

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Contractului cu UNICREDIT BANK SA, a tragerilor pe ani și imputernicirea persoanelor pentru semnarea contractului de finanțare rambursabilă internă în valoare de 4.000.000 lei

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Moinești nr. 823/09.01.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 832/09.01.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 187/31.10.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 4.000.000 lei;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 188/31.10.2022 privind aprobarea documentației descriptive pentru serviciile de acordare credit;
- Hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr. 7328/21.12.2022;

Văzând avizul nr. 3033/26.01.2023 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 3034/26.01.2023 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 3035/26.01.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. b) raportat la alin. (4), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă încheierea Contractului cu UNICREDIT BANK SA, pentru finanțarea rambursabilă internă în valoare de 4.000.000 lei, în vederea asigurării fondurilor necesare implementării proiectului cu finanțare externă nerambursabilă „Modernizare infrastructura instalație electrică Spitalul Municipal de Urgență Moinești”, cuprins în anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

ART. 2 – Se aproba tragera în anul 2023 a sumei de 4.000.000 lei.

ART. 3 – Se imputernicesc urmatoarele persoane, pentru semnarea contractului cu UNICREDIT BANK SA pentru finanțarea rambursabilă internă în valoare de 4.000.000 lei:

1. Valentin Vieru – Primar;
2. Marilena Dîrlău – Secretar General;
3. Gabriela Padureanu – Director executiv al Direcției economice.

ART. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Economică.

ART. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției economice și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 2

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 26.01.2023, cu 15 voturi pentru și 3 abțineri, din 18 consilieri participanți.



CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/149649_CSC DIN DATA DE 05.01.2023

CONDITII SPECIALE DE CREDITARE

BANCA	UniCredit Bank S.A. , societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, prin Sucursala Grigore Mora, cu sediul in Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Expozitiei, Nr. 1F, Etaj 1, numar de ordine in Registrul Comertului J40/21533/2007, cod unic de inregistrare 22751475, reprezentata legal de Adriana Berbinschi - Manager Relatii Clienti si de Sirbu Dragos Constantin - Sef Serviciu Sector Public, in calitate de creditor si numita in continuare Banca ,
si IMPRUMUTAT	MUNICIPIUL MOINESTI , persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Moinesti, Strada Vasile Alecsandri, nr. 14, judetul Bacau, Cod fiscal 4591490, reprezentata legal prin Dl. Jr.Valentin Vieru in functia de Primar, in calitate de imprumutat si numita in continuare Imprumutat ,
partile semnatare putand fi denumite in continuare in mod colectiv Partile si in mod individual Partea,	

Avand in vedere urmatoarele:

- Imprumutatul si Banca, in urma negocierilor purtate, au convenit conditiile si termenii generali aplicabili creditelor contractate de Imprumutat de la Banca, astfel cum sunt definiti in Conditile Generale de Creditare incheiate la data de 20.08.2020, pe care inteleg sa-i completeze cu conditiile si termenii specifici fiecarui credit in parte, astfel cum sunt definiti prin Conditile Speciale de Creditare (Conditile Generale de Creditare si Conditile Speciale de Creditare formeaza impreuna Contractul de Credit);
- negocierile purtate intre Parti privind contractarea si garantiile aferente Creditului contractat in baza prezentelor Conditii Speciale de Creditare, precum si acordul Partilor privind termenii si conditiile specifice de derulare a Creditului;
 - Hotararea Consiliului Local nr. 187 din data de 31.10.2022 de aprobare a Creditului pentru contractarea unei facilitati de credit, in valoare de 4.000.000 RON (patrumilioanele), in conditiile prezentei facilitati de credit,

Banca consimte sa acorde Imprumutatului si Imprumutatul consimte sa contracteze de la Banca un credit si sa il garanteze in conditiile si termenii generali stabiliti prin Conditile Generale de Creditare mentionate mai sus si conditiile si termenii specifici stabiliti prin prezentele Conditii Speciale de Creditare, astfel dupa cum urmeaza si anume:

1. TIPUL CREDITULUI	Credit Angajant. Credit de investitii pe termen lung.
2. VALOAREA TOTALA A CREDITULUI	4.000.000 (patrumilioane)
3. VALUTA DE REFERINTA	RON
4. SCOPUL CREDITULUI	Finantarea/co-finantarea/refinantarea cheltuielilor neeligibile (cu TVA) aferente proiectelor de investitii publice de interes local care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, si din surse proprii si derulate prin „POIM : Modernizare infrastructura instalatie electrica Spitalul Municipal de Urgenta Moinesti, Cod SMIS 2014+:154527”
5. SCADENTA CREDITULUI	156 de luni de la semnarea prezentului Contract de Credit.
6. UTILIZAREA CREDITULUI	
Perioada de Utilizare	12 de luni de la semnarea prezentului Contract de Credit.
Valuta de utilizare	RON
Cerere de Utilizare	Anexa nr. 2
Conditii de Utilizare	1.Imprumutatul nu este indreptatit sa reutilizeze sumele rambursate din Credit pana la Scadenta Creditului.

CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/149649_CSC DIN DATA DE 05.01.2023

CONDITII SPECIALE DE CREDITARE

	2. Banca va finanta in proportie de 100% din valoarea facturilor (inclusiv TVA), aferente proiectelor acceptate spre finantare. 3. Inainte de prima debursare aferenta proiectului de investitii acceptat spre finantare in conformitate si in termenii prezentei facilitati, Imprumutatul va prezenta documentatia de aprobare prevazuta de lege (hotararea Consiliului Local de aprobare proiect, incluzand documentatia tehnico-economica aferenta, adresa de transmitere catre Prefect a hotararii, planul anual de investitii atestand situatia lucrarilor in curs si a proiectelor noi, facturi, situatia lucrarilor), cu 5 zile inainte de data cererii de utilizare din Credit. 4. Conditii de utilizare: 4.1. Prima utilizarea din Credit se va face pe baza urmatoarelor documente justificative: I. Extras din Registrul datoriei publice locale, in care apar mentionate toate facilitatile de credit/garantii ale imprumutatului, inclusiv prezenta facilitate de credit; II. Extras din Registrul de garantii locale in care apar mentionate toate garantiile constituite de Imprumutat, inclusiv cele constituite pentru prezenta facilitate de credit; III. Municipiul Moinesti va notifica Ministerul Finantelor privind contractarea Creditului de la Unicredit Bank si va prezenta Bancii dovada solicitarii. Solicitarea va include: suma, investitia, proiectul acceptat spre finantare de catre Banca si Banca finantatoare; IV. Autorizarea Creditului si a Acordului de garantare aferent de catre Comisia de autorizare a Imprumuturilor Locale; V. Prezentarea graficului de depunere a cererilor de rambursare, actualizat, VI. Documente justificative aferent proiectului finantat, in conformitate cu legislatia in vigoare, incluzand, dar nelimitandu-se la documentele procedurii de achizitie, Raportul de activitate pentru procedura de atribuire a contractului de achizitii publice, contracte, facturi, etc.; VII. Anunturile de atribuire aferente procedurilor de selectie furnizori in cadrul proiectului, dupa caz; VIII. Situatia sumelor datorate de catre Municipiul Moinesti pentru fiecare proiect aflat in desfasurare IX. Orice alte documente considerate necesare conform proiectului aprobat si solicitate de catre Banca, la cererea expresa a Bancii; In cazul in care oricare dintre documentele mentionate mai sus suporta modificari, Imprumutatul se obliga sa notifice imediat Bancii modificarile intervenite impreuna cu documentatia aferenta. Aceste documente vor trebui prezentate Bancii pana cel tarziu cu 5 zile lucratoare inainte de efectuarea tragerii urmatoare, cronologice datei modificarii documentelor. 4.2. Totodata, fiecare utilizare din Credit se va face pe baza urmatoarelor documente justificative: (i). Contractul/ele semnat/e de Imprumutat cu furnizorul/ii selectat/i in urma derularii procedurii de licitatie (denumit in continuare „Furnizor”); (ii). Factura/ile emisa/e de catre Furnizor; (iii). Situatia lucrarilor confirmate de catre dirigintele de santier sau orice alt supervisor independent. (iv). Imprumutatul va semna un Ordin de Plata prin care va dispune ca plata fiecarei transe sa se faca direct in contul Furnizorului (selectat conform procedurii de achizitie aplicabile) deschis la Trezorerie precum factura emisa de acesta. (v). Orice alte documente considerate necesare conform proiectului aprobat si solicitate de catre Banca, la cererea expresa a Bancii. In cazul in care oricare dintre documentele mentionate mai sus suporta modificari, Imprumutatul se obliga sa notifice imediat Bancii modificarile intervenite impreuna cu documentatia aferenta. Aceste documente vor trebui prezentate Bancii pana cel tarziu cu 5 zile lucratoarea inainte de efectuarea tragerii urmatoare cronologic datei modificarii documentelor.
--	--

CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/149649_CSC DIN DATA DE 05.01.2023	
CONDITII SPECIALE DE CREDITARE	
	5. In termen de 5 zile de la utilizarea fiecarei transe din Credit, Imprumutatul va prezenta Bancii dovada efectuării platilor finantate de Banca din contul sau deschis la Trezorerie in conturile Furnizorilor (selectati conform procedurii de achizitie aplicabile) deschise la Trezorerie, precum si factura emisa de acesta. 6. Creditul nu poate fi utilizat pentru plata comisiunelor bancare, a costurilor aferente garantiilor si a altor cheltuieli similare, sau pentru plata oricaror altor cheltuieli care nu sunt finantate de catre Banca conform Scopului Creditului. 7. Documentele justificative de utilizare si cererea de utilizare vor fi trimise Bancii cu cel putin 3 zile lucratoare inainte.
7. DOBANDA	
Rata Dobanzii	ROBOR 6M + 2,5% pe an. In cazul in care Rata de Referinta scade sub zero, atunci aceasta va fi considerata ca fiind zero.
Data de stabilire/revizuire a Dobanzii	Semestrial la Data de Plata a Dobanzii. In cazul in care data de stabilire/revizuire a dobanzii este zi nelucratoare, revizuirea dobanzii se va face in urmatoarea zi lucratoare din aceeași luna calendaristica sau in ultima zi lucratoare precedenta, in cazul in care ea s-ar termina in urmatoarea luna calendaristica.
Perioada de Calcul a Dobanzii	Lunar, reprezentand perioada intre Datele de Plata a Dobanzii, de la acordarea efectiva pana la rambursarea integrala a tuturor datoriilor ce decurg din prezentul Contract de Credit. In Perioada de Calcul a Dobanzii se va include prima zi si se va exclude ultima zi, suma aferenta fiind scadenta la Data de Plata a Dobanzii.
Data de Plata a Dobanzii	Lunar, in ultima zi lucratoare a lunii.
Dobanda Penalizatoare	Rata Dobanzii + 3 % pe an.
Data de Plata a Dobanzii Penalizatoare	In ultima Zi Lucratoare a lunii pentru care se calculeaza.
8. COMISIOANE	
Comision de Acordare	N/A
Comision de Rambursare in Avans	N/A
Comision de Neutilizare	N/A
Comision de Administrare	N/A
Comision de Emitere	N/A
Penalitate pentru ne reprezentarea situatiilor financiare	N/A
Alte Comisioane	N/A
9. RAMBURSARE	
Rambursare	Imprumutatul va rambursa Creditul in rate lunare egale din sumele utilizate, incepand cu luna urmatoare expirării perioadei de gratie, platibile in ultima zi lucratoare a fiecarei luni aferente. In cazul in care rata devine scadenta intr-o zi nelucratoare, Data Scadentei va fi prelungita pana in urmatoarea zi lucratoare din aceeași luna calendaristica sau va fi in ultima zi lucratoare precedenta, in cazul in care ea s-ar termina in urmatoarea luna calendaristica.
Perioada de Gratie	36 luni de la data semnării prezentului Contract de Credit.
10. GARANTII	

CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/149649_CSC DIN DATA DE 05.01.2023

CONDITII SPECIALE DE CREDITARE

Indeplinirea obligatiilor asumate de Imprumutat fata de Banca este garantata prin:

- (1) Acord de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor (veniturilor proprii) si conturilor Imprumutatului avand ca obiect urmatoarele:
- (i) Universalitatea creantelor banesti ale Constitutorului, reprezentand Veniturile Proprii, asa cum sunt prevazute la articolul 15 aliniatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale, calculate anual pentru datoria anuala exigibila la plata (inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii ale Constitutorului din taxe si impozite locale de la populatie si companii);
 - (ii) Conturile si subconturile deschise sau care vor fi deschise de Constitutor la Trezorerie, in care se incaseaza cotele defalcate din venituri de la buget, veniturile proprii, reprezentand cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii formate din taxe si impozite locale, contributii si alte varsaminte, alte venituri;
 - (iii) Conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de catre Constitutor la Banca in vederea derularii Creditului.

Prezenta garantie este constituita conform prevederilor Codului Civil si a Legii 273/2006 privind finantele publice locale.

Banca este autorizata sa inregistreze garantia in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, urmand ca Imprumutatul sa suporte costurile inregistrarii.

11. ALTE CLAUZE

I. (i) Imprumutatul are urmatoarele obligatii pe intreaga durata a Creditului, a caror incalcare constituie Caz de culpa:

1. sa respecte standardele si cerintele de performanta nationale si internationale, inclusiv, dar fara a se limita la cele ale Bancii Europene pentru Reconstructie si Dezvoltare ("BERD") si ale International Finance Corporation ("IFC") – denumite in continuare "Standarde de performanta", precum si legislatia nationala si normele comunitare relevante privind mediul, securitatea si sanatatea in munca, securitatea si protectia sociala – denumita in continuare "Legislatie sociala si de mediu", sa obtina si sa mentina, in vederea realizarii proiectului/ investitiei finantate din Credit (denumit in continuare "Proiectul"), daca este cazul, aprobarile autoritatilor competente si sa respecte aceste aprobari, precum si sa furnizeze la cererea Bancii dovezile necesare in vederea verificarii indeplinirii acestor obligatii; in acest sens, declara ca a luat la cunostinta standardele si cerintele de performanta ale IFC si BERD, disponibile la adresele: www.ifc.org si www.ebrd.com;

2. sa previna si sa notifice Banca deodata asupra oricaror incidente/ accidente/ circumstante existente/ posibile/ probabile, care au legatura cu sau sunt rezultatul activitatii desfasurate de catre Imprumutat si care au sau pot avea impact sau efect material advers de mediu, de securitate si sanatate in munca, sau securitate si protectie sociala;

3. sa nu desfasoare activitatile mentionate in Anexa nr.1 (Lista activitatilor excluse) fara a obtine acordul prealabil al Bancii;

4. sa nu desfasoare activitati care ar putea sa aiba un impact advers semnificativ si divers sau sensibil sau fara precedent asupra mediului, securitatii si sanatatii in munca sau securitatii si protectiei sociale;

5. sa execute si sa opereze Proiectul in conformitate cu prevederile normelor comunitare si ale legislatiei nationale aplicabile;

6. intelege si este de acord ca Banca poate dezvalui orice informatii si date referitoare la Imprumutat, Credit si Proiect catre orice institutie sau organism al Comunitatii Europene sau international/a (ex. BERD, Banca Europeana de Investitii („BEI”), Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (“CEB”), IFC, Banca Mondiala etc.) sau catre contractori/ consultantii/ experti desemnati de catre aceste institutii;

7. sa permita persoanelor desemnate de catre Banca, reprezentantilor institutiilor mentionate mai sus, precum si persoanelor desemnate de alte institutii sau organisme ale Comunitatii Europene (inclusiv, dar fara a se limita la Oficiul European de Lupta Antifrauda, Curtea Europeana de Conturi), vizitarea locatiilor, instalatiilor si lucrarilor din Proiect, efectuarea verificarilor solicitate de catre acestea, acces la toate documentele, situatiile, registrele sale, precum si sa le furnizeze sau sa se asigure ca le sunt furnizate asistenta si toate informatiile necesare in acest scop;

8. sa implementeze masurile de remediere a deficientelor constatate, in termenii si conditiile solicitate de catre Banca si/sau contractorii/ consultantii/ expertii desemnati de catre institutiile mentionate mai sus, in cadrul unui plan de actiune, parte integranta din Contractul de Credit;

9. sa remedieze deodata, la cererea Bancii, orice incalcare sau indeplinire necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul Contract, care au fost aduse la cunostinta Bancii, prin orice mijloace, prin luarea

CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/149649_CSC DIN DATA DE 05.01.2023

CONDITII SPECIALE DE CREDITARE

masurilor adecvate, necesare si utile asa cum sunt solicitate de catre Banca (inclusiv, dar fara a se limita la cele prevazute in planul de actiune);

10. sa se abtina de la orice activitati imorale sau care ar putea afecta prestigiul si reputatia Bancii sau ar putea conduce la aparitia unui conflict de interese;

11. sa ramburseze anticipat Creditul, in conformitate cu prevederile Contractului de Credit, in cazul in care orice termen si/ sau conditie mentionat/a anterior nu este respectata sau vreuna din declaratiile si garantiile de mai jos este sau devine neadevarata;

(ii) *Imprumutatul declara si garanteaza Bancii urmatoarele:*

a) activitatea desfasurata (impreuna cu activele utilizate in acest scop) si fondul de comert respecta Standardele de performanta si Legislatia sociala si de mediu, detine toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii si nu exista riscuri materiale de mediu sau sociale asociate acestora;

b) nu a primit nicio plangere, ordin, directiva, citatie, contestatie, notificare, solicitare din partea unei autoritati competente sau unei terte parti in legatura cu Standardele de performanta sau Legislatia sociala si de mediu; In cazul existentei uneia dintre situatiile mentionate Imprumutatul a prezentat/va prezenta Bancii dovada solutionarii acesteia;

c) nu a intrat si nu este implicat in vreo activitate/ operatiune/ tranzactie interzisa de catre Consiliul de Securitate al Natiunilor Unite in baza prevederilor din Capitolul VII al Cartei Natiunilor Unite privind actiunea in caz de amenintari impotriva pacii, de incalcare ale pacii si de acte de agresiune;

d) dispune de practici anti-coruptie, nu este si nu se va angaja in nicio activitate, practica sau conduita care constituie sau ar putea constitui o fapta incriminata sub incidenta prevederilor legale referitoare la combaterea coruptiei;

e) respecta toate prevederile legale care ii sunt aplicabile;

intelege si asigura Banca ca declaratiile si garantiile mentionate anterior sunt continue si valabile pe intreaga perioada de valabilitate a Creditului, Partile acceptand in mod expres ca incalcarea lor constituie Caz de culpa.

II. Pe durata Creditului, Imprumutatul, se obliga sa asigure indeplinirea urmatoarelor conditii si anume:

1. Va transmite Bancii anual, in termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la data aprobarii bugetului pentru anul urmator, o copie certificata a respectivului buget aprobat si inregistrat la Ministerul Finantelor, impreuna cu informatii detaliate privind sumele datorate de catre Imprumutat precum si Programul anual de investitii al acestuia si a hotararii de consiliu de aprobare aferenta, precum si o copie a hotărârii Consiliului Local prin care a fost aprobat programul de investiții publice pentru anul respectiv. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a bugetului anual va trebui să evidențieze creditele bugetare stabilite pentru anul respectiv (sumele ce urmează să fie plătite/restituite Băncii în exercițiul bugetar respectiv) care să se încadreze în limita de 30% din valoarea veniturilor prevăzute la art.5, alin. 1, lit. (a) din Legea 273/2006 pentru anul respectiv, sumele trase, dacă este cazul, precum și sumele ce urmează să fie plătite pentru investițiile de interes public.

2. Va transmite Bancii anual declaratia privind suma colectata din veniturile obtinute in cursul anului precedent, dar nu mai tarziu de data de 30 iunie a fiecarui an.

3. Garanteaza ca (i) orice venit pe care il va incasa si care nu are o destinatie obligatorie potrivit legii va fi utilizat cu prioritate la rambursarea Facilitatii in conformitate cu prevederile legale aplicabile si termenii si conditiile prezentului Contract, precum si ca rambursarea oricarei sume in baza prezentei Facilitati, principalul, dobanzile si comisioanele precum si (ii) garantarea Facilitatii se efectueaza exclusiv din veniturile proprii ale Imprumutatului in conditiile prevazute de lege, si nu reprezinta nici un fel de obligatie sau raspundere a Guvernului, astfel incat credibilitatea si capacitatea fiscala a Guvernului nu vor fi folosite pentru a garanta rambursarea acestui credit.

4. Orice depasire de costuri va fi suportata de Imprumutat din surse proprii.

5. Pe durata Creditului, sa nu constituie nici un fel de garantii asupra oricarui dintre activele sale in favoarea vreunei terte parti, fara notificarea in prealabil scrisa a Bancii.

6. Pe durata Creditului, sa nu contracteze vreo datorie fata de alta institutie de credit si/sau financiara si sa nu solicite sau primesca vreun alt credit de la alta institutie de credit si/sau financiara fara notificarea in prealabil scrisa a Bancii.

7. Sa nu contracteze vreo datorie fata de alte terte parti (inclusiv dar nelimitandu-se la actionari), fara notificarea in prealabil scrisa a Bancii.

8. Serviciul anual al datoriei pentru fiecare an pe intreaga perioada de derulare a Facilitatii, reprezentand ratele scadente la imprumuturile contractate si/sau garantate, dobanzi si comisioane aferente acestora, inclusiv ale prezentei facilitati, care sunt exigibile de plata pentru anul respectiv, se vor incadra in limitele stabilite conform prevederilor legale in vigoare.

9. Va informa Banca, in scris, in termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice de la luarea la cunostinta in orice mod cu privire la orice eveniment survenit dupa data semnarii prezentului contract care ar putea afecta negativ

CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/149649_CSC DIN DATA DE 05.01.2023

CONDITII SPECIALE DE CREDITARE

situatia financiara, capacitatea Imprumutatului de a-si indeplini obligatiile ce ii revin in temeiul oricaruia dintre documentele de credit la care Imprumutatul este parte.

10. Va comunica Bancii, in scris, in termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice de la momentul in care initiaza sau ia la cunostinta in orice mod (i) ca se are in vedere, exista posibilitatea, se pune problema discutarii, aprobarii sau modificarii bugetului Imprumutatului, respectiv ca a avut loc o astfel de operatiune, confirmand in aceeaasi notificare scrisa ca s-a realizat sau se va realiza intreg setul de formalitati necesare pentru ca aprobarea bugetara sa tina seama de si sa permita indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract si orice alt document al finantarii, precum si (ii) cu privire la orice decizii ale Consiliului Local, ale Primarului ale Prefectului, sau ale oricarei autoritati publice centrale sau locale ori institutii descentralizate subordonate acestora sau care ar putea influenta posibilitatea respectarii angajamentelor si executarii de catre Imprumutat a obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

11. Imprumutatul se obliga sa aduca la cunostinta si sa prezinte Bancii de indata orice modificare intervenita in derularea Proiectului, a datelor si documentelor prezentate Bancii si pe baza carora Banca a acordat Imprumutatului Creditul;

III. Imprumutatul declara si garanteaza Bancii, in mod expres, urmatoarele:

1. Cunosce faptul ca orice alte cheltuieli nefinantate de catre Banca in legatura cu Proiectul vor fi suportate de catre Imprumutat din surse proprii.

2. Am luat la cunostinta de faptul ca, in situatia in care Creditul vizeaza finantarea edificarii unei constructii, Contractul de garantie imobiliara ce are ca obiect imobilul finantat trebuie incheiat conform prevederilor Legii nr. 190/ 1999.

**12. CONDITII
SUSPENSIVE
[Orientative] [SE VOR
COMPLETA/ADPTA IN
FUNCTIE DE
APROBARE]**

Banca va pune Creditul la dispozitia Imprumutatului, de indata ce Imprumutatul va prezenta Bancii urmatoarele acte, va indeplini conditiile precizate in continuare si prezenta Bancii dovezile in acest sens, in forma si continutul acceptate de catre Banca, si anume:

1. Actul de constituire a actualului Consiliu Local (hotararea Consiliului Local de constituire), hotararea de validare a actualului Primar (incheierea pronuntata de Judecatorie) si Ordinul de numire in functie a actualului secretar al Consiliului Local, certificate "conform cu originalul" de Secretarul General al Municipiului Moinesti;

2. Dispozitia Primarului de desemnare a persoanei autorizate cu viza control financiar preventiv, certificata "conform cu originalul" de Secretarul General al Municipiului Moinesti;

3. Hotararea Consiliului Local de aprobare a contractarii a Creditului, respectiv prezenta facilitate de credit, avand mentionate urmatoarele date: valoarea facilitatii de credit, maturitatea creditului, numirea persoanei care semneaza contractele de credit si contractele de garantie, certificata "conform cu originalul" de Secretarul General al Municipiului Moinesti;

4. Procesul verbal al sedintei Consiliului Local prin care s-a adoptat contractarea facilitatii (semnat de Presedintele de sedinta si de Secretarul General al Unitatii Administrativ-Teritoriale Moinesti) - certificata "conform cu originalul" de Secretarul General al Municipiului Moinesti.

5. Adresa de transmitere catre Prefect, pentru controlul legalitatii, a hotararii Consiliului Local de aprobare a facilitatii (cu numar de inregistrare la Prefectura) – certificata "conform cu originalul" de Secretarul General al Municipiului Moinesti;

6. Hotararea Consiliului Local de aprobare a proiectului de investitii finantat, precum si a studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului/proiectelor respective, precum si a surselor de finantare, plus documentatia privind indicatorii tehnico-economici aferenti investitiilor finantate (studiul de fezabilitate) - certificata "conform cu originalul" de Secretarul General al Municipiului Moinesti.

7. Adresa de transmitere catre Prefect, pentru controlul legalitatii, a Hotararii Consiliului Local de aprobare a proiectelor de investitii finantate, [a studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei, precum si a surselor de finantare, plus documentatia privind indicatorii tehnico-economici aferenti investitiilor finantate (cu numar de inregistrare la Prefectura) - certificata "conform cu originalul" de Secretarul General al Municipiului Moinesti];

8. Hotararea Consiliului Local de aprobare/rectificare a bugetului pe anul in curs (cu includerea investitiilor finantate in baza facilitatii), avand ca anexa Programul anual de investitii publice intocmit de ordonatorul principal de credite impreuna

CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/149649_CSC DIN DATA DE 05.01.2023	
CONDITII SPECIALE DE CREDITARE	
	cu adresa de transmitere catre Prefect, pentru controlul legalitatii, a respectivei Hotarari a Consiliului Local – certificata “conform cu originalul” de Secretarul General al Municipiului Moinesti; 9. Bugetul previzionat pe intreaga perioada a facilitatii, in care se vor cuprinde veniturile proprii si cheltuielile grupate in buget pe baza clasificatiei bugetare aprobate de Ministerul Finantelor Publice, inclusiv cheltuielile referitoare la serviciul datoriei publice locale ce rezulta din prezenta facilitate – certificat “conform cu originalul” de Secretarul General al Municipiului Moinesti; 10. Registrul datoriei publice locale si Registrul de garantii locale – certificate “conform cu originalul” de Secretarul General al Municipiului Moinesti; 11. Declaratia in original a reprezentantului legal al Imprumutatului (a Primarului) ca: -toate documentele provenind de la Imprumutat au fost elaborate, emise si inregistrate potrivit conditiilor prevazute de lege si regulamentele interne si au fost puse la dispozitia Bancii pentru a atesta indeplinirea conditiilor suspensive sub forma unor copii certificate; -toate sumele datorate din Facilitate (principal, dobanzi si comisioane) sunt incluse in bugetele locale anuale pe intreaga durata a Facilitatii; -sumele incasate reprezentand venituri asupra carora s-a constituit ipoteca mobiliara in favoarea Bancii vor fi transferate in conturile Bancii, astfel incat sa se asigure disponibilul necesar indeplinirii obligatiilor de plata asumate prin prezentul contract; -garanteaza ca in toata perioada pentru care este acordat prezentul Credit, totalul datoriilor sale anuale reprezentand ratele scadente la imprumuturile contractate si/sau garantate, dobanzi si comisioane aferente acestora, inclusiv ale prezentului credit, nu va depasi limita legala de 30% din totalul veniturilor curente ale bugetului local, inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit (avizata pentru legalitate de catre Secretarul General al Municipiului Moinesti); 12. Garantiile au fost constituite si inregistrate conform dispozitiilor legale in materia publicitatii acestor garantii, conform sectiunii “Garantii” 13. Prezentarea copiei cu mentiunea certificat conform cu originalul a notificarii trimise de Municipiul Moinesti catre Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale cu privire la contractarea prezentei facilitati de credit si a dovezii de trimitere a notificarii (cu numar de intrare de la Comisie). Notificarea va cuprinde urmatoarele informatii: valoarea creditului, denumirea proiectului finantat de banca, garantiile aferente si denumirea bancii finantatoare; 14. Copie de pe Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale cu privire la contractarea prezentei facilitati de credit si a garantiilor constituite aferente acesteia; 15. Imprumutatul va prezenta Bancii toata documentatia (contract, acte aditionale si anexele aferente) cu privire la finantarea proiectului din prezenta Facilitate.
13. GRUP	N/A
14. DECLARATII ALE GARANTULUI	N/A

Urmatoarele anexe constituie parte integranta a prezentelor Conditii Speciale de Creditare:

- Anexa nr.1 – Lista activitatilor exclude;
- Anexa nr.2 – Cerere de utilizare.

Prezentele Conditii Speciale de Creditare se completeaza cu prevederile Conditiiilor Generale de Creditare, asa cum au fost acestea agreate de catre Parti si mentionate anterior, care sunt aplicabile deopotriiva in derularea Creditului si se considera parte integranta a Contractului de Credit. Orice referire la Contractul de Credit are in vedere atat clauzele din Conditiiile Speciale de Creditare cat si pe cele din Conditiiile Generale de Creditare, care se vor interpreta si aplica in mod unitar.

Partile declara ca au negociat cu buna credinta Contractul de Credit, clauza cu clauza, au beneficiat de avizul propriilor consultanti juridici, inteleg pe deplin efectele clauzelor Contractului de Credit, pe care le accepta in mod expres, fiindu-le aduse la cunostinta intr-o limba pe care o cunosc. Partile renunta in mod expres la invocarea necunoasterii limbii romane ca motiv de neexecutare, nulitate, leziune, denuntare sau executare necorespunzatoare a Contractului de Credit. Contractul de Credit, impreuna cu Documentele Accesorii care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta acordul de vointa integral, comun, neingradit si final al Partilor si inlatura orice alta intelegere anterioara, scrisa sau verbala.

Prezentul Contract a fost încheiat în limba română astăzi, 05.01.2023, în atâtea exemplare originale câte Parti semnatare sunt, câte un exemplar pentru fiecare Parte, având aceeași valabilitate și fiind semnate la sediul Bancii, în prezența reprezentanților Bancii.

BANCA: UniCredit Bank S.A.

Sucursala Grigore Mora

Prin

Adriana Berbinschi - Manager Relații Clienti

și

Sirbu Dragos Constantin - Sef Serviciu Sector Public

IMPRUMUTAT:

prin

DI. Jr.Valentin Vieru- Primar

D-na Jr. Marilena Dirlau - Secretar General

D-na Gabriela Padureanu- Director Executiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ING. BOGDAN-DRAGOS LEGĂNUS



CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU

Anexa nr. 1 - Lista de activitati excluse

- a) Productia sau comercializarea de produse sau activitati considerate ilegale conform legilor sau reglementarilor Romania (respectiv legile sau reglementarile nationale), sau conform conventiilor si acordurilor internationale, sau care fac obiectul scoaterii esalonate din uz sau interdictiilor pe plan intrernational, cum ar fi:
- i. Productia sau comercializarea de produse care contin bifenili policlorurati (PCBs)¹
 - ii. Productia sau comercializarea de produse farmaceutice, pesticide/ ierbicide si alte substante periculoase care sunt scoase din uz sau interzise pe plan international²
 - iii. Productia sau comercializarea de sustante care distrug patura de ozon, care sunt scoase esalonat din uz pe plan pe plan international³
 - iv. Comercializarea de specii salbatice de fauna si flora sau productia sau comercializarea de produse din specii salbatice de fauna si flora care fac obiectul conventiei CITES⁴
 - v. Transport transfrontalier de deseuri interzise de legislatia internationala⁵
- b) Productia sau comercializarea cu arme si munitii⁶.
- c) Productia sau comercializarea cu bauturi alcoolice (exclusive bere si vin)⁶
- d) Productia sau comercializarea tutunului⁶.
- e) Jocuri de noroc, cazinouri si intreprinderi echivalente⁶.
- f) Productia sau comercializarea cu material radioactive. Aceasta activitate nu se aplica la achizitionarea de echipamente medicale, echipamente de control a calitatii (masurare) si orice echipament in legatura cu care IFC considera ca sursa radioactiva ar putea fi trivial si/ sau protejata in mod adecvat.
- g) Productia, utilizarea sau comercializarea de fibre de azbest nelipite sau de produse care contin azbest⁷
- h) Pescuit cu nave de pluta in mediul marin, utilizand nave care depasesc lungimea de 2,5 kilometri
- i) Productie sau activitati ce implica forme daunatoare sau de exploatare a muncii fortate⁸/ muncii daunatoare minorilor⁹.
- j) Operatiuni de exploatare forestiera utilizate in padurile tropicale umede.
- k) Productia sau comercializarea cu lemn sau alte produse silvice, altele decat din paduri gestionate pentru lunga durata.
- l) Activitati interzise de legislatia tarii sau prin conventiile internationale privind protectia resurselor biodiversitatii sau a patrimoniului cultural¹⁰
- m) Transportul de petrol sau de alte substante periculoase in cistern care nu sunt conforme cu cerintele organizatiei Maritime (OMI)¹¹
- n) Comercializarea de bunuri fara licente de import extern necesare sau alta dovada a autorizatiei de transit din tarile relevante de export, import si, daca e cazul, de transit.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOS LEGANUS



DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

**Anexa nr. 2
CERERE DE UTILIZARE**

MUNICIPIUL MOINEȘTI, denumit în continuare "Imprumutat", prin prezenta solicită în mod irevocabil și necondiționat UniCredit Bank S.A., utilizare în cadrul Contractului de Credit **GRIM/149649_CSC** din data de **05.01.2023**.

Suma ()

Valuta .

Subsemnatul atestă că este reprezentantul legal al Imprumutatului și în această calitate este autorizat să acționeze în numele și pentru Imprumutat.

Pentru Imprumutat, (nume și semnătură autorizată)

Data:

DETALII UTILIZARE*

Data utilizare	DD/MM/YYYY
Cod client	
Suma disponibilă	
Valoare utilizare	
Valoare comision	
Contul curent pentru utilizare	

Aprobat de :

Nume, Funcție și semnătură

Nume, Funcție și semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGANUS



CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU



DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU





ACORD DE GARANTARE PRIVIND IPOTECA MOBILIARA ASUPRA UNIVERSALITATII CREANTELOR BANESTI (VENITURILOR PROPRII) SI ASUPRA CONTURILOR

Incheiat intre:

UniCredit Bank S.A., societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, **prin Sucursala Grigore Mora**, cu sediul in București Sectorul 1, Bulevardul Expoziției, Nr. 1F, Etaj 1, numar de ordine in Registrul Comertului J40/21533/2007, cod unic de inregistrare 22751475, reprezentata legal de Adriana Berbinschi - Manager Relatii Clienti si de Sirbu Dragos Constantin - Sef Serviciu Sector Public, in calitate de creditor, numita in continuare **Banca**,

si

MUNICIPIUL MOINESTI, persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Moinesti, Strada Vasile Alecsandri, nr. 14, judetul Bacau, Cod fiscal 4591490, reprezentata legal prin Dl. Jr.Valentin Vieru in functia/calitatea de Primar, in calitate de Constitutor al ipotecii, denumita in continuare **"Constitutor"**

PREAMBUL:

INTRUCAT articolul 63 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare (**"Legea finantelor publice locale"**) prevede ca imprumuturile contractate de unitatile administrativ-teritoriale pot fi garantate de catre acestea prin veniturile proprii, asa cum sunt definite la articolul 5 alineatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale (**"Venituri Proprii"**);

INTRUCAT articolul 106 alineatul 3 din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, stabileste functionarea consiliilor locale ca autoritati ale administratiei publice locale;

INTRUCAT prin Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale nr. **7328** din data de **21.12.2022**, s-a aprobat contractarea de catre Constitutor (in calitatea sa de Imprumutat) **a unui imprumut in valoare de 4.000.000 RON (patrumilioanelei) ("Creditul")** acordat de **UniCredit Bank S.A.** in baza Contractului de credit nr. **GRIM/149649_CSC** din data de **05.01.2023 ("Contractul de credit")** si garantarea acestuia cu ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturile proprii) si asupra conturilor, astfel cum acestea sunt mentionate in articolul 1 din prezentul Acord de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si asupra conturilor (**"Acord de Garantare"**);

INTRUCAT articolul 10 din Contractul de Credit prevede obligatia Constitutorului de a incheia o ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturile proprii) si asupra conturilor deschise de acesta la Banca si la Trezoreria Statului, garantie constituita in favoarea Bancii;

INTRUCAT Creditul, plus dobânzile, comisioanele, taxele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de, inclusiv, dar fără a se limita la, recuperarea sau conservarea Bunului, recuperarea tuturor sumelor datorate Băncii, cheltuieli de judecată/executare silită (**"Creanța ipotecară"**), sunt garantate prin:

(i) ipoteca mobiliara asupra universalității creanțelor banesti ale Constitutorului reprezentând Veniturile Proprii, asa cum sunt prevazute la articolul 5 alineatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale, constituita in favoarea Bancii,

si

(ii) ipotecă mobilară asupra conturilor și subconturilor deschise/care vor fi deschise de către Constitutor la Bancă si la Trezoreria Statului constituită în favoarea Băncii,

Partile convin si se obliga dupa cum urmeaza:

1. Obiectul Acordului de garantare privind Ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (Venituri Proprii) si asupra conturilor si Creanta ipotecara

1.1. Prin prezentul contract se garanteaza Creditul în cuantum de **4.000.000 RON (patrumilioanelei)**, plus dobânzile, comisioanele, taxele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de inclusiv, dar fără a se limita la, recuperarea sau conservarea bunurilor, recuperarea tuturor sumelor datorate Băncii, cheltuieli de judecată/executare silită („**Creanța ipotecară**”).

1.2. Bunurile asupra cărora se constituie prezenta ipotecă mobilă („**Creanța ipotecată**”) sunt reprezentate de:

(i) universalitatea creantelor banesti ale Constitutorului, reprezentand **Veniturile Proprii**, asa cum sunt prevazute la articolul 5 alineatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale, calculate anual pentru datoria anuala exigibila la plata in fiecare dintre anii cuprinsi in intervalul **2023- 2036 (se completeaza in functie de aprobare)** (inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii ale Constitutorului din taxe si impozite locale de la populatie si companii);

si

(ii) conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de Constitutor la Trezorerie, in care se incaseaza cotele defalcate din venituri de la buget, veniturile proprii, reprezentand cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii formate din taxe si impozite locale, contributii si alte varsaminte, alte venituri;

(iii) conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de Constitutor la Trezorerie, in care se colecteaza veniturile provenind din Credit; si

(iv) conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de catre Constitutor la Banca in vederea derulării Creditului

*(conturile si subconturile mentionate la subpunctele (ii), (iii) si (iv), astfel cum sunt descrise in Anexa 2 la prezentul contract, vor fi denumite in continuare „**Conturile**”).*

Prezenta garantie este o garantie continua, irevocabila si neconditionata pentru plata si indeplinirea tuturor obligatiilor anuale garantate.

1.3. Constitutorul are cunoștința de fapt că Banca are dreptul sa notifice Trezoreria la care sunt deschise conturile si subconturile Constitutorului ipotecar, in forma prevazuta in Anexa 1, cu privire la constituirea ipoteci mobiliare asupra bunurilor descrise la punctul 1.1. de mai sus (avand in vedere ca debitorii cedati sunt contribuabili la taxele si impozitele locale, contributii, alte varsaminte si alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit).

2. Declaratii si Garantii ale Constitutorului

Constitutorul declara pe propria raspundere si garanteaza ca:

2.1. veniturile proprii vor fi prevazute in bugetul local anual corespunzator;

2.2. veniturile proprii nu sunt afectate de alte sarcini, in afara celor care au fost aduse la cunostinta Bancii la data semnării prezentului contract;

2.3. pe perioada de valabilitate a prezentului Acord de Garantare, are dreptul si va continua sa aiba dreptul sa cesioneze in favoarea Bancii Creanta ipotecata,

2.4. este titularul tuturor creantelor ce urmeaza a fi incasate ca venituri proprii, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca, la cunostinta sa, nu a intervenit niciun eveniment de stingere sau reducere a acestora, ca nu exista nici o propunere normativa si nici o alta circumstanta care ar putea sa aiba ca rezultat direct sau indirect reducerea acestora si ca nu exista si nu va exista niciun drept de compensare cu privire la veniturile proprii;

2.5. este proprietarul unic al Conturilor și este pe deplin îndreptățit și va fi îndreptățit, pe perioada derulării Creditului, să garanteze cu Conturile.

2.6. Conturile sunt libere de orice sarcini cu exceptia celor inregistrate in AEGRM in favoarea UniCredit Bank S.A si BANCA COMERCIALA ROMANA.

2.7 va obține și va depune prompt la Bancă orice declarație, instrument, document sau orice alt înscris având forma și conținutul solicitate de autoritățile din România în vederea elaborării, perfectării sau validării prezentului Acord de Garantare;

2.8 va sprijini Banca în obținerea de la Trezorerie a acceptării notificării ipotecii;

2.9 va prezenta periodic Băncii, în conformitate cu decizia acesteia, documente privind situația Creanței ipotecate;

2.10. are întreaga capacitate și autoritate de a semna, executa și duce la îndeplinire prezentul Acord de Garantare;

2.11 persoanele care semnează prezentul contract în numele Constitutorului sunt legal împuternicite în acest scop;

2.12 orice venit pe care îl va încasa și care nu are o destinație obligatorie potrivit legii va fi utilizat cu prioritate la rambursarea Creditului în conformitate cu prevederile legale aplicabile și termenii și condițiile prezentului Acord de Garantare, precum și ca rambursarea oricărei sume în baza prezentului Acord de Garantare, precum și ca rambursarea oricărei sume în baza Contractului de Credit, precum și garantarea Creditului se efectuează exclusiv din veniturile proprii ale Constitutorului, în condițiile prevăzute de lege, și nu reprezintă niciun fel de obligație sau răspundere a Guvernului;

3. Obligațiile Constitutorului:

3.1. Obligații de a face: Constitutorul se obligă și convine cu Banca asupra faptului că Constitutorul:

- a) va întreprinde toate demersurile, de orice natură, pentru colectarea la timp a tuturor veniturilor proprii;
- b) va transmite către Ministerul Finanțelor Publice în termen de maximum 10 (zece) zile calendaristice de la data semnării prezentului Acord de Garantare o copie a acestuia;
- c) va furniza Băncii, la prima sa solicitare, orice informație/document cerut/ă de Bancă în vederea exercitării drepturilor sale, conform prezentului Acord de Garantare (inclusiv, dar fără a se limita la, date din registrele Constitutorului);
- d) se va asigura că plățile ce urmează a fi primite de Constitutor ce fac obiectul Creanței cesionate, vor fi efectuate în conturile menționate la art.1.2., punctele (ii) și (iii) de mai sus deschise la Trezorerie de Constitutor;
- e) va elabora și furniza Băncii, periodic și/sau la cerere, documentele specificate la litera d) de mai sus, la datele indicate de Bancă;
- f) va informa Banca imediat despre apariția oricărei situații de fapt sau de drept, ce vizează direct Creanța ipotecată și să se abțină de la orice fapte de natură să facă dificilă sau imposibilă executarea prezentei ipotecii (inclusiv, dar fără a se limita la, compensări, acțiuni frauduloase sau cu rea-credință);
- g) recunoaște Băncii dreptul de a beneficia de toate drepturile pe care le are în legătura cu Creanța ipotecată, garanțiile și accesoriile pe care le deține cu privire la aceasta și dreptul de urmărire și executare a lor, depunând toate diligențele pentru asigurarea încasării Creanței ipotecate, folosind instrumente de plată asigurătorii, conservând celelalte drepturi și garanții pe care le deține cu privire la Creanța ipotecată;
- h) va îndeplini orice altă formalitate de depunere, înregistrare, autorizare ori procedura similară (în plus față de cea menționată în mod expres la lit b) de mai sus) care este ori ar putea fi necesară sau recomandată în viitor în legătura cu acest contract pentru ca obligațiile prevăzute în prezentul Acord de Garantare să fie valabile și să poată fi puse în executare;
- i) va suporta toate cheltuielile aferente efectuării publicității garanțiilor constituite prin prezentul Acord de Garantare de către Banca care va înregistra în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare garanțiile constituite în baza prezentului Acord de Garantare;
- j) va asigura ca garanțiile constituite asupra veniturilor proprii nu depășesc în niciun an din intervalul **2023- 2036** până la rambursarea în întregime a Creditului, limita maximă prevăzută de lege, precum și ca rambursarea oricărei sume în baza Contractului de Credit, precum și garantarea Creditului se efectuează exclusiv din veniturile proprii ale Constitutorului, în condițiile prevăzute de lege;
- k) va îndeplini în mod corespunzător și complet obligațiile asumate prin prezentul contract, până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate prin Contractul de Credit;
- l) va furniza Băncii, Trezoreriei Statului și oricărei alte entități relevante toate informațiile, datele și sa furnizeze toate ordinele, autorizarile, confirmările și instrucțiunile necesare pentru ca punerea în executare a drepturilor Băncii în baza acestui contract să se facă în mod legal, complet și fără întârziere;

- m) va plăti prompt toate costurile de administrare a Conturilor pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract;
- n) va informa Banca imediat despre apariția vreunei situații de fapt sau de drept ce vizează în mod direct Conturile și să se abțină de la orice fapte de natură să facă dificilă sau imposibilă executarea prezentei ipotece (inclusiv, dar fără a se limita la, instituirea pe Conturi de către terți a oricăror măsuri asiguratorii și executorii, popriri);
- o) va suporta costurile legate de încheierea (inclusiv înregistrarea/modificarea/prelungirea/radierea) acestui Acord de Garantare și toate celelalte cheltuieli ce pot surveni la un anumit moment ca rezultat a ceea ce s-a convenit cu Banca, cum ar fi costurile actelor judiciare și extra-judiciare ce au legătura cu acest contract sau pe care Banca le-a considerat necesare pentru a-și menține și exercita drepturile. Banca va fi îndreptățită să plătească, dacă se impune, costurile menționate anterior pe seama Constitutorului. Toate cheltuielile suportate de Bancă vor fi imediat rambursate Băncii de către Constitutor la cerere și, până la rambursare, vor fi adăugate sumelor datorate Băncii de către Constitutor, fiind purtătoare de dobânzi. Rata dobânzii va fi cea aplicabilă Creditului garantat, conform Contractului de Credit.

3.2 Obligații de a nu face. Constitutorul se obligă și convine cu Banca că Constitutorul nu va:

- a. greva sau permite grevarea vreunei sarcini asupra veniturilor proprii și Conturilor asupra carora se constituie ipoteca prin prezentul Acord de Garantare în beneficiul terților, fără notificarea prealabilă scrisă a Băncii cu 15 (cincisprezece) zile înainte de a întreprinde aceasta acțiune și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- b. nu va transfera, vinde, ceda, dispune sau înstrăina în orice alt mod Veniturile Proprii asupra carora se constituie garanția prin prezentul Acord de Garantare.

3.3 Creanța ipotecată care nu este încă scadentă va fi considerată scadentă din momentul în care Banca va primi încasările cesionate, având dreptul să-și însușească respectivele încasări.

4. Executarea silită în caz de nerespectare a obligațiilor

4.1. Dacă Constitutorul (în calitatea sa de Împrumutat) nu își respectă obligațiile asumate față de Bancă în conformitate cu prevederile Contractului de Credit, sau în situația neexecutării obligațiilor asumate de Constitutor prin prezentul Acord de Garantare, Banca are dreptul să execute ipoteca și va începe imediat procedura legală de recuperare a creanței, toate obligațiile garantate prin acest Acord de Garantare devenind imediat exigibile și plătibile integral.

4.2 Astfel, Banca va avea dreptul de a valorifica ipotecile constituite prin prezentul Acord de Garantare, cu respectarea legislației relevante prin declararea prezentei garanții ca fiind executorie și având controlul asupra Conturilor, poate debita de îndată conturile Constitutorului deschise la Bancă și Trezorerie, cu o notificare prealabilă, compensând soldurile creditoare ale Conturilor cu Creanța ipotecară, și poate executa această garanție de îndată, utilizând orice procedură prevăzută de lege, Banca urmând a alege modalitatea cea mai profitabilă pentru recuperarea creanței sale, urmărindu-se acoperirea integrală a datoriei către Bancă (inclusiv, dar fără a se limita la, preluarea bunului prin mijloacele proprii). În caz de executare silită a ipotecii, toate cheltuielile, spezele, precum și toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acesteia sunt și rămân în sarcina Împrumutatului/Constitutorului.

4.3 Referitor atât la existența datoriei, cât și la valoarea ei, extrasele de cont eliberate de către Bancă vor funcționa ca dovadă suficientă a sumei pe care Constitutorul o datorează Băncii.

4.4. Prezenta ipoteca mobilă este independentă față de orice garanție deja furnizată sau care va fi furnizată Băncii în viitor și va acoperi nu doar obligațiile curente ale Constitutorului, ci și obligațiile care se vor adăuga la capitalul datorat de acesta conform Contractului de Credit și care vor majora datoria acestuia.

4.5 Banca are dreptul să recupereze de la Constitutor, la cerere, toate cheltuielile, plățile și rambursările de orice natură, care i-au fost ocazionate în mod rezonabil, în cadrul sau în legătura cu exercitarea de către acestia a oricăror drepturi de care se bucura în temeiul prezentului Acord de Garantare sau a Contractului de Credit, împreună cu dobânzile aferente.

5. Cesiune si Transfer

- 5.1 Drepturile si obligatiile Constitutorului rezultate din prezentul Acord de Garantare nu pot fi transferate sau cesionate in orice mod.
- 5.2. Banca poate sa transfere drepturile si obligatiile sale decurgand din prezentul Acord de Garantare oricarei persoane, in conformitate cu prevederile legale. Prezentul Acord de Garantare este obligatoriu pentru partile contractante, succesorii si cesionarii acestora.

6. Notificări și comunicări:

Orice notificare sau solicitare se va face în scris și va fi considerata corect efectuata daca va fi trimisa prin poștă, fax sau prin înmânare directa părții căreia ii este adresata, la adresele menționate mai jos sau la orice adresa comunicata ulterior in scris. O notificare transmisa prin fax va fi considerata primita de Constitutor la data transmiterii:

Pentru Banca: UniCredit Bank S.A.

Adresa: Bucuresti, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, Sector 1.
Telefon: +40 21.200.20.20
Fax: +40 21 200.20.22

Pentru Constitutor:

MUNICIPIUL MOINEȘTI

Adresa: Municipiul Moinești, Strada Vasile Alecsandri, nr. 14, judetul Bacau
Telefon: 0234363860,
Fax: 0234365428,
E-mail: office@moinesti.ro

7. Nerenunțare

7.1 Nicio renunțare de către Bancă la vreuna dintre prevederile prezentului Acord de Garantare nu va fi considerata efectuată și nicio încălcare a acestora de către Constitutor nu va fi considerata scuzabilă, retroactiv sau anticipat, decât dacă o astfel de renunțare se face în scris și poarta semnătura Băncii.

7.2. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere, din partea Băncii, a drepturilor sale decurgand din prezentul Acord de Garantare nu va fi considerata renunțare, dupa cum exercitarea singulară sau parțială a oricărui drept nu va împiedica exercitarea în lor ulterioara. Drepturile și remediile aferente sunt cumulative și nu exclud niciun alt drept sau despăgubire permise de lege.

8. Independenta clauzelor

In cazul in care orice prevedere a prezentului Acord de Garantare devine nelegala, nevalabila sau inaplicabila in conformitate cu legea sau cu o hotarare judecatoreasca, atunci caracterul legal, valabil si executabil al celorlalte prevederi nu va fi afectat. Termenii și definițiile din Contractul de Credit se aplică in mod corespunzător și în prezentul contract. În caz de discrepanță, vor prevala termenii și definițiile din Contractul de Credit.

9. Modificări

Prezentul Acord de Garantare poate fi modificat doar cu acordul reciproc scris al părților contractante.

10. Legislația aplicabilă si jurisdicția

Prezentul Acord de Garantare este guvernat de legea romana si este titlu executoriu, conform prevederilor legale in vigoare. Orice disputa care decurge din sau în legătură cu prezentul Acord de Garantare va fi supusa instantei competente la sediul central al Băncii

11. Data intrării în vigoare

Prezentul Acord de Garantare va intra în vigoare la data semnării lui de către parti.

12. Incetarea contractului

Această garanție este o garanție continuă și valabilă, până la a) rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate de către Constituitorul Bancii, în baza Contractului de Credit, b) renunțarea expresă la garanție de către Banca, scrisă și semnată.

13. Înregistrarea contractului

Banca va efectua formalitățile de publicitate a garanției (inclusiv, dar fără a se limita la înregistrarea/modificarea/prelungirea/radierea), conform prevederilor legale aplicabile, costurile aferente acestei înregistrări fiind în sarcina Constituitorului, care se consideră înștiințat despre înregistrări prin debitarea oricărui cont deschis la Banca cu sumele aferente înregistrării. Banca poate notifica Constituitorului o copie a avizului de înscriere, inclusiv prin intermediul poștei electronice la o adresă comunicată de Constituitor. Banca va reînnoi avizul de înscriere, după caz.

Părțile declară că au negociat cu bună credință clauzele prezentului Acord de Garantare, înțeleg pe deplin efectele clauzelor Acordului de Garantare pe care le acceptă în mod expres, și aceste clauze reflectă voința comună și neîngrădită a părților.

Prezentul Acord de Garantare este semnat de către parti azi, 05.01.2023, data intrării în vigoare, la sediu Bancii, fiind încheiat în două exemplare originale în limba română câte un exemplar pentru fiecare parte, având aceeași valabilitate și fiind semnate de cele două părți la sediul Băncii.

In numele și pe seama:

BANCA: UniCredit Bank S.A.

Sucursala GRIGORE MORA

Prin

Adriana Berbinschi - Manager Relații Clienti

și

Sirbu Dragos Constantin - Șef Serviciu Sector Public

In numele și pe seama:

IMPRUMUTAT: MUNICIPIUL MOINEȘTI

prin

DI. Jr. Valentin Vieru - Primar

D-na Jr. Marilena Dirlău- Secretar General

D-na Gabriela Padureanu- Director Executiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOS LEGĂNUȘ



DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU



ANEXA NR.1

Notificarea constituirii unei garantii reale mobiliare asupra universalitatii creantelor (veniturilor proprii) ale MUNICIPIULUI MOINESTI, precum si asupra conturilor si subconturilor deschise de MUNICIPIUL MOINESTI la UniCredit Bank SA si la Trezorerie.

Catre: Trezoreria MUNICIPIULUI MOINESTI

Data: 05.01.2023,

Va comunicam prin prezenta ca, in baza Acordului de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si ipoteca mobiliara asupra conturilor incheiat la data de 05.01.2023, in calitate de Imprumutat/Constitutor a constituit o ipoteca mobiliara in favoarea creditorului UniCredit Bank SA, asupra universalitatii creantelor reprezentand veniturile proprii prevazute la articolul 5 alineatul 1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, precum si o ipoteca mobiliara asupra conturilor si subconturilor nr.:

1.RO52TREZ06321030218XXXXX
2.RO63TREZ06321040201XXXXX
3.RO71TREZ06321040204XXXXX
4.RO19TREZ0632107020101XXX
5.RO66TREZ0632107020102XXX
6.RO63TREZ0632107020201XXX
7.RO13TREZ0632107020202XXX
8.RO60TREZ0632107020203XXX
9.RO11TREZ06321070203XXXXX
10.RO07TREZ06321070250XXXXX
11.RO36TREZ06321150201XXXXX
12.RO05TREZ06321150250XXXXX
13.RO38TREZ0632116020201XXX
14.RO85TREZ0632116020202XXX
15.RO33TREZ06321160203XXXXX
16.RO29TREZ06321160250XXXXX
17.RO77TREZ06321180250XXXXX
18.RO51TREZ06321A300530XXXX
19.RO74TREZ06321300250XXXXX
20.RO34TREZ06321330208XXXXX
21.RO07TREZ06321330210XXXXX
22.RO49TREZ06321330250XXXXX
23.RO42TREZ06321340202XXXXX
24.RO73TREZ06321340250XXXXX
25.RO77TREZ06321A350102XXXX
26.RO97TREZ06321350250XXXXX
27.RO98TREZ06321360205XXXXX
28.RO36TREZ06321360206XXXXX
29.RO24TREZ06321360250XXXXX
30.RO48TREZ06321370250XXXXX

pentru garantarea creditului acordat in baza Contractului de Credit nr. GRIM/149649_CSC din data de 05.01.2023, pentru suma de 4.000.000 RON (patrumilioanelei).

In numele si pe seama:

BANCA: UniCredit Bank S.A.

Sucursala GRIGORE MORA

Prin

Adriana Berbinschi - Manager Relatii Clienti

si

Sirbu Dragos Constantin - Sef Serviciu Sector Public

In numele si pe seama:

IMPRUMUTAT: MUNICIPIUL MOINEȘTI

prin

DI. Jr. Valentin Vieru - Primar

D-na Jr. Marilena Dirlau- Secretar General

D-na Gabriela Padureanu- Director Executiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNES



CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU



DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU



ANEXA NR.2

LA "ACORDUL DE GARANTARE PRIVIND IPOTECA MOBILIARA ASUPRA UNIVERSALITATII
CREANTELOR BANESTI (VENITURILOR PROPRII) SI ASUPRA CONTURILOR" INCHEIAT IN DATA
DE 05.01.2023,

Lista conturilor si subconturilor asupra carora Constitutorul constituie in favoarea Bancii un drept de ipoteca mobiliara in vederea garantarii platii si indeplinirii tuturor obligatiilor garantate.

In baza Acordul de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si asupra conturilor incheiat la data de 05.01.2023, **MUNICIPIUL MOINESTI**, prin Primar, in calitate de Imprumutat/Constitutor constituie o ipoteca mobiliara in favoarea creditorului UniCredit Bank SA, in vederea garantarii platii si indeplinirii tuturor obligatiilor garantate, asupra urmatoarelor conturi:

Conturi deschise la **UniCredit Bank**:

RO22 BACX 0000 0001 2854 5000

RO92 BACX 0000 0001 2854 5001

Conturi deschise la **Trezoreria MUNICIPIULUI MOINESTI** :

1.RO52TREZ06321030218XXXXX
2.RO63TREZ06321040201XXXXX
3.RO71TREZ06321040204XXXXX
4.RO19TREZ0632107020101XXX
5.RO66TREZ0632107020102XXX
6.RO63TREZ0632107020201XXX
7.RO13TREZ0632107020202XXX
8.RO60TREZ0632107020203XXX
9.RO11TREZ06321070203XXXXX
10.RO07TREZ06321070250XXXXX
11.RO36TREZ06321150201XXXXX
12.RO05TREZ06321150250XXXXX
13.RO38TREZ0632116020201XXX
14.RO85TREZ0632116020202XXX
15.RO33TREZ06321160203XXXXX
16.RO29TREZ06321160250XXXXX
17.RO77TREZ06321180250XXXXX

18.RO51TREZ06321A300530XXXX
19.RO74TREZ06321300250XXXX
20.RO34TREZ06321330208XXXX
21.RO07TREZ06321330210XXXX
22.RO49TREZ06321330250XXXX
23.RO42TREZ06321340202XXXX
24.RO73TREZ06321340250XXXX
25.RO77TREZ06321A350102XXXX
26.RO97TREZ06321350250XXXX
27.RO98TREZ06321360205XXXX
28.RO36TREZ06321360206XXXX
29.RO24TREZ06321360250XXXX
30.RO48TREZ06321370250XXXX

pentru garantarea creditului acordat in baza Contractului de Credit nr. **GRIM/149649_CSC** din data de **05.01.2023**, pentru suma de 4.000.000 RON (patrumilioanelei).

In numele si pe seama:

BANCA: UniCredit Bank S.A.

Sucursala GRIGORE MORA

Prin

Adriana Berbinschi - Manager Relatii Clienti

si

Sirbu Dragos Constantin - Sef Serviciu Sector Public

In numele si pe seama:

IMPRUMUTAT: MUNICIPIUL MOINESTI

prin

DI. Jr. Valentin Vieru - Primar

D-na Jr. Marilena Dirlau- Secretar General

D-na Gabriela Padureanu- Director Executiv

PRESEDINTE DE SEDINTA:
CONSILIER LOCAL
ING. BOGDAN-DRAGOS LEGANUS

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DİRLÄU



DIRECTIA ECONOMICA:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PADUREANU

