



HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită în favoarea SC DELGAZ GRID SA a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, Județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17452 / 18 mai 2022 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 17453 / 18 mai 2022 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Cadastru;
- Adresa S.C. ELECTROIND S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Moinești cu nr. 15176 / 28 aprilie 2022, prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Moinești aprobarea prin act administrativ a dreptului de folosință gratuită în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafața de 25,00 mp – teren aparținând domeniului public al Municipiului Moinești -, în scopul realizării lucrării „Alimentare cu energie electrică pensiune turistică aparținând S.C. Zascort Health S.R.L., str. V. Alecsandri, municipiul Moinești, județul Bacău”;
- Prevederile art. 284-287, art. 297 alin. (1) lit. „d” și ale art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), lit. „a-c” alin. (3), alin. (4) și ale art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 18561/30.05.2022 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 18567/30.05.2022 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 18568/30.05.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, al art. 139 alin. (3) lit. „g” și al art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 25,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, în favoarea societății DELGAZ GRID SA, pentru realizarea lucrării „Alimentare cu energie electrică pensiune turistică aparținând S.C. Zascort Health S.R.L., str. V. Alecsandri, municipiul Moinești, județul Bacău”.

ART. 2 – Terenul atribuit conform art. 1 este situat în municipiul Moinești, conform planului de situație care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3 - Dreptul de folosință gratuită asupra terenului afectat de capacitățile energetice va fi exercitat în baza unui contract de uz și servitute încheiat între UAT Municipiul Moinești și SC Delgaz Grid SA.

ART. 4 - Se aprobă Contractul-cadru de uz și servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Utilități Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

ART. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Direcției Utilități Publice, societății Delgaz Grid SA și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
JR. RALUCA-MARIA ALĂZĂROAIE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 107

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 30.05.2022, cu 15 voturi pentru, din 16 consilieri participanți.

JUDECATORIA MOINESTI

210A
Pensiunea
"GHIZELA"

Drum acces (asfalt)

garaj

FB E2+4
proiectata

Sr. V. Alexandri

2xLES 0,4 kV proiectat
2xNA2XY 3x185+95 mm²
montat in tub de protectie

Manson de
legatura

LES 0,4 kV existent
ACYABY 3x185+95 mm²

Bloc E6
P+4

FB bl. E5
existenta

LES 0,4 kV existent
ACYABY 3x185+95 mm²

Bloc E2
P+4

Bloc E5
P+4

Bloc E7
P+4

FB bl. E7
existenta

Sr. V. Alexandri

36A

38



VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	SC ELECTROIND SRL Onești, jud. Bacău Str. Industriilor nr.3, JO4/947/1998, RO11111063 tel/fax: 0234302399; mail: contact@electroind.ro			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA	Proiect nr. 8/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
VERIFICAT	ing. Luminita Stupu		1:500	Alimentare cu energie electrica pensiune turistica apartinand SC Zascort Health SRL, str. V. Alexandri, mun. Moinești, jud. Bacău	HCL
PROIECTAT	ing. Graur Florin		Data	Titlu plansa:	Plansa nr. P-02 format A4
DESENAT	ing. Florin Graur		2022	Plan de situatie proiectat	



ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr. 107/30.05.2022

NR. ÎNREG. UAT MOINEȘTI

NR. ÎNREG. LA BENEFICIAR

.....

.....

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

PREAMBUL

Urmare Hotărârii Consiliului Local Moinești nr..... din privind atribuirea în folosință gratuită în favoarea SC Delgaz Grid SA a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, se încheie prezentul contract în care părțile consimt următoarele clauze:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI cu sediul pe strada Vasile Alecsandri nr. 14, județul Bacău, cod 605400, având cod de înregistrare fiscală 4591490, e-mail: office@moinesti.ro, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, reprezentat prin Primar VIERU VALENTIN, denumit în continuare **proprietar**

și

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, județul Mureș, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului, CUI, e-mail: office@delgaz-grid.ro, telefon: 265260418, fax...265260418, prin reprezentant legal S.C. Decarox S.R.L., în calitate de **beneficiar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului în reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute legală asupra terenurilor în suprafață totală de **25,00 mp** cu valoarea de inventar de lei aparținând domeniului public al Municipiului Moinești și amplasat pe teritoriul acestuia, conform Planului de situație P-02, ce constituie Anexa 1 la contract.

Art. 2. Beneficiarul va utiliza terenul asupra cărora se constituie dreptul prevăzut în prezentul contract pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu energie electrică pensiune turistică aparținând S.C. Zascort Health S.R.L., str. V. Alecsandri, municipiul Moinești, județul Bacău”, astfel:

- **24,00 mp (30,00 m x 0,80 m)** - reprezentând zona de protecție LES 0,4 kv;
- **1,00 mp** – pentru fundația firidei și a BMPT- ului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și se va derula pe întreaga perioadă a desfășurării activităților menționate la articolul 2.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în folosință cu titlu gratuit suprafața totală de **25,00 mp**, necesară pentru realizarea lucrărilor menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să nu solicite eliberarea terenurilor pe care sunt amplasate capacitățile energetice, înainte de finalizarea duratei prezentului contract, cu excepția situației prevăzute la litera „f” a prezentului articol; să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care fac obiectul contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii investiției: **„Alimentare cu energie electrică pensiune turistică aparținând S.C. Zascort Health S.R.L., str. V. Alecsandri, municipiul Moinești, județul Bacău”;**
- c) în caz de transmitere a dreptului de proprietate asupra terenurilor date în folosință, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească terenurile potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială investiția apasată pe terenurile date în folosință gratuită;
- c) să nu modifice - în parte ori în integralitatea lor - terenurile date în folosință; să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiție: **„Alimentare cu energie electrică pensiune turistică aparținând S.C. Zascort Health S.R.L., str. V. Alecsandri, municipiul Moinești, județul Bacău”**, fără a afecta carosabilul, iar terenul ocupat temporar să fie adus la starea inițială prin grija constructorului;
- d) să întrețină bunurile predate în folosință gratuită ca un bun gospodar;
- e) să nu transmita folosința dobândită în baza prezentului contract;
- f) să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, în legătură cu terenurile ce fac obiectul dării în folosință gratuită prin prezentul contract;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exercitării dreptului de folosință;
- h) la încetarea folosinței, să restituie bunurile în starea în care le-a primit (în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii) și libere de orice sarcină, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra eventualelor îmbunătățiri aduse în perioada contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte contractantă;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește terenurile în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;

- d) prin restituirea de către beneficiar a tuturor terenurilor care fac obiectul dării în folosință.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. (1). Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În accepțiunea prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

(2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunostință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

(4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractual. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Predarea/primirea terenurilor va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie între reprezentanții celor două părți contractante la predarea/primirea amplasamentului, în termen de 10 zile de la intrarea sau ieșirea din vigoare a contractului.

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Prevederile prezentului contract se completează cu cele stipulate în actele normative aflate în vigoare pe durata executării acestuia.

Art. 17. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR:
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
PRIMAR,

BENEFICIAR:
SC DELGAZ GRID SA
ADMINISTRATOR,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
JR. RALUCA-MARIA ALĂZĂROAIE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU