



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute
în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren
aparținând domeniului public al Municipiului Moinești

**Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară
din data de 27.04.2023,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12805/19 aprilie 2023 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 12806 / 19 aprilie 2023 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Cadastru;
- Adresa S.C. Delgaz Grid S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Moinești cu nr. 10220 / 23 martie / 14 martie 2023, prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului de folosință gratuită în favoarea SC DELGAZ GRID SA a unor terenuri în suprafața totală de 292,60 mp, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în scopul realizării lucrării: „Alimentare cu energie electrică «Galerii comerciale» aparținând S.C. Europe Development S.R.L., amplasate în localitatea Moinești, str. Atelierelor nr. 144, județul Bacău”;
- Prevederile art. 287 (2), art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 13843/27.04.2023 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 13844/27.04.2023 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 13845/27.04.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, al art. 139 alin. (3) lit. „g”, al art. 196 alin. (1) lit. „a” și al art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenurilor în suprafața totală de 292,60 mp aparținând domeniului public al Municipiului Moinești pentru realizarea lucrării: „Alimentare cu energie electrică «Galerii comerciale» aparținând S.C. Europe Development S.R.L., amplasate în localitatea Moinești, str. Atelierelor nr. 144, județul Bacău”.

Art. 2 – Terenurile atribuite la art. 1 sunt situate în Municipiul Moinești, conform Planului de situație cu instalațiile electrice proiectate – Planșa E1, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționate la articolul 2 va fi exercitat în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și SC Delgaz Grid SA.

Art. 4 - Se aprobă modelul Contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Utilități Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

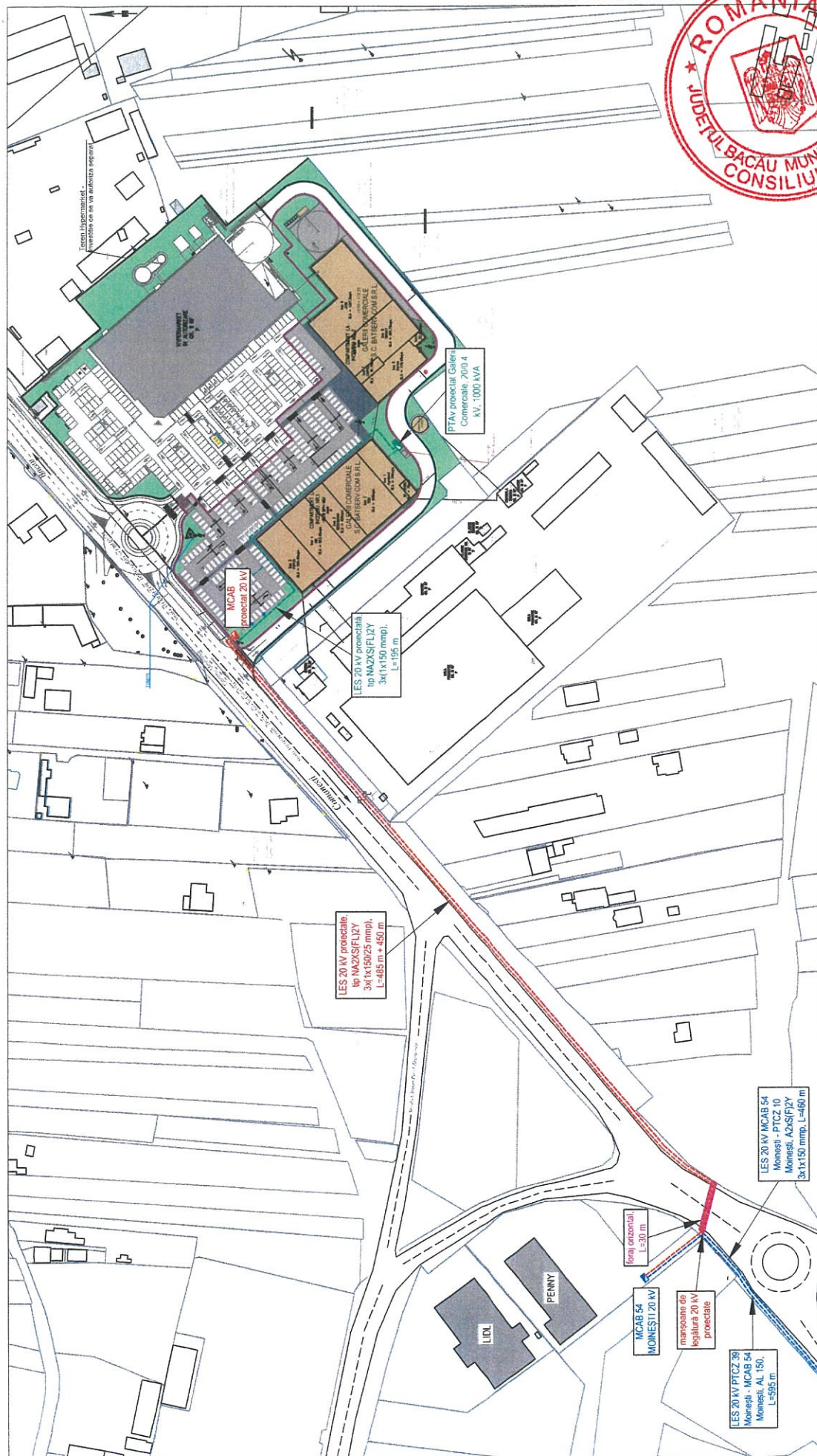
Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Direcției Utilități Publice, Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu, Societății Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

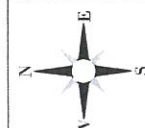
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 59

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 27.04.2023, cu 17 voturi pentru, din 18 consilieri participanți.



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/ DATA
SC ELECTROAXA SRL					
Orăș. Dolhasca, str. Curătuții, nr. 526, Jld. Suceava Tel/Fax: 0230/573425, email: electroaxa@yahoo.com					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru S.C. RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L.
ȘEF PROIECT	Ing. Petru Ioan		1:1000		Proiect: 22/2023
PROIECTAT	Ing. Grădinaru Remus				Faza: D.T.A.C.
DESENAT	Ing. Grădinaru Remus				Titlu proiect: Alimentație cu energie electrică "GALERII COMERCIALE", aparținând S.C. RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L., amplasate în loc. Moinești, str. Alerelor, nr. 144, Jld. Bacău
					Titlu planșă: Plan de situație cu instalații electrice proiectate
					Planșa E1



LEGENDA:

- INSTALAȚII ELECTRICE EXISTENTE Delgaz Grid 20 kV
- INSTALAȚII ELECTRICE PROIECTATE - Instalația de racordare 20 kV
- INSTALAȚII ELECTRICE PROIECTATE - Instalația consumatorului



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 59/27.04.2023

NR. ÎNREG. UAT MOINEȘTI

NR. ÎNREG. LA BENEFICIAR

.....

.....

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

PREAMBUL

Urmare Hotărârii Consiliului Local Moinești nr..... din privind atribuirea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea SC Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar VIERU VALENTIN, denumit în continuare **proprietar**

și

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, județul Mureș, cod postal 540554, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/8.06.2000, CUI 10976687, e-mail: office@delgaz-grid.ro, telefon: 265260418, fax...265260418, reprezentat legal prin Președintele Consiliului de Administrație/Director General, în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului legal de uz și servitute asupra unor terenuri în suprafață de **292,6 mp** cu valoarea de inventar de lei, aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, amplasate pe teritoriul acestuia conform Planului de încadrare în zonă și Planului de situație P-01A, ce constituie Anexa 1 la contract.

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenurile asupra cărora se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract pentru realizarea obiectivului: „**Alimentare cu energie electrică «Galerii comerciale» aparținând S.C. Europe Development S.R.L., amplasate în localitatea Moinești, str. Atelierele nr. 144, județul Bacău**”.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe întreaga perioadă a existenței instalației de racordare menționate la articolul 2.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în posesie și folosință a unor terenuri cu suprafața totală de **292,6 mp**, necesare pentru realizarea obiectivului menționat la art. 2 din prezentul contract;
- b) să nu solicite eliberarea terenurilor pe care sunt amplasate capacitățile energetice, înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „c” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii investiției: **„Alimentare cu energie electrică «Galerii comerciale» aparținând S.C. Europe Development S.R.L., amplasate în localitatea Moinești, str. Atelierelor nr. 144, județul Bacău”;**
- c) în caz de transmitere a dreptului de administrare asupra terenurilor date în folosință, să transmită noului administrator obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea posesiei terenurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenurile potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția apasată pe terenurile date în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor – terenurile date în folosință; să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiții: **„Alimentare cu energie electrică «Galerii comerciale» aparținând S.C. Europe Development S.R.L., amplasate în localitatea Moinești, str. Atelierelor nr. 144, județul Bacău”**, fără a afecta carosabilul;
- d) să întrețină bunurile primite în folosință gratuită ca un bun gospodar;
- e) să nu transmita folosința dobândită în baza prezentului contract;
- f) să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, în legătură cu terenurile ce fac obiectul dării în folosință gratuită prin prezentul contract;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- h) la încetarea contractului, să restituie posesia terenurilor în starea în care le-a primit și libere de orice sarcină, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținutarea capacităților energetice, în baza notificării de către partea interesată;
- b) prin reziliere la cererea părții afectate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 (1) – Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract va fi sancționată conform prevederilor OUG nr. 57/2019;

(2) – Partea care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, va cauza prejudicii celeilalte părți va suporta plata daunelor materiale și morale produse celeilalte părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Predarea/primirea posesiei terenurilor va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea, pecum și la ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
PRIMAR,

BENEFICIAR
SC DELGAZ GRID SA
PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE
ADMINISTRAȚIE/ DIRECTOR GENERAL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU