

HOTĂRÂRE

pentru însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire centru comercial cu parcuri și organizare de șantier – accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, bransamente la utilități”, str. Atelierelor nr. 6 (fost nr. 5) – DN2G, Municipiul Moinești, Județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 13017 / 20 aprilie 2023 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 13018 / 20 aprilie 2023 al arhitectului șef al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, județul Bacău;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire centru comercial cu parcuri și organizare de șantier – accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, bransamente la utilități”, generat de imobilul amplasat în Municipiul Moinești, str. Atelierelor nr. 6 (fost nr. 5), str. Atelierelor nr. 6 (fost nr. 5) – DN2G, Municipiul Moinești, Județul Bacău;
- prevederile art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 111/2012 pentru aprobarea Regulamentului de implicare a cetățenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și a planurilor de dezvoltare locală;

Văzând avizul nr. 13872/27.04.2023 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 13873/27.04.2023 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 13874/27.04.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire centru comercial cu parcuri și organizare de șantier – accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, bransamente la utilități”, str. Atelierelor nr. 6 (fost nr. 5) – DN2G, Municipiul Moinești, Județul Bacău, cuprins în Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 66

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 27.04.2023, cu 18 voturi pentru, din 18 consilieri participanți.



ANEXA LA H.C.L. 66/27.04.2023

Nr. 9964/22.03.2023

Aprobat,
Primar
Valentin VIERU

RAPORT

privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal: “Construire centru comercial cu parcuri și organizare de șantier – accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, bransamente la utilități”**, generat de imobilul amplasat în Municipiul Moinești, str. Atelierelor nr. 6 (fost nr. 5), înscris în Cartea Funciară a Municipiului Moinești cu nr. 60061, municipiul Moinești.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Moinești, aprobat prin HCL nr. 111/20.09.2012, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață totală de 4.953,00 mp este situat în intravilanul municipiului Moinești, strada Atelierelor nr. 6 (fost 5) conform PUG în vigoare. Terenul are categoria de folosință “curți - construcții”, este proprietate privată a S.C. VABUSEB S.R.L., fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 60061 a Municipiului Moinești.

Inițiator: SC Vabuseb SRL prin PRO Development SRL

Proiect: Nr. 16/2022 – faza P.U.Z. elaborat de S.C. Birou de arhitectură Gelu Tudorache S.R.L. Bacău

Informarea și consultarea publicului - etape premergătoare:

- Eliberarea Certificatului de urbanism nr. 106/6 iulie 2022, emis de U.A.T. Moinești;
- Emiterea Avizului de oportunitate nr. 1 / 22 noiembrie 2022, emis de arhitectul-șef al U.A.T. Municipiul Moinești.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- Anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. - anunț de intenție nr. 39530 / 20 decembrie 2022 - publicat pe site-ul www.moinesti.ro;
- Transmiterea de notificări către proprietarii de parcele învecinate cu parcelele care au generat intenția de elaborare P.U.Z.
- Afișarea de către inițiatori a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2011;

- Elaborarea Procesului-verbal nr. 1879 / 16 ianuarie 2023 privind rezultatul informării și consultării publicului în etapa de inițiere PUZ și publicarea acestuia pe site-ul www.moinesti.ro;

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

- Elaborare Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de P.U.Z., nr. 1917 / 16 ianuarie 2023;

- Afișarea de către inițiator a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2011;

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare de P.U.Z. în perioada 17 ianuarie – 6 februarie 2023.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Se va desfășura cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Se va desfășura după aprobarea prin HCL a P.U.Z. și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se vor pune la dispoziția celor interesați planșele de reglementări urbanistice și regulamentul de urbanism aferent P.U.Z., care reprezintă informații de interes public.

Raportul se întocmește în aplicarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și fundamentează decizia Consiliului Local Moinești cu privire la propunerea de aprobare a documentației de urbanism.

Comisia cu atribuții în coordonarea și consultarea publicului

Florin FLOREA - arhitect-șef

Iustina PETECUTĂ - șef serviciu

Adrian MOGA – consilier urbanism

Florin CREANGĂ - inspector

Viorel COSTEA - șef birou

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU