



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării inventarului centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, Județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28265/07.09.2022 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 28295/07.09.2022 al Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Referatul nr. 28237/06.09.2022 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 166/24.09.2018 privind aprobarea inventarului centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, Județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 132/13.07.2022 privind declararea unor bunuri imobile teren de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Municipiului Moinești, Județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 162/30.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 53/28.08.2008 și a Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 67/21.05.2009 privind trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a municipiului Moinești în proprietatea publică a statului român;
- prevederile art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 29284/15.09.2022 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 292285/15.09.2022 al Comisiei pentru activități economice-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 29286/15.09.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196, alin. (1) lit. „a”, art. 197, alin. (1) alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1) și alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă modificarea inventarului centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, Județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 166/24.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se completează inventarul centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, Județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 166/24.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, cu pozițiile nr. 1286 și 1287, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Economică, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Tehnică Legislativă și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești, care vor proceda la preluarea și actualizarea datelor din inventarul domeniului privat al Municipiului Moinești, corespunzător prevederilor articolelor 1 și 2.

ART. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Registru Agricol, Compartimentului Tehnică Legislativă și Patrimoniu și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
PROF. IONEL PURCARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 165

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 15.09.2022, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.



Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 165/15.09.2022

Modificări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Moinești, Județul Bacău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
335	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 26 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Libertății-grupaj garaje zona Banca B.C.R. și Biserica Sf. Nicolae, pe care este amplasat garajul nr. 10, având ca vecinătăți: N-strada Zorilor, S-strada Libertății, E-U.A.T. Moinești, V-blocurile: E1, E2, E3 și E4, nr. inventar 9000459	2000	963,79	Contract de închiriere nr. 20/iulie 2022 - persoană fizică
389	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 383 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Luminii, pe care este amplasat blocul de locuințe 2 A.N.L., regim de înălțime: S+P+3E+M, suprafață construită la sol 383 mp, suprafața desfășurată construită 2.049 mp, cu 23 apartamente, din care 11 apartamente cu o cameră și 12 apartamente cu două camere, construit în 2004, aparținând statului român, înscris în cartea funciară nr. 67738-C1, având ca vecinătăți: N-U.A.T. Moinești, S-U.A.T. Moinești (alee beton), E-U.A.T. Moinești (alee beton), V-U.A.T. Moinești (alee beton), cu nr. cadastral 67738, nr. inventar 9000479	2001	14.701,82	Cartea funciară nr. 67738 a Municipiului Moinești
415	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 23 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în grupajul de garaje zona cimitir, alea 1, zonă delimitată de strada George Coșbuc și strada Luminii, pe care este amplasat garajul nr. 26, având ca vecinătăți: N-strada George Coșbuc, S-strada Luminii, E-U.A.T. Moinești, V-cimitirul Ortodox Lucăcești, nr. inventar 9000505	1971	504,06	Contract de închiriere nr. 17/ ianuarie 2022 - persoană fizică

479	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 25 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în grupajul de garaje zona cimitir, alea 2, zonă delimitată de strada George Coșbuc și strada Luminii, pe care este amplasat garajul nr. 93, având ca vecinătăți: N-strada George Coșbuc, S-strada Luminii, E-U.A.T. Moinești, V-cimitirul Ortodox Lucăcești, nr inventar 9000568	2000	554,47	Contract de închiriere nr. 19/iunie 2022 - persoană fizică
523	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 25 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în grupajul de garaje zona cimitir, alea 3, zonă delimitată de strada George Coșbuc și strada Luminii, pe care este amplasat garajul nr. 135, având ca vecinătăți: N-strada George Coșbuc, S-strada Luminii, E-U.A.T. Moinești, V-cimitirul Ortodox Lucăcești, nr. inventar 9000607	2000	525,07	Contract de închiriere nr. 15/iunie 2022 - persoană fizică
538	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 1.182 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 150, pe care este amplasat blocul de locuințe cu 14 apartamente, reabilite de A.N.L. în anul 2003, regim de înălțime P+1, suprafață construită la sol 487 mp, suprafața desfășurată construită 974 mp, din care 9 apartamente cu o cameră și 5 apartamente cu două camere, înscris în cartea funciară nr. 60217-C1 și centrală termică în suprafață de 14 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 60217-C2, aparținând statului român, având ca vecinătăți: N-nr. cadastral 65630, S-proprietate particulară, E-strada Mihai Eminescu, V-SC Global Invest S.R.L, cu nr. cadastral 60217, nr. inventar 9000616	2001	17.001,55	Cartea funciară nr. 60217 a Municipiului Moinești
625	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 376 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Plopilor, pe care este amplasat blocul de locuințe 16 A.N.L., regim de înălțime: S+P+3E+M, suprafață construită la sol 376 mp, suprafața desfășurată construită 2.042 mp, cu 23 apartamente, din care 11 apartamente cu o cameră și 12 apartamente cu două camere, construit în 2004, aparținând statului român, înscris în cartea funciară nr. 67830-C1, având ca vecinătăți: N-U.A.T. Moinești, S-U.A.T. Moinești, U.A.T. Moinești, V-U.A.T. Moinești, cu nr. cadastral 67830, nr. inventar 9000667	2001	6.650,04	Cartea funciară nr. 67830 a Municipiului Moinești

626	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 378 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Plopilor, pe care este amplasat blocul de locuințe 17 A.N.L., regim de înălțime: S+P+3E+M, suprafață construită la sol 378 mp, suprafața desfășurată construită 2.046 mp, cu 23 apartamente, din care 11 apartamente cu o cameră și 12 apartamente cu două camere, construit în 2004, aparținând statului român, înscris în cartea funciară nr. 67737-C1, având ca vecinătăți: N- U.A.T. Moinești bloc 8, S- U.A.T. Moinești bloc 5, E-U.A.T. Moinești, V- U.A.T. Moinești bloc 7, cu nr. cadastral 67737, nr. inventar 9000668	2001	6.650,04	Cartea funciară nr. 67737 a Municipiului Moinești
793	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 376 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Tudor Vladimirescu - zona pripor, pe care este amplasat blocul de locuințe I 14 A.N.L., regim de înălțime: S+P+3E+M, suprafață construită la sol 376 mp, suprafața desfășurată construită 2.047 mp, cu 23 apartamente, din care 11 apartamente cu o cameră și 12 apartamente cu două camere, construit în 2004, aparținând statului român, înscris în cartea funciară nr. 67831-C1, având ca vecinătăți: N-proprietate particulară, S-U.A.T. Moinești (parcare betonată), E-strada Tudor Vladimirescu, V-U.A.T. Moinești, cu nr. cadastral 67831, nr. inventar 9000795	2001	22.241,34	Cartea funciară nr. 67831 a Municipiului Moinești
893	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 31 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Tudor Vladimirescu, grupaj garaje-zona Parc Băi, pe care este amplasat garajul nr. 35, având ca vecinătăți: N-U.A.T. Moinești, S-U.A.T Moinești, E-Parc Băi, V-garaj, nr. inventar 9000882	2000	1.155,07	Contract de închiriere nr. 21/iulie 2022 - persoană fizică
1251	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 14.559 mp - categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Moinești, strada Mihai Eminescu, având ca vecinătăți: N - U.A.T Moinești, S - U.A.T Moinești, E - U.A.T Moinești, V- nr. cadastrale 65727, 65728 și 60199, din care: - 6.951 mp, nr. cadastral 67803, nr. inventar 9001258 - 6.420 mp, nr. cadastral 67804, nr. inventar 9001257 - 1.188 mp, nr. cadastral 67805, nr. inventar 9001259	1968	496.753,08	Cărțile funciare nr. 67803, 67804 și 67805 ale Municipiului Moinești

1276	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 791 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, având ca vecinătăți: N - U.A.T. Moinești, S - proprietate particulară, E - judecătoria Moinești, V - proprietate particulară, din care: - 229 mp, nr. cadastral 67799, nr. inventar 9001254 - 562 mp, nr. cadastral 67801, nr. inventar 9001256	2022	97.860,87	Cărțile funciare nr. 67799 și 67801 ale Municipiului Moinești
------	---	-------	---	------	-----------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
PROF. IONEL PURCARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU

DIRECȚIA U.A.T.A.P.I.
ARHITECT ȘEF,
ING. FLORIN FLOREA



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 165/15.09.2022

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Moinești, Județul Bacău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1286	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 16 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Moinești, strada Zorilor, adiacent blocului 11 Parc, județul Bacău, având ca vecinătăți: la N - U.A.T. Moinești (spațiu verde), S - U.A.T. Moinești (spațiu verde), E - U.A.T. Moinești (trotuar), V - Blocul 11 Parc, cu nr. cadastral 67906, nr. inventar 9001253	1968	1.978,00	H.C.L. nr. 132/13.07.2022 Cartea Funciară nr. 67906 a Municipiului Moinești
1287	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 21 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat pe strada Constantin Dobrogeanu Gherea, grupaj garaje zona Prest-Serv, pe care este amplasat garajul nr. 18, cu nr. cadastral 62726-C1, având ca vecinătăți: N-U.A.T. Moinești (garaj), S-U.A.T. Moinești (garaj), E-bloc 14, V-strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. inventar 9001267	2000	2.535,00	Cartea funciară nr. 62726 a Municipiului Moinești Contract de închiriere nr. 36/octombrie 2021 - persoană fizică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
PROF. IONEL PURCARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU

DIRECȚIA U.A.T.A.P.I.
ARHITECT ȘEF,
ING. FLORIN FLOREA