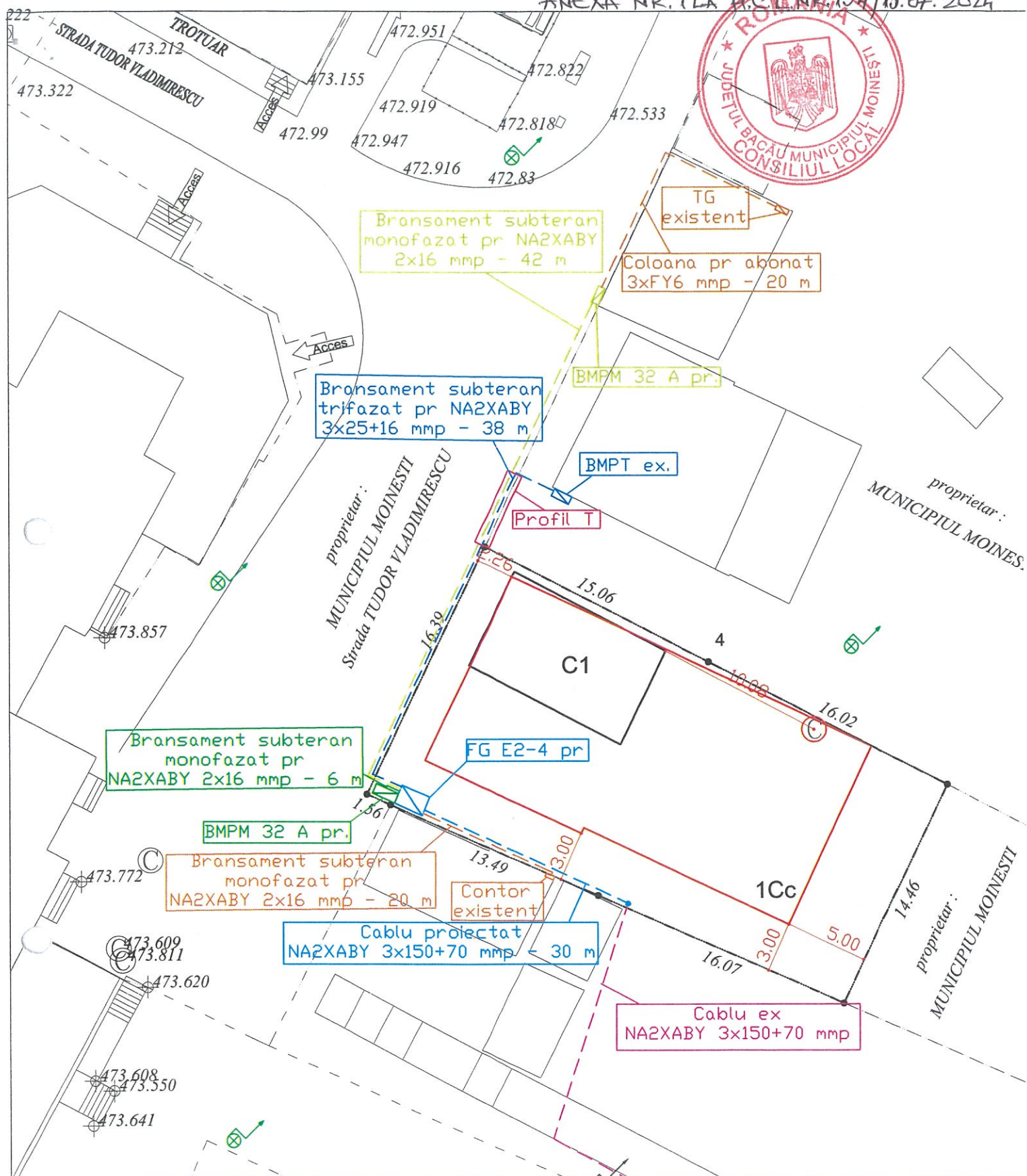
Legenda:

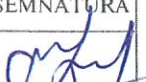
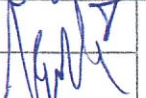
- Construcții existente
- Retea electrica supraterrana
- Lampadar
- StilMet
- Hidrant
- StilBet

Numar Cadastral 69011
S teren = 480 mp
A.c. existent = 63,00 mp
A.c.d. existent = 63,00 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

P.F.A. SOVA GABRIELA Autorizatie : Seria RO-BC-F, Nr. 0028 Gabriela SOVA Digitally signed by Gabriela SOVA Date: 2024-06-09 12:03:43		BENEFICIAR S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT NR ---- / 2024
AMPLASAMENT Municipiul Moinesti, Strada Tudor Vladimirescu, Zona Bazar, Judet Bacau		FAZA D.T.A.C		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	Documentatie de construire NR PLANSEI A1
STUDII TOPO	Ing. Sova Gabriela		DATA 2024	
		DENUMIRE OBIECT PLAN TOPOGRAFIC		



VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	SC MARYELECTRIC SRL Str. Plopilor, nr. 27M, tel 0745273068			Beneficiar:	Proiect nr.
				COSTEA LUCIA	2 / 2024
	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Eliberare amplasament desfiintare spatiu comercial, construire spatiu comercial, COSTEA LUCIA, str. Tudor Vladimirescu, zona Bazar, mun. Moinești, jud. Bacau	Faza CU
	ing. Grigoras Nicoleta		1:500		
PROIECTAT	ing. Balaban Andrei		Data	Titlu plansa:	P-03
DESENAT	ing. Balaban Andrei		2024	Plan de situatie proiectat	



NR. ÎNREG. UAT MOINEȘTI

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 154/15.07.2024

NR. ÎNREG. LA BENEFICIAR

.....

.....

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

PREAMBUL

Urmare Hotărârii Consiliului Local Moinești nr..... din privind atribuirea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar VIERU VALENTIN, denumit în continuare **proprietar**

și

DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, județul Mureș, cod postal 540554, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/8.06.2000, CUI 10976687, e-mail: office@delgaz-grid.ro, telefon: 265260418, fax...265260418, reprezentat legal prin Președintele Consiliului de Administrație/Director General, în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului legal de uz și servitute asupra terenului în suprafață de **15 mp** cu valoarea de inventar de lei, aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, amplasate pe teritoriul acestuia conform Planului de încadrare în zonă și Planului de situație E2, ce constituie Anexa 1 la contract.

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenul asupra căruia se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract

pentru realizarea obiectivului: „**Eliberare amplasament desființare spațiu comercial, construire spațiu comercial Costea Lucia, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar, municipiul Moinești, județul Bacău**”.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe întreaga perioadă a existenței instalației de racordare menționate la articolul 2.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în posesie și folosință terenul în suprafața de **15 mp**, necesar realizării obiectivului menționat la art. 2 din prezentul contract;
- b) să nu solicite eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitățile energetice, înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „c” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii investiției: „Eliberare amplasament desființare spațiu comercial, construire spațiu comercial Costea Lucia, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar, municipiul Moinești, județul Bacău”.
- c) în caz de transmitere a dreptului de administrare asupra terenului dat în folosință, să transmită noului administrator obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea posesiei terenului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția amplasată pe terenul dat în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor – terenul dat în folosință; să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiții: „Eliberare amplasament desființare spațiu comercial, construire spațiu comercial Costea Lucia, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar, municipiul Moinești, Județul Bacău”, fără a afecta carosabilul;
- d) să întrețină bunul primit în folosință gratuită ca un bun gospodăresc;
- e) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, fără acordul prealabil al proprietarului;
- f) să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, în legătură cu terenul ce face obiectul dării în folosință gratuită prin prezentul contract;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- h) la încetarea contractului, să restituie posesia terenului în starea în care l-a primit și liber de orice sarcină, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ÎNAINTE DE TERMEN

Art. 6. Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținutarea capacităților energetice, în baza notificării de către partea interesată;
- b) prin denunțare unilaterală de către partea afectată, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă;
- c) prin reziliere bilaterală.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 (1) – Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract va fi sancționată onform prevederilor OUG nr. 57/2019;

(2) – Partea care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, va cauza prejudicii celeilalte părți va suporta plata daunelor materiale și morale prodeuse celeilalte părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte conditii meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunostință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majora determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Predarea/primirea posesiei terenurilor va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea, pecum și la ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
PRIMAR,

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA
PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE
ADMINISTRAȚIE/ DIRECTOR GENERAL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU