



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică «Centru comercial», aparținând SC VABUSEB SRL, amplasat în localitatea Moinești, str. Atelierelor, nr. 6, județul Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 19.10.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32149/04.10.2023 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 32152/04.10.2023 întocmit de Compartimentul Urbanism;
- Adresa S.C. Delgaz Grid S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Moinești cu nr. 30872 / 25 septembrie 2023, prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului de folosință gratuită în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. a unui teren în suprafața totală de 55,60 mp, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în scopul realizării lucrării: „Alimentare cu energie electrică «Centru comercial», aparținând SC VABUSEB SRL, amplasat în localitatea Moinești, str. Atelierelor, nr. 6, județul Bacău”;
- prevederile art. 287 (2), art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 34019/19.10.2023 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 34020/19.10.2023 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 34021/19.10.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, al art. 139 alin. (3) lit. „g”, al art. 196 alin. (1) lit. „a” și al art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenurilor în suprafață totală de 55,60 mp aparținând domeniului public al Municipiului Moinești pentru realizarea lucrării „Alimentare cu energie electrică «Centru comercial», aparținând SC VABUSEB SRL, amplasat în localitatea Moinești, str. Atelierelor, nr. 6, județul Bacău”.

Art. 2 – Terenul atribuit la art. 1 este situat în Municipiul Moinești, conform Planului topografic – Planșa 1 și Planului de încadrare în zonă – Planșa 2, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor menționate la articolul 2 va fi exercitat în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și SC Delgaz Grid SA.

Art. 4 - Se aprobă modelul Contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Utilități Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

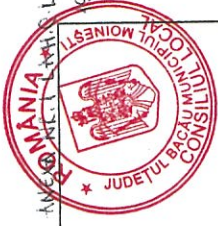
Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Direcției Utilități Publice și Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu, Societății Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 198

Hotărârea a fost adoptată în ședință extraordinară de îndată din data de 19.10.2023, cu 16 voturi pentru, din 16 consilieri participanți.



INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	$\bar{X}_i$	$\bar{Y}_i$	$\bar{V}_i$
1	553,31 341	614,58 100	
2	553,32 065	614,58 970	
3	553,33 482	614,59 862	
4	553,34 364	614,59 762	
5	553,35 174	614,59 527	
6	553,35 783	614,58 221	
7	553,36 382	614,58 932	
8	553,37 038	614,59 436	
9	553,37 682	614,59 848	
10	553,37 127	614,59 096	
11	553,37 407	614,59 881	
12	553,37 736	614,60 005	
13	553,38 191	614,61 472	
14	553,39 143	614,62 617	
15	553,33 466	614,66 502	
16	553,31 776	614,66 796	
17	553,32 407	614,65 973	
18	553,34 098	614,64 143	
19	553,35 152	614,64 266	
20	553,36 208	614,59 272	
21	553,37 038	614,59 272	
22	553,37 461	614,59 272	
23	553,38 152	614,59 272	
24	553,39 504	614,58 584	
25	553,41 615	614,58 855	
26	553,39 192	614,57 171	
27	553,41 173	614,57 173	
28	553,43 857	614,56 414	

Suprafata afectata = 216 mp



Prezentul document receptionat
e valabil însoțit de procesul verbal
de recepție 4157/19.09.2023. —

61
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bacău
18395/11.09.2023

Receptional

Oana-Daniela Mosnegutu
Digitally signed by Oana-Daniela Mosnegutu
DN: cn=Oana-Daniela Mosnegutu,
c=RO, o=CPII Bacau,
email=oana.mosnegutu@cpii.ro

Digitally signed by Oana-Daniela Mosnegutu
DN: cn=Oana-Daniela Mosnegutu,
o=RO, o=OCPI Bacau,
email=oana.mosnegutu@ocpi.ro

Sistem de proiectie Stereo '70
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

Denumire: Obținere Autorizație de construire pentru:
Alimentare cu energie electrica centru comercial
aparținand SC VABUSEB SRL amplasat în loc.
Moinești, str. Ateliereilor, nr. 6, jud. Bacău
Amplasament: Municipiul Moinești, str. Ateliereilor, nr.
6, județul Bacău

Beneficiario: DEL GAZ GRID SA

Score

1:50

Category	Value
Category 1	Value 1
Category 2	Value 2
Category 3	Value 3
Category 4	Value 4
Category 5	Value 5
Category 6	Value 6
Category 7	Value 7
Category 8	Value 8
Category 9	Value 9
Category 10	Value 10
Category 11	Value 11
Category 12	Value 12
Category 13	Value 13
Category 14	Value 14
Category 15	Value 15
Category 16	Value 16
Category 17	Value 17
Category 18	Value 18
Category 19	Value 19
Category 20	Value 20
Category 21	Value 21
Category 22	Value 22
Category 23	Value 23
Category 24	Value 24
Category 25	Value 25
Category 26	Value 26
Category 27	Value 27
Category 28	Value 28
Category 29	Value 29
Category 30	Value 30
Category 31	Value 31
Category 32	Value 32
Category 33	Value 33
Category 34	Value 34
Category 35	Value 35
Category 36	Value 36
Category 37	Value 37
Category 38	Value 38
Category 39	Value 39
Category 40	Value 40
Category 41	Value 41
Category 42	Value 42
Category 43	Value 43
Category 44	Value 44
Category 45	Value 45
Category 46	Value 46
Category 47	Value 47
Category 48	Value 48
Category 49	Value 49
Category 50	Value 50
Category 51	Value 51
Category 52	Value 52
Category 53	Value 53
Category 54	Value 54
Category 55	Value 55
Category 56	Value 56
Category 57	Value 57
Category 58	Value 58
Category 59	Value 59
Category 60	Value 60
Category 61	Value 61
Category 62	Value 62
Category 63	Value 63
Category 64	Value 64
Category 65	Value 65
Category 66	Value 66
Category 67	Value 67
Category 68	Value 68
Category 69	Value 69
Category 70	Value 70
Category 71	Value 71
Category 72	Value 72
Category 73	Value 73
Category 74	Value 74
Category 75	Value 75
Category 76	Value 76
Category 77	Value 77
Category 78	Value 78
Category 79	Value 79
Category 80	Value 80
Category 81	Value 81
Category 82	Value 82
Category 83	Value 83
Category 84	Value 84
Category 85	Value 85
Category 86	Value 86
Category 87	Value 87
Category 88	Value 88
Category 89	Value 89
Category 90	Value 90
Category 91	Value 91
Category 92	Value 92
Category 93	Value 93
Category 94	Value 94
Category 95	Value 95
Category 96	Value 96
Category 97	Value 97
Category 98	Value 98
Category 99	Value 99
Category 100	Value 100

Form

Faza:

PLAN TOPOGRAPHIC

Plansa:

1

553100

Executant,

Gavriloae Radu

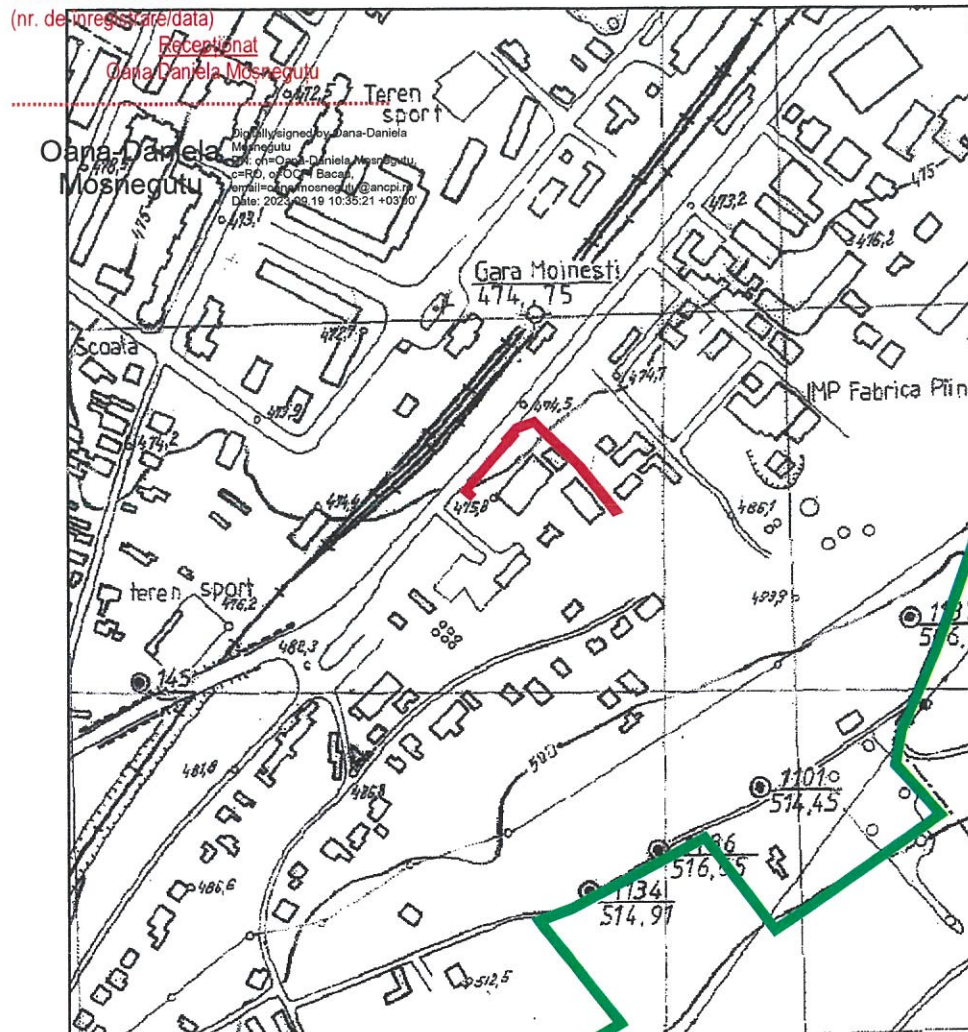
aut cat B seriea RO-BC-F nr 0106
ing. Cat node term.

**RADU
GAVRILOAE**

Lungime traseu = 157 ml
Suprafata afectata = 216 mp

Prezentul document recepționat
 e valabil însoțit de procesul verbal
 de recepție 4157/19.09.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Bacău
 18395/11.09.2023
 (nr. de înregistrare/data)



- Zona studiata
- Limita intravilan conform P.U.G. aprobat

Nomenclatura : L - 35 - 53 - D - b - 4 - III

Executant,
 ing. Gavriloae Radu
 aut. cat. B seria RO-BC-F nr 0106

**RADU
 GAVRILOAE**

Semnat digital de
 RADU GAVRILOAE
 Data: 2023.09.11
 10:37:29 +03'00'

Denumire: Obținere Autorizație de construire pentru:
 Alimentare cu energie electrică centru comercial aparținând
 SC VABUSEB SRL amplasat în loc. Moinești, str. Atelierelor,
 nr. 6, jud. Bacău
 Amplasament: Municipiul Moinești, str. Atelierelor, nr. 6,
 județul Bacău

Beneficiar: DEL GAZ GRID SA

Scara

1:5.000

Data

09.2023

Format

**PLAN DE INCADRARE
 IN ZONA**

A4

Faza:

D.T.A.C.

Plansa:

2



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. 198/19.10.2023

NR. ÎNREG. UAT MOINEȘTI

NR. ÎNREG. LA BENEFICIAR

.....

.....

CONTRACT
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

PREAMBUL

Urmare Hotărârii Consiliului Local Moinești nr..... din privind atribuirea în folosință gratuită prin instituirea dreptului legal de uz și servitute în favoarea SC Delgaz Grid SA asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar VIERU VALENTIN, denumit în continuare **proprietar**

și

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, județul Mureș, cod postal 540554, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/8.06.2000, CUI 10976687, e-mail: office@delgaz-grid.ro, telefon: 265260418, fax...265260418, reprezentat legal prin Președintele Consiliului de Administrație/Director General, în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului legal de uz și servitute asupra unor terenuri în suprafață de **55,60 mp** cu valoarea de inventar de lei, aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, amplasate pe teritoriul acestuia conform Planului de încadrare în zonă – Planșa 2 și Planului topographic - Planșa 1, ce constituie Anexa 1 la contract.

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenurile asupra cărora se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract pentru realizarea obiectivului: „**Alimentare cu energie electrică «Centru comercial», aparținând SC VABUSEB SRL, amplasat în localitatea Moinești, str. Atelierelor, nr. 6, județul Bacău**”.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe întreaga perioadă a existenței instalației de racordare menționate la articolul 2.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în posesie și folosință a unor terenuri cu suprafața totală de **55,60 mp**, necesare pentru realizarea obiectivului menționat la art. 2 din prezentul contract;
- b) să nu solicite eliberarea terenurilor pe care sunt amplasate capacitățile energetice, înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „c” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii investiției: **„Alimentare cu energie electrică «Centru comercial», aparținând SC VABUSEB SRL, amplasat în localitatea Moinești, str. Atelierelor, nr. 6, județul Bacău”**.
- c) în caz de transmitere a dreptului de administrare asupra terenurilor date în folosință, să transmită noului administrator obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea posesiei terenurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenurile potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția amplasată pe terenurile date în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor – terenurile date în folosință; să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiții: **„Alimentare cu energie electrică «Centru comercial», aparținând SC VABUSEB SRL, amplasat în localitatea Moinești, str. Atelierelor, nr. 6, județul Bacău”**, fără a afecta carosabilul;
- d) să întrețină bunurile primite în folosință gratuită ca un bun gospodăr;
- e) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract;
- f) să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, în legătură cu terenurile ce fac obiectul dării în folosință gratuită prin prezentul contract;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- h) la încetarea contractului, să restituie posesia terenurilor în starea în care le-a primit și libere de orice sarcină, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice, în baza notificării de către partea interesată;
- b) prin reziliere la cererea părții afectate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 (1) – Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract va fi sancționată conform prevederilor OUG nr. 57/2019;

(2) – Partea care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, va cauza prejudicii celeilalte părți va suporta plata daunelor materiale și morale produse celeilalte părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractual. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Predarea/primirea posesiei terenurilor va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea, pecum și la ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
PRIMAR,

BENEFICIAR
SC DELGAZ GRID SA
PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE
ADMINISTRAȚIE/ DIRECTOR GENERAL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU