



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului „Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești” situat în municipiul Moinești, strada Capitan Zăgănescu, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30074/19.09.2023 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 30102/19.09.2023 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 109/29.06/2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului „Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești” situat în municipiul Moinești, strada Capitan Zăgănescu, județul Bacău;

- prevederile art. 302, art. 303 alin. (1), art. 308 alin. (1) și art. 309 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 13505/29.09.2023 al Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 13506/29.09.2023 al Comisiei pentru activități economice-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 13507/29.09.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. „b”, art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului „Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești” situat în municipiul Moinești, strada Capitan Zăgănescu, județul Bacău, amenajat pe terenul în suprafața de 1.435 mp, identificat prin nr. cadastral 66052 aflat în proprietatea privată a Municipiului Moinești.

ART. 2 – Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a imobilului menționat la articolul 1.

ART. 3 - Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru concesiunea prin licitație a imobilului menționat la articolul 1.

ART. 4 - Se aprobă modelul contractului de concesiune a imobilului menționat la articolul 1, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART. 5 – (1) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Moinești ca membri titulari în Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. Ionel Purcaru;
2. Iulian Busuioc.

(2) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Moinești ca membri supleanți în Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. Raluca-Maria Alăzăroaie;
2. Cristinel Budacă.

ART. 6 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 109/29.06.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului „Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești” situat în municipiul Moinești, strada Capitan Zăgănescu, județul Bacău.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

ART. 8 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 180

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 29.09.2023, cu 18 voturi pentru, din 18 consilieri participanți.



ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 180/29.09.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație a imobilului „Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești” situat în municipiul Moinești, strada Capitan Zaganescu, județul Bacău

În temeiul articolului 308, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate publică, se propune concesiunea imobilului „Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești”, amenajat pe terenul în suprafața de 1.435 mp, identificat prin nr. cadastral 66052 aflat în proprietatea privată a Municipiului Moinești.

Concesiunea se va efectua prin licitație conform prevederilor Codului administrativ, cu respectarea scopului și destinației pentru care a fost realizată investiția “Amenajare Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești”, respectiv desfășurarea de activități sportive și de agrement.

Necesitatea concesiunii imobilului este descrisă la litera „b” de mai jos și constă în atragerea de noi venituri la bugetul local, utilizarea eficientă și eficace a imobilului - conform scopului urmărit la realizarea investiției, precum și o mai bună administrare a patrimoniului Municipiului Moinești.

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

Obiectul concesiunii îl constituie imobilul denumit “Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești” amenajat pe terenul în suprafața de 1.435 mp, identificat prin nr. cadastral 66052 aflat în proprietatea privată a Municipiului Moinești.

Amenajarea a fost realizată de către Municipiul Moinești, din bugetul local, cu finanțare din sponsorizarea efectuată de către OMV PETROM SA în suma de 400.000 lei și din venituri proprii ale Municipiului Moinești în suma de 438.948,87 lei.

Lucrările de construcții aferente amenajării au fost realizate de către SC ARBOCON IMPEX SRL MOINEȘTI, în baza contractului de lucrări nr. 100/03.10.2022.

b) Motivația concesiunii

b1) Motive de ordin economic-financiar

Concesiunea bunului aduce un plus în dezvoltarea economică a comunității moineștene, avându-se în vedere următoarele aspecte:

- Administrarea eficientă a patrimoniului Municipiului Moinești;
- Suportarea de către concesionar a costurilor prilejuite de întreținerea și exploatarea bunului concesionat;
- Stabilirea unei redevențe adjudecată prin licitație publică reprezintă o sursă constantă de venituri pentru bugetul local;
- Plata de către concesionar, pe toată durata concesiunii, a impozitelor și taxelor locale aferente bunului concesionat, respectiv taxa pe teren - în condiții similare impozitului pe teren și taxa pe clădiri - în condiții similare impozitului pe clădiri, conform legislației în materie.

b2) Motive de ordin social

Se are în vedere oferirea unor servicii de calitate pentru cetățenii municipiului Moinești precum și a celor din localitățile învecinate. Activitățile sportive încep să ia amploare, dată fiind

importanța sportului în asigurarea și menținerea stării de sănătate a populației. În acest context, activitățile sportive se impun a fi practicate într-un cadru adecvat și special amenajat cu această destinație. În localitate nu există suficiente terenuri de sport care să răspundă cerințelor populației.

În sensul celor de mai sus, scopul principal al concesiunii este acela de a oferi beneficii și avantaje cetățenilor, precum ar fi:

- Menținerea stării de sănătate;
- Evoluția corectă și armonioasă a organismului;
- Formarea obișnuințelor de exersare independentă a exercițiilor de educație fizică;
- Educarea sociabilității, colaborării, a spiritului de ordine și acțiune, având la bază respectarea unui sistem de reguli;
- Dezvoltarea aptitudinilor psihomotorii;
- Formarea și stimularea activităților intelectuale;
- Formarea și stimularea capacității de școlarizare;
- Formarea și dezvoltarea calităților morale;
- Formarea unor deprinderi și calități necesare în activitatea socială.

b3) Motive de mediu

Se va respecta legislația în materia privind protecția mediului. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada existenței contractului de concesiune.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea concedentului către concesionar cu privire la respectarea normelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor
- gestionarea eficientă a deșeurilor
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane.

c) Nivelul minim al redevenței

Conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19226/16.06.2023, precum și a fisei de cont din evidența contabilă, valoarea bunului concesionat este de 890.057,83 lei, compusă din valoarea terenului (51.108,96 lei) și valoarea amenajării (838.948,87 lei).

Redevența minimă reprezintă prețul de pornire al licitației și este de 13.623 lei/an. Condițiile de participare la licitație și modul de desfășurare al acesteia sunt cuprinse în caietul de sarcini al licitației.

Redevența declarată câștigătoare în urma licitației se va indexa anual cu indicii de inflație pozitiv al anului precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică. Termenele și modalitatea de plată a redevenței vor fi prevăzute în contractul de concesiune.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Conform prevederilor art. 312-314 din Codul administrativ, contractul de concesiune va fi atribuit prin licitație, la care poate participa orice persoană fizică sau juridică, autorizată ori care urmează a fi autorizată să efectueze activități de natură celor care se vor desfășura în imobilul „Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinesti” situat în municipiul Moinești, strada Capitan Zaganescu, județul Bacău.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune precum și ponderea acestora care trebuie să fie proporțională cu importanța fiecărui criteriu apreciat din punct de vedere al asigurării unei utilizări economice, raționale și eficiente a bunului, sunt stabilite prin documentația de atribuire.

e) Durata estimată a concesiunii

Durata concesionării este de 10 ani. Termenul contractului de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, după aprobarea de către consiliul local a duratei prelungirii, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

f) Investiții și modernizări

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a imobilului va fi executată de concesionar cu aprobarea concedentului, cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

g) Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

Procedura de concesionare se va realiza în termen de 20 (douăzeci) zile de la data publicării anunțului de participare.

h) Riscul contractului

Riscurile aferente derulării contractului de concesiune vor fi asumate de concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești, cu sediul în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, nr. 14, județul Bacău; telefon 0234/363680, fax: 0234/365428, cod de identificare fiscală 4591490.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:

Concesionarea se face prin licitație, organizată la primăria Municipiului Moinești, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019.

C. CAIET DE SARCINI (ANEXA NR. 2.1)

D. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR:

Ofertele se redactează în limba română și se depun la registratura Primăriei Municipiului Moinești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

I. Plicul exterior va trebui să conțină:

1. o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexa nr. 2.2);
2. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

2.1. Pentru persoane juridice:

- a) statutul societății;
- b) certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului;
- c) declarație pe propria răspundere și/sau acte doveditoare privind capitalul social, cifra de afaceri-media ultimilor trei ani, funcție de anul înființării, iar în cazul firmelor înființate în anul în curs se va prezenta documentul din care să rezulte cash flow- ul;
- d) copie după documentele de identitate ale ofertanților sau reprezentanților acestora;
- e) certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetele locale și de stat;
- f) chitanțele privind achitarea garanției (în sumă de 1.362,30 lei), a chitanței privind contravaloare documentație de atribuire și a caietului de sarcini (în sumă de 30 lei) și a taxei de participare la licitație (în sumă de 50 lei).

2.2. Pentru persoane fizice autorizate:

- a) copie după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă;
- b) actul legal de constituire;
- c) adeverință de venit – media ultimilor trei ani;
- d) copie după documentele de identitate ale ofertanților sau reprezentanților acestora;
- e) certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetele locale și de stat;
- f) chitanțele privind achitarea garanției (în sumă de 1.362,30 lei), a chitanței privind contravaloare documentație de atribuire și a caietului de sarcini (în sumă de 30 lei) și a taxei de participare la licitație (în sumă de 50 lei).

2.3. Pentru persoane fizice:

- a) documente justificative din care să rezulte venitul pentru anul în curs (adeverință de venit)
- b) copie după documentele de identitate ale ofertanților sau reprezentanților acestora;
- c) certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetele locale și de stat;
- d) chitanțele privind achitarea garanției (în sumă de 1.362,30 lei), a chitanței privind contravaloare documentație de atribuire și a caietului de sarcini (în sumă de 30 lei) și a taxei de participare la licitație (în sumă de 50 lei).

3. Declarații valabile pentru toți ofertanții:

- 3.1. Declarații privind protecția mediului (anexa nr.2.3);
- 3.2. Declarații privind utilizarea bunului concesionat doar în scopul și cu destinația prevăzute în caietul de sarcini. (anexa nr. 2.4).

II. Pe plicul interior, care conține formularul de ofertă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz (anexa nr. 2.5).

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta de preț va fi depusă în lei, exprimată în forma: lei/an.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul concedentului menționat la punctul A, până la data și ora-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

Solicitățile de clarificare privind licitația vor fi depuse/transmise de către ofertanți în termenul prevăzut de lege.

Documentația de atribuire este însoțită de caietul de sarcini și se eliberează în baza unei solicitări în acest sens. Se va achita contravaloarea acesteia în sumă de 30 lei.

E. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SUNT URMĂTOARELE:

1. cel mai mare nivel al redevenței;
2. capacitatea economico-financiară a ofertanților:
 - 2.1 **pentru persoane fizice/fizice autorizate**, sau alte entități autorizate documente justificative din care să rezulte media veniturilor pe ultimii trei ani (adeverință de venit);
 - 2.2 **pentru persoane juridice**: documente din care să rezulte cifra de afaceri pe ultimii trei ani. Pentru persoanele juridice nou înființate se vor prezenta documente din care rezultă cash flow-ul, respectiv dovada că ofertantul va avea acces la disponibilitățile bănești (asigurarea de cash flow se va prezenta prin prezentarea oricărui tip de document emis de unitățile bancare);
3. declarație pe proprie răspundere privind respectarea normelor legale privind protecția mediului - protecția mediului înconjurător (anexa 2);
4. declarație pe proprie răspundere privind obligativitatea utilizării bunului concesionat pentru scopul pentru care a fost concesionat - condiții specifice impuse de natura bunului concesionat (anexa 3).

Pentru criteriul de la punctul 1 nivelul cel mai mare al redevenței oferite se punctează cu „X”, care este egal cu numărul de ofertanți, iar celelalte oferte cu „X-1”, „X-2”..... în ordine descrescătoare a redevenței oferite.

Pentru criteriile de la punctele 2, 3 și 4, prezentarea documentelor solicitate se punctează cu “1”, iar lipsa acestora cu ”0”.

Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute mai sus este:

- a. cel mai mare nivel al redevenței -40%;
- b. capacitatea economico - financiară a ofertanților -40%;
- c. declarație pe proprie răspundere privind respectarea normelor legale privind protecția mediului înconjurător - 10%;
- d. declarație pe proprie răspundere privind obligativitatea utilizării bunului în scopul și cu destinația pentru care a fost concesionat - condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - 10%;

Notarea se va efectua de la 1 la X (X= nr. ofertanți).

Calculul se va efectua astfel: $40\% \times \text{punctaj pentru redevența propusă (maxim pentru cel mai ridicat nivel al redevenței)}$ + $40\% \times \text{punctaj privind existența actului din care rezultă venitul ofertantului}$ + $10\% \times \text{punctaj referitor la prezentarea declarației privind respectarea normelor legale privind protecția mediului}$ + $10\% \times \text{punctaj privind prezentarea declarației privind obligativitatea utilizării bunului în scopul și cu destinația pentru care a fost concesionat}$ = **NOTA FINALĂ.**

Se va declara câștigător ofertantul care în urma calculului efectuat pe baza criteriilor menționate mai sus, conform anexei nr. 2.6 - Fișă de calcul, va întruni punctajul maxim.

F. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acționarea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Bacău.

G. INFORMAȚII PRIVIND CONTRACTUL ȘI CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte în condițiile prevăzute la art. 324-327 din Codul administrativ.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

În situația prevăzută mai sus fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

În contractul de concesiune se vor preciza în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- a) bunuri de retur ce revine de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune; reprezintă bunuri de retur imobilul și construcțiile concedentului ce fac obiectul concesiunii, precum și bunurile imobile edificate pe teren de către concesionar, cu acordul concedentului.

- b) bunurile proprii, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului; reprezintă bunuri proprii bunurile mobile și imobile care la încheierea contractului aparțin concesionarului și sunt utilizate pe durata concesiunii, precum și bunurile mobile achiziționate de concesionar după încheierea contractului și utilizate în derularea acestuia.

H. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII:

- concesionarul trebuie să respecte scopul pentru care a fost concesiionat bunul;
- subconcesionarea în tot sau în parte este interzisă;
- este interzisă schimbarea destinației bunului după concesiionare sub sancțiunea rezilierii contractului;
- după semnarea contractului de concesiune, concesionarul va proceda la încheierea contractelor cu furnicorii de utilitati;
- orice investiție realizată de concesionar asupra imobilului care face obiectul concesiionării va avea acordul prealabil al concedentului, iar natura juridică a unui eventual bun imobil rezultat din investiție va fi stabilită de părți prin act adițional la contractul de concesiune;
- concesionarul trebuie sa se asigure de mentinerea in conditii optime a Bunului, orice deteriorare a elementelor Bunului fiind remediata pe cheltuiala sa;
- pe toată durata concesiionării, concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile stipulate prin contract.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiionii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune va cuprinde clauze referitoare la împărțirea drepturilor și obligațiilor între concedent și concesionar, conform prezentei documentații.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU



CAIET DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul care se concesionează este imobilul intitulat „Centru de agrement si activitati sportive in municipiul Moinesti” situat în municipiul Moinești, strada Capitan Zaganescu, județul Bacău, amenajat pe terenul in suprafata de 1.435 mp, identificat prin nr. cadastral 66052 aflat în proprietatea privată a Municipiului Moinești.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Se are în vedere realizarea de activități sportive intr-un mediu adecvat si cu dotari necesare functionarii în conditii optime.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de concendent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunului atribuit.

1.3.1. Motive de ordin economic-financiar

Concesionarea bunului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea unei redevențe stabilită prin licitație.

1.3.2. Motive de ordin social

Se are în vedere oferirea unor servicii de calitate pentru cetățenii municipiului Moinești precum și a celor din localitățile învecinate.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a imobilului va fi executată de concesionar cu aprobarea concedentului, cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Activitățile ce vor fi realizate în imobilul concesionat vor respecta legislația în materia privind protecția mediului. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de concesiune.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea concedentului către concesionar cu privire la respectarea nomelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor;
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane.

2.3. Obligatoritatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul va exploata bunul care face obiectul concesionării în regim de continuitate și permanență.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Concesionarul nu va avea dreptul de a subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii.

2.5. Durata concesiunii

Durata contractului de concesiune este de 10 ani.

Termenul contractual poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, după aprobarea duratei prelungirii în consiliul local, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

La încetarea contractului din orice cauză, concesionarul este obligat să restituie în posesia concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini.

2.6. Redevența

Conform studiului de oportunitate aprobat, nivelul minim al redevenței este de 13.623 lei/an (890.057,83 lei/49*75%).

Redevența anuală prevăzută în contract se va plăti în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Întârzierea la plata redevenței va fi penalizată conform prevederilor actelor normative în materia creanțelor bugetare. Redevența anuală va fi indexată conform ratei anuale a inflației publicate de către Institutul national de Statistică pentru anul precedent.

2.7. Garanțiile solicitate de concedent

În termen de cel mult 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună în contul indicat de concedent, cu titlu de garanție a contractului, o sumă reprezentând 55% din suma datorată cu titlu de redevență pentru primul an de activitate. Din această sumă vor fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în derularea contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

3. Condiții de valabilitate a ofertelor

Conform art. 316, alin.(1) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, ofertele sunt valabile doar în situația în care sunt prezentate conform prevederilor punctului „D” din documentația de atribuire și doar dacă formularul de ofertă cuprinde un nivel al redevenței cel puțin egal cu nivelul minim stabilit prevăzut în studiul de oportunitate.

4. Dispoziții referitoare la încetarea contractului de concesiune

4.1. Situații de încetare a contractului înainte de împlinirea termenului:

- a) în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- b) în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- c) prin denunțare de către oricare dintre părți, dintr-o cauză de forță majoră care afectează exploatarea bunului concesionat pe o perioadă mai mare de șase luni;
- d) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare de către concesionar, fără plata unei despăgubiri.

4.2. Părțile pot conveni și alte clauze de încetare a contractului de concesiune, în acord cu prevederile legale în materie și fără a contraveni clauzelor aferente situațiilor menționate la punctul 4.1.

5. Taxe, garanții

5.1. Taxa de participare la licitație este de 50 lei, nerambursabilă.

5.2. Garanția de participare la licitație (10% din valoarea redevenței minime) este de 1.362,30 lei, restituibilă ofertanților necâștigători, nerestituibilă câștigătorului licitației - fiind consierată ca avans la constituirea garanției contractului.

5.3. Ofertantului adjudecat al licitației care nu se prezintă în termenul stabilit (20 zile calendaristice de la realizarea comunicării) pentru încheierea contractului de concesiune, nu i se va restitui garanția de participare la licitație.

5.4. Contravaloarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini este de 30 lei (sumă calculată conform art. 312 alin. 9 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ).

6. Desfășurarea procedurii de licitație

6.1. Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în prezentul caiet de sarcini. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este respectată în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

6.2. Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor din documentația de atribuire.

6.3. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare să fie cel puțin două oferte valabile.

6.4. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

6.5. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 6.4. de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți. Prezența ofertanților la deschiderea plicurilor nu este obligatorie.

6.6. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte din plicul interior, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de valoarea cea mai mare a redevenței.

6.7. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate prevăzute la punctul „E” din documentația de atribuire, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

6.8. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la paragraful precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite primarului, în calitate de reprezentant al concedentului.

6.9. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

6.10. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

7. Contestații

Eventualele contestații se pot depune la sediul concedentului, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii, iar după această dată la instanța competentă.

Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziția Primarului, în maxim 10 zile de la depunere sau înregistrare – în situația în care acestea au fost depuse prin poștă.

8. Informații privind organizatorul licitației

8.1. Concedent: Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, reprezentată de primar, dl. Valentin Vieru

8.2. Organizator licitație: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Moinești, Serviciul Venituri, persoana de contact Alexa Alina Nicoleta, telefon 0234/363680 int. 107, fax0234/365428, email taxe@moinesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU



Anexa nr. 3
la H.C.L. nr. 180/29.09.2023

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr...../.....

(MODEL)

I. PREAMBUL

Urmare stabilirii ofertei câștigătoare prin Raportul nr..... /..... al Comisiei de evaluare întocmit în cadrul procedurii de licitație desfășurată în temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se încheie prezentul contract de concesiune între:

MUNICIPIUL MOINEȘTI, unitate administrativ-teritorială cu sediul pe strada Vasile Alecsandri, nr.14, județul Bacău, email: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, cod de înregistrare fiscală 4591490, contul RO51TREZ06321A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Moinești, reprezentată legal prin **primar Valentin Vieru** - în calitate de **concedent**

ȘI

....., persoană fizică/persoană juridică cu domiciliul/sediul în, strada, nr., județul, telefon, fax, e-mail, având contul IBAN deschis la, cod unic de înregistrare, nr. de înregistrare în Registrul comerțului, reprezentat prin, în calitate de **concesionar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului este concesiunea imobilului „Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești” situat în municipiul Moinești, strada Căpitan Zăgănescu, județul Bacău, amenajat pe terenul în suprafață de 1.435 mp, identificat prin nr. cadastral 66052 aflat în proprietatea privată a Municipiului Moinești, fiind denumit în continuare „Bunul”.

(2) Obiectivul concedentului este utilizarea imobilului „Centru de agrement și activități sportive în municipiul Moinești” situat în municipiul Moinești, strada Căpitan Zăgănescu, județul Bacău, conform destinației, precum și eficientizarea administrării patrimoniului Municipiului Moinești prin obținerea de venituri suplimentare la bugetul local.

(3) În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele bunuri:

a) Bunuri de retur:

1. Terenul în suprafață de 1.435 mp din categoria de folosință curți-construcții, conform cărții funciare nr. 66052;
2. Amenajările realizate pe teren conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19226/16.06.2023;
3. Orice imobil edificat de concesionar în derularea contractului, cu acordul concedentului, pe terenul concesionat.

b) Bunuri proprii:

1. Bunurile care aparțin concesionarului la data încheierii prezentului contract și sunt utilizate de acesta în exploatarea imobilului concesionat.
2. Bunuri mobile achiziționate de concesionar în derularea prezentului contract, ulterior încheierii acestuia.

(4) Predarea posesiei Bunului se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire ce va fi încheiat în termen de 15 zile de la data semnării contractului.

III. TERMENUL

Art. 3. (1) Termenul contractului este de 10 ani, cu începere de la data întocmirii procesului verbal de predare-primire a posesiei bunului concesionat.

(2) Termenul contractului poate fi prelungit prin act adițional, ce va fi semnat între părți numai după aprobarea acestuia în consiliul local.

(3) Durata însumată a concesiunii nu poate depăși 49 de ani.

IV. REDEVENȚA

Art. 4. (1) Redevența anuală minimă este de 13.623 lei/an.

(2) Redevența se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

(3) Valoarea redevenței va fi indexată anual cu indicii de inflație al anului anterior (pozitiv), publicat de către Institutul Național de Statistică.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 5. (1) Redevența anuală se va plăti în două rate egale până la data 31 martie, respectiv 30 septembrie, în contul Municipiului Moinești menționat în preambulul contractului.

(2) Părțile își vor comunica reciproc orice modificare a numărului de cont ori altor elemente menționate în documentele bancare pentru efectuarea plăților, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora.

(3) Comisioanele și spezele bancare sunt suportate de concesionar.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6. Drepturile concesionarului sunt următoarele:

- a) de a prelua de la concedent posesia Bunului, în stare corespunzătoare exploatării și liber de orice sarcini;
- b) de folosință exclusivă asupra Bunului pe toată durata contractului;
- c) de a exploata Bunul în mod direct, pe riscul și răspunderea sa;
- d) de a organiza, după propria concepție, funcționarea, exploatarea și întreținerea curentă Bunului;
- e) de a fi informat și consultat asupra unor inițiative locale care vizează bunul concesionat.

Art. 7. Drepturile concedentului sunt următoarele:

- a) de a verifica, cu o notificare prealabilă de două zile, modul în care sunt respectate de către concesionar clauzele prezentului contract;
- b) de a solicita concesionarului cel puțin o dată pe an, un raport privind îndeplinirea obiectivelor concesiunii, care sunt în sarcina sa
- c) de a modifica unilateral partea reglementară a contractului din motive excepționale legate de interesul local, cu notificarea prealabilă a concesionarului;
- d) de a încasa redevența în condițiile prezentului contract;
- e) de a prelua posesia bunurilor de retur la încetarea din orice cauză a contractului, conform stipulațiilor din cuprinsul acestuia.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Concesionarul are următoarele obligații:

- a) de a utiliza Bunul acționând asupra acestuia cu diligențele unui bun proprietar;
- b) de a exploata Bunul în mod direct, în regim de continuitate, eficacitate și permanență, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent,
- c) de a îndeplini obligația de supraveghere și protecție împotriva incendiilor și efracției, prin angajare/colaborare cu personal corespunzător pentru buna deservire a Bunului și întreținere curentă a Bunului;
- d) de a nu subconcesiona Bunul;
- e) de a obține acordul prealabil al concedentului pentru orice investiție pe care intenționează să o efectueze pentru exploatarea Bunului;
- f) de a solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară notarea dreptului de concesiune dobândit prin prezentul contract, suportând toate costurile legate de aceasta; pentru orice formalități care sunt necesare la alte instituții sau autorități publice pentru obținerea de autorizații, avize, acorduri, etc. concesionarul va suporta costurile aferente.
- g) de a restitui în posesia concedentului, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a prezentului contract;
- h) de a transfera concedentului fără plată, la încetarea contractului, bunurile imobile rezultate din investițiile efectuate în exploatarea Bunului, excepție făcând bunurile proprii pentru care concedentul poate opta pentru preluare cu plata prețului;
- i) de a respecta condițiile impuse de natura bunului concesionat, respectiv:
 - a) să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător;
 - b) să nu dăuneze ordinii publice și sănătății populației;
 - c) să respecte normele PSI și normele de protecție a muncii specifice activității pe care o desfășoară în executarea contractului;
- j) de a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare exploatării Bunului, scop în care va defini și autoriza proiectele care necesită autorizare, va demara și finaliza lucrările necesare a fi efectuate, pentru realizarea obiectivelor concesiunii,
- k) de a efectua pe cheltuiala sa, fără nicio pretenție de despăgubire din partea concedentului, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului concesiunii, pe toată durata contractului;
- l) de a plăti redevența la termenele prevăzute în prezentul contract;
- m) de a plăti conform legii impozitele și taxele datorate bugetului local al Municipiului Moinești ce decurg din folosința și exploatarea Bunului;
- n) după semnarea contractului de concesiune, concesionarul va proceda la încheierea contractelor cu furnizorii de utilități;
- o) concesionarul trebuie să asigure menținerea în condiții optime a Bunului, orice deteriorare a elementelor Bunului fiind remediată pe cheltuiala sa.

Art. 9. Concesionarul este obligat să îl despăgubească pe concedent pentru orice pagubă produsă acestuia prin culpa sa, în executarea sau în legătură cu executarea prezentului contract.

Art. 10. Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control autorizate și reprezentanților concedentului toate evidențele și informațiile solicitate de aceștia, referitoare la activitățile desfășurate în executarea contractului, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 11. Prin semnarea prezentului contract, concesionarul declară că a luat act de termenii și condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și prin documentația de atribuire, pe care le acceptă integral.

Art. 12. În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării Bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

Art. 13. În cazul în care sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării Bunului, concesionarul va notifica de îndată

acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei acestuia.

Art. 14. Concedentul are următoarele obligații:

- a) de a preda în posesia concesionarului, în termen de 15 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentului contract, Bunul care face obiectul concesionării, împreună cu documentele privind condițiile de exploatare a amenajărilor conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19226/16.06.2023;
- b) de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- c) de a notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia izvorâte din prezentul contract;
- d) de a nu modifica în mod unilateral prezentul contract, cu excepția cazurilor prevăzute de lege și/sau stipulate în cuprinsul acestuia.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 15. (1) În cazul în care concesionarul nu plătește redevența la termenele prevăzute în contract, va suporta penalități reprezentând majorări de întârziere în cuantum de 1% din valoarea sumei restante, calculat pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până inclusiv în ziua plății sumei datorate.

(2) În cazul în care întârzierea la plata redevenței depășește 30 de zile, concedentul are dreptul, printr-o notificare scrisă transmisă concesionarului, să încaseze contravaloarea redevenței și a majorărilor calculate asupra acesteia din garanția contractului constituită de concesionar conform prevederilor Capitolului IX de mai jos.

IX. GARANȚII

Art. 16. (1) Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 55% din valoarea redevenței datorată pentru primul an de exploatare.

(2) Din această sumă vor fi reținute penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.

(3) Garanția contractului va fi valabilă pe întreaga durată a acestuia.

Art. 17. Garanția contractului se poate constitui prin următoarele modalități:

- a) prin virament în contul concedentului RO90TREZ0635006XXX000061 deschis la Trezoreria Municipiului Moinești.
- b) sub forma unei scrisori de garanție bancară, emisă în condițiile legii de către o societate bancară pentru concesionar și în favoarea concedentului, în care se prevede în mod expres faptul că garanția se execută necondiționat, la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la încălcarea prevederilor contractuale de către concesionar.

Art. 18. (1) Concedentul are dreptul de a executa garanția contractului oricând pe parcursul derulării acestuia, în limita prejudiciului creat, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate, ori le îndeplinește în mod tardiv sau necorespunzător.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției contractului, concedentul are obligația de a notifica acest fapt concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În cazul în care garanția contractului a fost diminuată prin executarea sa de către concedent, concesionarul are obligația de a o reîntregi în maxim 30 de zile, calculate de la data la care concedentul a notificat diminuarea acesteia.

Art. 19. (1) La încetarea prezentului contract, concedentul va dispune eliberarea garanției în termen de 30 de zile, după deducerea eventualelor sume datorate acestuia de către concesionar.

(2) În cazul în care contractul încetează în condițiile art. 20 (1) lit. c), garanția nu se restituie concesionarului decât după constatarea și repararea prejudiciului produs din culpa acestuia.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 20. (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin reziliere unilaterală de către concedent în situația nerespectării obligațiilor de către concesionar, cu plata eventualelor despăgubiri în sarcina concesionarului;
- c) prin reziliere unilaterală de către concesionar în cazul nerespectării obligațiilor de către concedent;
- d) prin denunțare de către concesionar fără plata vreunei despăgubiri, în situația imposibilității obiective a acestuia de a continua exploatarea Bunului;
- e) prin denunțare de către partea interesată, în caz de forță majoră constatată de autoritățile competente;
- f) de drept, fără punerea în întârziere a concesionarului, în cazul în care acesta nu constituie garanția contractului ori nu o reîntregește în termenul prevăzut la art. 18 alin. (3)
- g) prin acordul scris al părților;
- a) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

(2) Este interzisă schimbarea destinației Bunului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

(3) Încetarea contractului la inițiativa uneia dintre părți intervine după o notificare prealabilă de minimum 30 zile transmisă celeilalte părți, cuprinzând motivul rezilierii unilaterale/denunțării.

(4) În situația producerii de daune, prezentul contract produce efecte până la repararea prejudiciului de către partea aflată în culpă.

Art. 21. (1) La încetarea din orice cauză a prezentului contract, bunurile utilizate în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur reprezentând terenul și amenajările aferente transmise în posesia concesionarului la data încheierii contractului vor fi reîntra în posesia concedentului libere de orice sarcini;
- b) bunurile de retur reprezentând imobile edificate de concesionar după data încheierii contractului vor fi transmise în proprietatea privată a concedentului, în mod gratuit și libere de sarcini;
- c) bunuri proprii mobile și imobile existente în patrimoniul concesionarului la data încheierii contractului și care au fost utilizate pe durata concesiunii, rămân în proprietatea acestuia. Unele dintre aceste pot fi transferate către concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare.

(2) La încetarea contractului din orice cauză, concesionarul va preda concedentului toată documentația tehnică referitoare la bunurile utilizate în derularea acestuia, precum și orice alte documente referitoare la exploatarea utilă a acestora.

(3) Radieră din cartea funciară a dreptului de concesiune atribuit în temeiul prezentului contract se va efectua conform prevederilor actelor normative în materie, în vigoare la data încetării contractului.

XI. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Art. 22. (1) Pe toată durata contractului, concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

(2) Prezentul contract transferă responsabilitatea concedentului către concesionar cu privire la respectarea normelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- a) utilizarea durabilă a resurselor;
- b) gestionarea eficientă a deșeurilor;
- c) luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane.

(3) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția

lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.

(3) În cursul oricăror activități sau lucrări, precum și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel terenul adiacent celui concesionat.

XII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 23. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă, constată de o autoritate competentă potrivit legislației în materie.

(2) Prin caz fortuit, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Cazul de forță majoră și cazul fortuit includ dar nu se limitează la războaie, cutremure, incendii, furtuni, inundații sau alte asemenea calamități naturale, rebeliuni, tulburări civile, sancțiuni economice impuse de Guvernul României, de un guvern străin sau de instituții internaționale, care direct sau indirect vor pune părțile în situația de a nu mai putea opera sau beneficia de acest contract.

(4) Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit trebuie să notifice în scris cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice de la data apariției cazului de forță majoră sau cazului fortuit și să transmită în scris dovezile aferente, certificate de autoritățile competente. De asemenea, partea care invocă cazul de forță majoră sau cazul fortuit este obligată să comunice imediat celeilalte părți, în scris, încetarea acestuia.

(5) În cazul în care notificarea nu este efectuată de către partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit, în conformitate cu condițiile și termenul menționat în contract, partea respectivă va suporta toate daunele cauzate celeilalte părți datorate omisiunii de a notifica.

(6) În situația în care cazul de forță majoră sau cazul fortuit și/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului contract pentru o perioadă ce depășește 6 luni, părțile se vor întâlni în termen de maxim 15 zile de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni fie asupra modului în care urmează să fie executat acest contract, fie asupra rezilierii sale.

XIII. LITIGII

Art. 24. (1) Orice neînțelegere, pretenție sau litigiu dintre părți privin executarea sau interpretarea prezentului contract și care nu poate fi soluționată în mod amiabil în maxim 10 zile de la data apariției va fi soluționată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Legea aplicabilă contractului este legea română.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. (1) Toate notificările și alte comunicări prevăzute în prezentul contract trimise unei părți vor fi efectuate în scris, în limba română, utilizându-se datele de contact ale părților stipulate în preambulul contractului.

(2) Notificările se consideră transmise în mod corespunzător dacă sunt predate:

- a) personal sau prin curier - la data confirmării scrise de primire;
- b) prin fax - la data confirmării de primire;
- c) prin scrisoare recomandată - la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poștal);
- d) prin email.

(3) Părțile își vor comunica reciproc orice modificare intervenită cu privire la datele identificare și/sau de contact menționate în preambul, în termen de 5 (cinci) zile de la data producerii acestora.

Art. 26. Constituie anexe la prezentul contract: documentația de atribuire, raportul comisiei de evaluare a ofertei concesionarului și procesele verbale de predare-primire a bunurilor utilizate în derularea contractului.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU



PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
(anexa la Contractul de concesiune nr./.....)

Încheiat astăzi _____, între:

Concedentul Municipiul Moinești, cu sediul în Municipiul Moinești, str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județul Bacău, telefon:0234/363680, fax: 023465428, cod de înregistrare fiscală 4591490, reprezentată prin **Valentin Vieru**, Primar, în calitate de **predător**,
și

Concesionarul _____, cu sediul/domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, telefon _____, fax _____, cod fiscal _____, reprezentat prin _____, în calitate de **primitor**,

cu ocazia predării-primirii imobilului „Centru de agrement si activitati sportive in municipiul Moinești” amenajat pe terenul în suprafața de 1.435 mp, identificat prin nr. cadastral 66052 aflat în proprietatea privată a Municipiului Moinești.

Concedentul a predat în posesia concesionarului următoarele mijloace fixe:

A. TERENURI:

1. suprafața de 1.435 mp cu destinația curți-construcții

B. AMENAJARE cu următoarele detalii:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

C. ALTE OBIECTIVE:

Toate bunurile primite de concesionar sunt în stare corespunzătoare de utilizare, conform destinației prevăzută în Contractul de concesiune nr./.....

Alte mențiuni:

.....

.....

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,
Municipiul Moinești, prin
prin

.....

PRIMITOR,
.....

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. BOGDAN-DRAGOȘ LEGĂNUȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU