



HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului

„Consolidare seismică și renovare energetică sediu Primărie Municipiul Moinești”
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.04.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11744/29.03.2022 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 11746/29.03.2022 al Serviciului Investiții, Receptie Lucrări și Derulări Contracte;

În baza prevederilor:

- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ordinul MDLPA 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul nr. 12396/04.04.2022 al Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 12397/04.04.2022 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 12399/04.04.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „b” raportat la alin. (4), litera „d”, art. 139, alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 571/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „ Consolidare seismică și renovare energetică sediu Primărie Municipiul Moinești ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică	500 euro fără TVA	1.409.000	6.936.084,43
Cost unitar pentru lucrări de renovare moderată	440 euro fără TVA	1.239.920	6.103.754,18
Aria desfășurată	2818 mp		
Total valoare maximă eligibilă		2.648.920	13.039.838,61

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro= 4,9227lei

Art.3. UAT Municipiul Moinești se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „**Consolidare seismică și renovare energetică sediu Primărie Municipiul Moinești**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art.4. Se aprobă reprezentarea UAT Municipiul Moinești în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Municipiului Moinești, dl. Vieru Valentin.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. SORIN BOTEZATU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 63

Hotărârea a fost adoptată în ședință extraordinară din data de 04.04.2022, cu 18 voturi pentru, din 18 consilieri participanți.



ANEXA nr. 1 la H.C.L. NR. 63/04.04.2022

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„ Consolidare seismică si renovare energetică sediu Primărie Municipiul Moinești”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la SEDIUL PRIMĂRIEI MOINEȘTI

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	2818

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1965-1966

- **Lucrările de consolidare seismică a clădirii existente** se încadrează prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsII, și este situată în zona în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani

Imobilul supus expertizării tehnice are forma de litera L în plan și se compune din două tronsoane de clădire, construite cu rost seismic dar fără rost de tasare între ele, având regim de înălțime **S+P+3E și P.**

Raportul de expertiză prezintă două soluții de consolidare din care expertul recomandă **Soluția 1.**

Conform datelor analizate în expertiză și a investigațiilor desfășurate pe teren se impune adoptarea unor lucrări compuse din:

A. Tronson clădire cu regim de înălțime Corp S+P+3E, str. Vasile Alecsandri, nr. 14, mun. Moinești, jud. Bacău:

SOLUȚIA 1:

1. Consolidarea structurii de rezistență din beton armat prin cămășuirea stâlpilor existenți pe toate cele patru laturi cu beton de clasă minim C20/25, armat cu un rând de bare independente PC52 sau Bst500C și etrieri Pc52 dispuși la 10/20cm;
2. Barele longitudinale de armătură vor fi ancorate la partea inferioară în pereții din beton armat de la subsol; găurile necesare la trecerea acestora prin grinzile și planșeele existente se fac după detectarea poziției barelor existente; după inserarea armăturilor longitudinale propuse spațiul rămas se va injecta cu lapte de ciment;
3. Cămășuirea se va realiza direct peste betonul din stâlpi, fiind necesară îndepărtarea, în prealabil, a tuturor tencuielilor existente.

4. Fisurile structurale ale grinzilor și planșelor din beton armat se vor repara prin injectări; detaliile de realizare a acestora vor fi date în proiectul de consolidare;
5. Se vor decoperta tencuielile afectate de igrasie pe zona de trecere a conductelor de canalizare, se vor inventaria zonele în care se constată desprinderea acoperirii de beton la nivelul intradosului planșelor din beton armat și starea armăturilor, se vor curăța armăturile ce prezintă urme de rugină, iar planșeele se vor repara cu mortar special pentru reparații;
6. Igienizarea podului existent și desfacerea straturilor componente ale terasei inițiale;
7. Completări și/sau reparații la nivelul șarpantei din lemn pentru creșterea capacității portante – înlocuirea elementelor subdimensionate și/sau degradate (se menționează în special necesitatea consolidării panelor din lemn), dispunerea de elemente metalice suplimentare de îmbinare, fixarea reazemelor tălpilor popilor, fixarea cosoroabelor de elementele din beton armat (planșeu, atic) prin tije montate cu ancore chimice; măsurile de consolidare se vor regăsi detaliat în proiectul tehnic de execuție;
8. Sistemul de eficientizare energetică propus (pereți, ferestre, șarpantă,) trebuie să respecte cerințele actuale de izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
9. În vederea creării unor condiții optime de exploatare a obiectivului o importanță deosebită trebuie acordată siguranței la incendiu, în conformitate cu prevederile normativului P118/2 -2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
10. Sistematizarea în plan, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament – refacerea trotuarelor și a hidroizolației dintre acestea și corpul de clădire, dispunerea de rigole din beton;
11. Soluțiile de menținere/ reparație/ înlocuire a componentelor nestructurale, a tâmplăriilor, acoperirilor (pardoseli, finisaje, vopsitorii) etc., se dau prin documentația tehnică de arhitectură;
12. Soluțiile de menținere/ reparație/ înlocuire a instalațiilor se dau prin documentația tehnică de instalații;
13. Adoptarea soluțiilor arhitecturale propuse.
14. Completarea instalațiilor conform prevederilor în vigoare.

B. Tronson Corp cu regim de înălțime P, str. Vasile Alecsandri, nr. 14, mun. Moinești, jud. Bacău:

SOLUȚIA 1:

1. Consolidarea structurii de rezistență din beton armat prin cămășuirea stâlpilor existenți pe toate cele patru laturi cu beton de clasă minim C20/25, armat cu un rând de bare independente PC52 sau Bst500C și etrieri Pc52 dispuși la 10/20cm;
2. Barele longitudinale de armătură vor fi ancorate la partea inferioară în fundații; găurile necesare la trecerea acestora prin grinzile și planșeul existent se fac după detectarea poziției barelor existente; după inserarea armăturilor longitudinale propuse spațiul rămas se va injecta cu lapte de ciment;
3. Cămășuirea se va realiza direct peste betonul din stâlpi, fiind necesară îndepărtarea, în prealabil, a tuturor tencuielilor existente.
4. Fisurile structurale ale grinzilor și planșelor din beton armat se vor repara prin injectări; detaliile de realizare a acestora vor fi date în proiectul de consolidare;
5. Se vor decoperta tencuielile afectate de igrasie în camera adiacentă casei scării, se vor inventaria zonele în care se constată desprinderea acoperirii de beton la nivelul grinzilor și intradosului planșelor din beton armat și starea armăturilor, se vor curăța armăturile ce prezintă urme de rugină, iar elementele structurale se vor repara cu mortar special pentru reparații;
6. Igienizarea podului existent și desfacerea straturilor componente ale terasei inițiale;
7. Completări și/sau reparații la nivelul șarpantei din lemn pentru creșterea capacității portante – înlocuirea elementelor subdimensionate și/sau degradate, dispunerea de elemente metalice suplimentare de îmbinare, fixarea reazemelor tălpilor popilor, fixarea cosoroabelor de elementele din beton armat (planșeu, atic) prin tije montate cu ancore chimice; măsurile de consolidare se vor regăsi detaliat în proiectul tehnic de execuție ;
8. Desfacerea învelitorii existente din tablă și înlocuirea acesteia cu o învelitoare din tablă tip țigla;

9.Sistemul de eficientizare energetică propus (pereți, ferestre, șarpantă,) trebuie să respecte cerințele actuale de izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

10.În vederea creării unor condiții optime de exploatare a obiectivului o importanță deosebită trebuie acordată siguranței la incendiu, în conformitate cu prevederile normativului P118/2 -2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor;

11.Sistemizarea în plan, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament – refacerea jgheaburilor și burlanelor, a trotuarelor și a hidroizolației dintre acestea și corpul de clădire, dispunerea de rigole din beton;

12.Soluțiile de menținere/ reparație/ înlocuire a componentelor nestructurale, a tâmplăriilor, acoperirilor (pardoseli, finisaje, vopsitorii) etc., se dau prin documentația tehnică de arhitectură;

13.Soluțiile de menținere/ reparație/ înlocuire a instalațiilor se dau prin documentația tehnică de instalații;

14.Adoptarea soluțiilor arhitecturale propuse.

15.Completarea instalațiilor conform prevederilor în vigoare.

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** termoizolarea la interior a peretilor subsolului, termoizolarea peretilor exteriori , termoizolarea planseului peste podul neincalzit ,inlocuirea tamplariei exterioare, reparare/reabilitare/inlocuire sarpanta si invelitoare;
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**refacerea instalatiei de distributie a agentului termic ,inlocuirea cazanelor , inlocuirea corpurilor de incalzire ;inlocuirea actualului sistem de productie a apei calde menajere cu unul nou format din cate un boiler electric pe fiecare etaj;
- **Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice** – instalare sistem de panouri solare fotovoltaice;
- **Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare** prin ventilare cu recuperare de caldura , pentru asigurarea calității aerului interior;
- **Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat** : instalarea de lampi cu LED;inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate ,instalare corpuri de iluminat cu senzori de miscare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Alte tipuri de lucrări.

➤ **Alte lucrări – DACĂ E CAZUL**

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: **65,09%**
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - *reduceri ale consumului de energie primară* 49,67%
 - *reduceri ale emisiilor de CO₂* 56,11%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. SORIN BOTEZATU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

ȘEF SERVICIU I.R.L.D.C.,
ING. ARTEMIZA SANDU