



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situată în municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu, bloc A7, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 09.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4328/02.02.2022 al Primarului Municipiului Moinești;
 - Raportul de specialitate nr. 4330/02.02.2022 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
 - punctul de vedere al Compartimentului Urbanism din cadrul Direcției de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții nr. 27876/30.09.2021;
 - cererea d-lui Ionașcu Gheorghe înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 27876/15.09.2021;
 - prevederile art.13 și 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 308 alin. (1) și art. 309 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Văzând avizul nr. 5441/09.02.2022 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 5442/09.02.2022 al Comisiei pentru activități economice-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 5443/09.02.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (6) lit. „b”, art. 139, alin. (3), lit. „g”, art.196 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu, bloc A7, județul Bacău, în favoarea domnului Ionașcu Gheorghe proprietarul apartamentului adiacent nr. 4, în vederea extinderii.

ART. 2 – Se aprobă Documentația de atribuire, prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de concesiune fără licitație publică pentru terenul în suprafață de 4,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, având categoria de folosință „curți construcții”.

ART. 3 – (1) Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la maximul prevăzut de lege.

(2) Valoarea redevenței este de 2,34 lei/mp/lună, aceasta fiind indexată la începutul fiecărui an calendaristic cu indicele de inflație, din anul precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Sumele încasate se fac venit la bugetul local.

ART. 4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractul de concesiune.

ART. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

ART. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. SORIN BOTEZATU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 25

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 09.02.2022, cu 18 voturi pentru și o abținere, din 19 consilieri participanți.



ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 25/09.02.2022

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

a) Informații generale privind concedentul:

Unitatea Administrativ Teritorială Moinești, cu sediul în municipiul Moinești, str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău; telefon 0234/363680, fax: 0234/365428
Cod Fiscal 4591490

b) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

Concesionarea se face fără licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 315 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

c) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acționarea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Bacău.

d) Informații privind contractul și clauzele contractuale obligatorii

Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte în condițiile prevăzute la art.324-327 din Codul administrativ.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

În situația prevăzută mai sus fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune va cuprinde și clauze privind transferul responsabilităților de mediu de la concedent la concesionar.

În contractul de concesiune trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunul de retur ce revine de plin drept și gratuit concedentului la încetarea contractului de concesiune. Este bun de retur terenul care face obiectul concesiunii și pe care se edifica construcția-balcon, proprietatea concesionarului.

b) bunul propriu, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Este bun propriu bunul care în derularea contractului a aparținut concesionarului și a fost utilizat de către acesta pe durata concesiunii.

Clauze contractuale obligatorii:

- concesionarul trebuie să respecte scopul pentru care a fost concesionat terenul;
- subconcesionarea este interzisă;
- este interzisă schimbarea destinației terenului după concesionare, fără acordul prealabil al concedentului, în acest sens fiind obligat să încheie un contract de suprafață cu proprietarul clădirii existente pe terenul concesionat, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- pe toată durata concesionării, concesionarul este obligat să plătească c/v redevenței, respectiv 2,34 lei/mp/lună, redevență ce se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, în condițiile și la termenele stabilite prin contract.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. SORIN BOTEZATU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU