



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “Desființare centru comercial C1, construire spațiu comercial”, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar Moinești, municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 15.07.2024,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 21842/08.07.2024 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 21843/08.07.2024 al arhitectului șef al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, județul Bacău;
- Cererea doamnei Costea Lucia înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 21104/01.07.2024 prin care solicită aprobarea documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “Desființare centru comercial C1, construire spațiu comercial”, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar Moinești, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Raportul nr. 18364/5 iunie 2024 privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “Desființare centru comercial C1, construire spațiu comercial”, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar Moinești, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Certificatului de urbanism nr. 154/23 noiembrie 2023 emis de UAT Municipiul Moinești;
- Prevederile art.32, alin. (1), lit. d) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând avizul nr. 22511/15.07.2024 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 22513/15.07.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 22515/15.07.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “**Desființare centru comercial C1, construire spațiu comercial**”, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar Moinești, municipiul Moinești, județul Bacău.

ART. 2 – Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu “**Desființare centru comercial C1, construire spațiu comercial**”, str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar Moinești, municipiul Moinești, județul Bacău, cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 145

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 15.07.2024, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.



ANEXA LA H.C.L. NR. 145/15.07.2024

Nr. 18364 / 5.06.2024

Aprobat,
Primar
Valentin VIERU

RAPORT

privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “Desființare centru comercial C1, construire spațiu comercial” - str. Tudor Vladimirescu – zona Bazar Moinești, municipiul Moinești

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Moinești, aprobat prin HCL nr. 111/20.09.2012, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață totală de 480,00 mp este situat în intravilanul municipiului Moinești, strada Tudor Vladimirescu – zona Bazar, conform PUG în vigoare. Terenul are categoria de folosință “curți - construcții”, este proprietate privată a d-nei Lucia COSTEA., fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 69011 a Municipiului Moinești.

Inițiator:

D-na Lucia COSTEA

Proiect: nr. 4/2023 elaborat de S.C. Birou de Arhitectură CATRINEL LUCIA - Bacău

Informarea și consultarea publicului - etape premergătoare:

- Eliberarea Certificatului de urbanism nr. 154/23 noiembrie 2023, emis de U.A.T. Moinești;

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- Anunțarea intenției de elaborare a P.U.D. - anunț de intenție nr. 12168/8 aprilie 2024 – publicat pe site-ul www.moinesti.ro;
- Transmiterea de notificări către proprietarii de parcele învecinate cu parcelele care au generat intenția de elaborare P.U.D.;
- fișarea de către inițiatori a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2011;

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.D.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

- Elaborare anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de P.U.D., nr. 12168/8.04.2024;
- Transmiterea de notificări către proprietarii de parcele învecinate cu parcelele care au generat intenția de elaborare P.U.D.;
- Afișarea de către inițiator a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor

Ordinului nr. 2701/2010;

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare de P.U.D., în perioada 30.04.2024 – 20.05.2024.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.

Se va desfășura cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D.

Se va desfășura după aprobarea prin HCL a P.U.D. și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se vor pune la dispoziția celor interesați planșele de reglementări urbanistice și regulamentul de urbanism aferent P.U.D., care reprezintă informații de interes public.

Raportul se întocmește în aplicarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și fundamentează decizia Consiliului Local Moinești cu privire la propunerea de aprobare a documentației de urbanism.

Comisia cu atribuții în coordonarea și consultarea publicului

Florin Florea - arhitect-șef

Iustina Petecută - șef serviciu

Viorel Costea - șef serviciu

.....
....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. MARILENA DÎRLĂU