



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Moinești
nr. 132/25.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice „Modernizarea
pentru creșterea eficienței energetice, aferente lucrării “Renovare energetică moderată “Gradinița
“Pinochio”, Municipiul Moinești, Județul Bacău”- faza DALI
și a indicatorilor tehnico –economici

**Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din
data de 31.10.2023,**

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificare nr.10175-2;
- Devizul General, întocmit de **S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.**;
- Referatul de aprobare nr. 34691 / 24.10.2023 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 34692 / 24.10.2023 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte, Cadastru și Protecție Civilă;
- Hotărârea Consiliului Local Moinești nr. 132/28.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice „Modernizarea pentru creșterea eficienței energetice, aferente lucrării “Renovare energetică moderată “Gradinița “Pinochio”, Municipiul Moinești, Județul Bacău”- faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici

În conformitate cu:

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 35516/31.10.2023 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 35517/31.10.2023 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 35518/31.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. art. 129, alin. (2), lit. „b” raportat la alin. (4), litera „d”, art. 139, alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 132/25.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice „Modernizarea pentru creșterea eficienței energetice, aferente lucrării “Renovare energetică moderată “Gradinița “Pinochio”, Municipiul Moinești, Județul Bacău”- faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, se completează cu aliniatul (2) care va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, reprezentând **Descrierea sumară a investiției „Modernizarea pentru creșterea eficienței energetice, aferente lucrării “Renovare energetică moderată “Gradinița “Pinochio”, Municipiul Moinești, Județul Bacău**”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

ART. II – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 209

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 31.10.2023, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.



ANEXA nr. 1 la H.C.L. NR. 209/31.10.2023

Descrierea sumară a investiției

**„MODERNIZAREA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, AFERENTĂ
LUCRĂRII ”RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ” GRĂDINIȚA
”PINOCHIO” – MUNICIPIUL MOINEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”**

Pentru executia lucrarilor de renovare energetica moderata, Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Moinești a realizat documentația tehnico-economica” Modernizarea pentru creșterea eficienței energetice, aferente lucrării “Renovare energetică moderată “Gradinița “Pinochio”, Municipiul Moinești, Județul Bacau”, proiect nr. 23PRO05/2023, Faza D.A.L.I., întocmit de S.C. RAICHMAN STUDIO S.R.L.

ARIE DESFĂȘURATĂ :

U.M.	Arie desfășurată
m ²	694

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire – clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1974
Clasa de risc seismic	III

Documentația aprobată cuprinde următoarele categorii de lucrări:

- 1) Lucrari de interventie la structura de rezistenta, varianta minimala conform raportului de expertiza actualizat;**
- 2) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- lucrari de izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată din Al, cu bariere de rupere a punții termice, cu geam termoizolant tripan cu straturi LOW-E, 4 seasons, cu folie antiefracție, cu parapet din sticla securizată și laminată;

- lucrari de izolare termică a fațadei - parte opacă cu termoizolație din vată bazaltică de 20 cm și fatada ventilată;

- lucrari de izolare termică a fațadei partea de soclu - parte opacă cu termoizolație din polistiren extrudat de 15 cm

- sistem de închidere tip fatada ventilată a structurii scării exterioare placat cu panouri din HPL

- copertina de tip cortina din sticla securizată laminată ancorată pe montanți metalici

- izolare termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei): înlocuirea învelitorii și șarpantei prin desfacere și refacerea acoperisului tip terasă necirculabilă cu protecție multistrat

- lucrari la nivelul terasei și aticului – structură

- șapa perlită la nivelul terasei pentru aducere la nivel

- lucrari izolare terasă printr-un sistem integrat izolator pentru acoperisuri tip terasă, compus din amorsa, bariera de vapori, termoizolație de panta PIT strat minim de 20 cm cu coeficient de transfer termic 0.030, strat hidroizolație și strat de închidere.

3) Reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- înlocuirea sistemului actual de încălzire cu o instalație nouă de încălzire prin pardoseală (radiantă);

- reabilitarea și modernizarea sistemului de încălzire și preparare apă caldă menajeră prin instalarea unei pompe de căldură aer-apă de 45kw care va funcționa în sistem bivalent alternativ cu actuala centrală termică pe gaz în condensare cu putere de 115 kw și montarea unui boiler electric de 100l pentru apă caldă menajeră.

- demontarea și montarea centralei termice pe gaz în condensare existente cu putere de 115 kw, conform recompartimentării

4) Instalarea sistemelor de ventilație cu recuperare de căldură

5) Modernizare a instalațiilor de iluminat

- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat;

- înlocuirea corpurilor de iluminat cu lampi cu descarcare în gaze cu corpuri de iluminat cu LED, iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață ;

6) Sistem alternativ de producere a energiei electrice - instalare de panouri solare fotovoltaice în vederea acoperirii unui procent cât mai mare a consumului anual de energie,

7) Instalarea unei statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice ,aferenta cladirii publice ,cu putere de peste 22 kw,cu doua puncte de incarcare.(lucrari eligibile)

8) Lucrari conexe necesar a se executa in urma lucrarilor de eficienta energetica si care asigura functionalitatea cladirii:

- recompartimentari interioare;
- platforme carosabile si loc de parcare;
- realizarea unei noi imprejmuii cu plasa metalica h=1,80m, dublat cu un gard viu;
- refacere spatii verzi;
- refacere trepte exterioare;
- realizare rampa acces persoane cu dizabilitati
- realizare platforma rabatabila automatizata pentru persoane cu dizabilitati la nivelul scarii interioare
- realizarea unei trape de acces de minim 1 mp la nivelul terasei, in zona scarii exterioare, cu sistem automat de desfumare
- instalatii de stingere incendiu;
- instalatii sanitare.

Toate lucrarile de renovare vor respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului DNSH de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

Indicatori economici:

Valoare totala investitie :	5.683.306,79 lei, inclusiv T.V.A.
din care	
construcții și montaj:	4.244.864,29 lei, inclusiv T.V.A.

Prin realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire se vor atinge urmatorii indicatori tehnici :

Indicatori	U.M.	Clădire actuală	Clădire după intervenție (varianta recomandată)
Suprafață desfășurată	mp	694,00	694,00

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	160,050	16,080
Consumul de energie primară	kWh/an	142,030	75,685
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale	kWh/an	142,030	38,986
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/an	0,000	38,699
Reducere procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	%	89,95	
Reducere procentuală a consumului de energie primară totală	%	46,71	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2an	51,868	21,372
Reducere procentuală a emisiilor echivalent CO2	%	58,79	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

SEF SERVICIU INVESTITII,
ING. ARTEMIZA SANDU