



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice „Construire locuințe sociale” și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2509 din 19.01.2022 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 2510 din 19.01.2022 al Biroului Proiecte, IT, Strategii de Dezvoltare și Promovare;
- Devizul general întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS SRL;
- Ghidul Programul Operațional Regional 2014-2020;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 3561/27.01.2022 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 3563/27.01.2022 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 3564/27.01.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit.b) raportat la alin. (4), lit.d), art.139 alin. (3), lit.e) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică „Construire locuințe sociale”, faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, nr. 104 proiectant S.C. HENTZA BUSINESS SRL. după cum urmează:

**Total general = 14.020.253 lei, cu TVA
din care**

Construcții și montaj = 10.799.515 lei, cu TVA.

ART. 2 – Se aprobă Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre reprezentând descrierea investiției „Construire locuințe sociale”.

ART. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

ART. 4 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Biroului Proiecte IT. Strategii de Dezvoltare si Promovare și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
NINI-ALEXANDRU PASCALINI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 10

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 27.01.2022, cu 18 voturi pentru, din 18 consilieri participanți.



Anexa nr. 1 la HCL nr. 10/27.01.2022

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

I. Denumirea proiectului: **Construire locuințe sociale**

II. Titular:

- numele: UAT municipiul Moinești
- adresa poștală: str. Vasile Alecsandri nr. 14, municipiul Moinești, județul Bacău
- numărul de telefon: 0234363680, de fax: 0234365428 și adresa de e-mail: proiecte@moinesti.ro, adresa paginii de internet: www.moinesti.ro;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Proiectul consta din edificarea a 50 de locuințe sociale grupate cate 4 sau cate 6 in condominii cu regimul de înălțime de max. P+2E, cai de acces si spatii de parcare impuse de legislația in materie. Locuințele vor fi dotate cu utilități precum: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze. Proiectul include si realizarea rețelelor de distribuție a acestor utilități pe amplasament. Proiectul va fi depus in vederea obținerii finanțării in apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, aferent Priorității de investiții 9.1 – DLRC.

Pe lângă cele 50 de locuințe sociale pe amplasament se va amenaja si un spațiu de joaca pentru copii. Acesta va face obiectul unui alt proiect.

Proiectul se numără printre masurile care alcătuiesc Planul de acțiune cuprins in Strategia de Dezvoltare Locala (SDL) Municipiul Moinești destinată zonelor urbane marginalizate (ZUM) și zonelor urbane funcționale aferente. Planul de acțiune cuprinde un set de măsuri prioritare pentru dezvoltare teritoriului SDL, respectiv pentru atingerea obiectivului general de reducere până în anul 2023 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale municipiului Moinești, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL. Măsura vizând construirea a 50 de locuințe sociale contribuie la rezolvarea unor probleme comune ale populației marginalizate, vizează soluționarea nevoilor la nivelul tuturor zonelor SDL afectate, în funcție de gravitatea acestora. Prin proiectul supus avizării sunt vizate persoanele aflate in risc de marginalizare din zonele Sadoveanu și Căliman.

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unui complex de locuințe colective, 2 clădiri cu regim de înălțime forte redus (P+1) și 7 clădiri cu regim de înălțime redus (P+2).

Imobilele propuse, au o rezolvare arhitecturală a învelitoarei în terasă.

Fiecare unitate locativă amplasată peste nivelul parterului va avea în dotare câte o terasă (balcon).

Accesul în imobile se rezolva printr-un sas amplasat pe axul central, perpendicular pe axul longitudinal. Scara interioară ce asigură circulația verticală se rezolva cu respectarea normativelor în vigoare și obligatoriu va avea podest intermediar.

Infrastructura imobilelor este realizata pe tălpi continue din beton armat C20/25, așezate pe 2 direcții ortogonale. Structura in cadre de beton armat este formata din stâlpi de 30x50 cm, 30x60(70)cm si grinzi cu secțiunea de 30x40cm. Planșeele din suprastructura sunt din beton armat in grosime de 15cm. Materialele prevăzute:

- betonul de egalizare la fundații va fi de clasa C8/10;
- betonul armat din fundație va fi de clasa C20/25
- betonul din pardoseala parterului va fi clasa C20/25, va avea grosimea de 10cm si va fi

armat cu o plasa sudata.

- betonul din suprastructura va fi de clasa C20/25
- armaturi din otel beton BST500S, plase STNB Ø6/10 cm x Ø6/10 cm Ø8 agrafe zidărie/2 asize,
- zidăria este din B.C.A. sau cărămidă Protherm, având grosimile de 30 cm pereți exteriori si 15 cm pereți interiori si utilizând mortar M50z.
- pereți exteriori vor avea termosistem din polistiren expandat de 10 cm
- termosistemul terasei va fi din polistiren extrudat de 20 cm
- hidroizolația terasei va fi din PVC moale
- tâmplărie exterioara din PVC cu geam termoizolat
- Uși interiori la intrarea in apartamente din otel
- Uși celulare cu furnir natural la interiorul apartamentelor.
- Pardoseală: plăci ceramice de dimensiuni medii parțial antiderapante (R9), încheiate perimetral cu plintă ceramică de minim 8-10cm.
- Pereți: finisaj lavabil de culoare albă cu proprietăți de întreținere (curățire) ridicate
- Tavan: finisaj lavabil de culoare albă cu proprietăți de întreținere (curățire) ridicate prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Locuințele de pe amplasament urmează a fi racordate la rețeaua de apa potabila existenta pe str. De benzinarii si care urmează a fi extinsa si modernizata printr-o investiție separata a UAT municipiul Moinești pana la limita amplasamentului vizat de prezentul proiect.

De asemenea UAT municipiul Moinești va extinde in lungul str. Dezbenzinarii pana la limita amplasamentului rețeaua de canalizare existenta pe str. Stefan Luchian.

UAT municipiul Moinești va finanța si realizarea racordurilor de energie electrica de la punctele de transformare existente in zona pana la amplasament cat si extinderea rețelei de gaz pana la limita amplasamentului.

Proiectul cuprinde si amenajarea cotei zero după finalizarea edificării clădirilor de locuit, a rețelilor de distribuție a utilităților si a cailor de acces si parcajelor, terenurile neocupate de aceste lucrări urmând a fi amenajate ca spatii verzi si spațiu de joaca pentru copii. Va fi plantat un număr de cca. 50 de copaci maturi.

Prin proiect va fi amenajata pe axul central al terenului o artera dublu sens brodata de trotuare si cai de acces pietonal către clădirile de locuit. Se vor amenaja si trei parcaje.

Lucrările nu prevăd realizarea de demolări, amplasamentul fiind liber de construcții, cu excepția a 2 stâlpi pentru rețele electrice ce nu vor fi afectați de lucrări. Construcțiile se vor realiza prin metode clasice urmând a fi executate lucrări de terasamente, sprijiniri de maluri, turnare de fundații continue din beton, elevații din zidărie, închidere goluri cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant, termosistem realizat din polistiren, instalații electrice interioare si exterioare, instalații sanitare interioare si exterioare, instalații de încălzire interioare si amenajare peisajera.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
NINI-ALEXANDRU PASCALINI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

ȘEF BIROU P. IT. S. D. P.,
MĂDĂLINA-CONSTANTA ARMEANU