



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui lot de teren situat în municipiul Moinești, strada Zorilor, bloc 2B, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare numărul 37120/13.12.2021 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate numărul 37126/13.12.2021 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art. 302, art. 303 alin. (1), art. 308 alin. (1) și art. 309 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- cererea doamnei Tisescu Irina înregistrată la U.A.T Moinești sub numărul 19211/28.06.2021.

Văzând avizul nr. 38253/21.12.2021 al Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 38254/21.12.2021 al Comisiei pentru activități economice-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 38255/21.12.2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. „b”, art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui lot de teren, în suprafață de 23 mp, situat în intravilanul Municipiului Moinești, strada Zorilor, bloc 2B, județul Bacău.

ART. 2 - Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a unui lot de teren în suprafață de 23 mp, situat în intravilanul Municipiului Moinești, strada Zorilor, bloc 2B, județul Bacău.

ART. 3 - Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru concesiunea prin publică a unui lot de teren în suprafață de 23 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, situat în Municipiul Moinești, strada Zorilor, bloc 2B, județul Bacău.

ART. 4 – (1) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al municipiului Moinești ca membri titulari în Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. Ghioc Corneliu;
2. Busuioc Iulian.

(2) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al municipiului Moinești ca membri supleanți în Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. Botezatu Sorin;
2. Chiricheș Fănel.

ART. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

ART. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
NINI-ALEXANDRU PASCALINI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 190

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 21.12.2021, cu 18 voturi pentru și o abținere, din 19 consilieri participanți.



ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 190/21.12.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui lot de teren situat în municipiul Moinești, strada Zorilor, bl. 2B, județul Bacău

În temeiul articolului 308, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate publică, se propune concesiunea unei suprafețe de 23,00 mp teren, situat în municipiul Moinești, strada Zorilor, 2B.

Necesitatea concesiunii lotului de teren o constituie atragerea de noi venituri la bugetul local, precum și o mai bună valorificare a patrimoniului deținut de concedent.

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Moinești, conform art.309, alin.(6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea concesiunii unei suprafețe de teren aflate în proprietatea Municipiului Moinești.

Terenul propus pentru concesiune este adiacent proprietății private a doamnei Tisescu Irina, unde se dorește amenajarea accesului din exterior și amplasarea unei terase.

Inițiativa este motivată de posibilitatea dezvoltării zonei respective în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism.

Terenul ce face obiectul prezentului studiu aparține domeniului privat al Municipiului Moinești, în suprafață de 23 mp, fiind intabulat conform cărții funciare nr. 67506. Terenul nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu judiciar.

Motivația concesiunii

b1) Motive de ordin economic-financiar

Concesiunea terenului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin stabilirea unei redevențe adjudecată prin licitație publică având ca preț de pornire 5,86 lei/mp/lună, valoare stabilită prin asimilare cu chiria teren pentru terase permanente, aprobată prin HCL nr. 51/20.04.2021. Redevența va fi indexată anual cu indicele pozitiv al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

b2) Motive de ordin patrimonial Concesionarul va acoperi în întregime costurile cu întreținerea și exploatarea terenului concesionat.

Concedentul transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului.

b3) Motive de mediu

Concedentul transferă viitorului concesionar răspunderea cu privire la respectarea normelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- gestionarea eficientă a deșeurilor
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane

c) Nivelul minim al redevenței

Redevența reprezintă prețul adjudecat la licitație organizată conform caietului de sarcini.

Consiliul Local va aproba prețul minim de pornire a licitației publice, respectiv 5,86 lei/mp/lună.

Redevența care se adjuceacă în urma licitației publice va fi stipulată în contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele pozitiv, al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Contractul de concesiune va fi acordat prin licitație publică în acord cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul poate fi concesionat **persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate cât și persoanelor juridice.**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune precum și proporția acestora care trebuie să fie proporțională cu importanța fiecărui criteriu apreciat din punct de vedere al asigurării unei utilizări economice, raționale și eficiente a bunului, sunt stabilite prin documentația de atribuire.

Durata estimată a concesiunii

Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

a) Investiții și modernizări

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului va fi executată de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

b) Termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

Procedura de concesionare se va realiza în termen de 20 (douăzeci) zile de la data publicării anunțului de participare.

c) Riscul contractului

Riscurile aferente derulării contractului de concesiune vor fi asumate de concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
NINI-ALEXANDRU PASCALINI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU



CAIET DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Lotul de teren care se concesionează este în proprietatea Municipiului Moinești și este amplasat în intravilanul municipiului, strada Zorilor, bl.2B, cu suprafața de 23,00 mp.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pe terenul care este propus pentru concesionare solicitantul dorește amenajarea intrării în spațiul comercial proprietate personală, precum și amenajarea unei terase.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmarite de concendent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

- Motive de ordin economic-financiar

Concesionarea terenului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin stabilirea unei redevențe adjudecată prin licitație publică.

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului în scopul realizării de investiții va fi executată de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Bunul de retur va fi restituit concedentului la încetarea contractului liber de sarcini și gratuit.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Concedentul transferă viitorului concesionar răspunderea cu privire la respectarea normelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- gestionarea eficientă a deșeurilor
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul va exploata bunul în regim de continuitate și permanență.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul poate închiria terenul concesionat numai cu acordul concedentului și în condițiile în care aceștia (concesionarul și viitorul chiriaș) nu figurează cu debite restante la bugetul local.

2.6. Durata concesiunii

Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

2.7. Redevența și modul de plată a acesteia

Conform studiului de oportunitate aprobat, redevența se adjudecă prin licitație având prețul de pornire 5,86 lei mp./lună.

Redevența se va plăti în 4 (patru) rate trimestriale, până la data de zece a primei luni din trimestru, pentru trimestrul în curs.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concendent

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție a contractului, o sumă reprezentând cota parte de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

În cazul nerespectării alin. 1 din art. 316, contractul de concesiune încetează de drept.

3. Condiții de valabilitate a ofertelor

Conform art. 316, alin. (1) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, ofertele sunt valabile *doar în situația* în care sunt prezentate *toate documentele solicitate* conform documentației de atribuire pentru ofertanți și doar dacă formularul de ofertă cuprinde un nivel al redevenței cel puțin egal cu nivelul minim stabilit prevăzut în studiul de oportunitate.

Ofertele prin care se propune o redevență sub prețul minim de pornire a licitației se exclud de la procedură.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

(1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(3) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. anterior.

(4) Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Taxe, garanții

Taxa de participare este de 50,00 lei, nerambursabilă. Garanția de participare este de 162 lei, rambursabilă ofertanților necâștigători, nerambursabilă câștigătorului licitației, fiind considerată ca avans la constituirea garanției contractului.

Ofertantului câștigător al licitației care nu se prezintă în termenul stabilit (20 zile calendaristice de la realizarea comunicării) pentru încheierea contractului de concesiune, i se reține garanția de participare la licitație.

Contravaloarea documentației de atribuire este de 30,00 lei (cf. art. 312 alin. (9) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ)

6. Desfășurarea procedurii de licitație

Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 314, alin. (1)-(13).

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor, respectiv: o fișă cu informații privind ofertantul și cererea privind participarea la licitație, semnată de ofertant; documente prevăzute în documentația de atribuire, conform punctul 2 din documentația de atribuire.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare să fie cel puțin două oferte valabile.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului –verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte din plicul interior, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de valoarea cea mai mare a redevenței.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate prevăzute la punctul (e) din documentația de atribuire, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite primarului spre avizare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la avizarea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare în termen de 20 zile de la avizarea raportului comisiei de evaluare.

7. Contestații

Eventualele contestații se pot depune la sediul concedentului, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii, după această dată la instanța competentă.

Contestațiile depuse la sediul autorității contractante vor fi soluționate de Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziția Primarului, în maxim 10 zile de la depunere.

Organizator licitație - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
NINI-ALEXANDRU PASCALINI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU



ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 190/21.12.2021

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

a) Informații generale privind concedentul:

Unitatea Administrativ Teritorială Moinești, cu sediul în municipiul Moinești, str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău; telefon 0234/363680, fax: 0234/365428
Cod Fiscal 4591490

b) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

Concesionarea se face prin licitație publică, organizată la primăria Municipiului Moinești, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019.

c) Caiet de sarcini (anexa)

d) Modul de elaborare și prezentare a ofertelor: Ofertele se redactează în limba română și se depun la Primăria Municipiului Moinești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura unității, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
2. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

2.1 Pentru persoane juridice: statutul societății și certificatul de înmatriculare eliberat de ORC, declarație pe propria răspundere și/sau acte doveditoare privind capitalul social, cifra de afaceri-media ultimilor trei ani, funcție de anul înființării, iar în cazul firmelor înființate în anul în curs se va prezenta documentul din care să rezulte cash flow- ul.

2.2 Pentru persoane fizice autorizate și alte entități autorizate: copie după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă și actul legal de constituire, adeverință de venit – media ultimilor trei ani.

2.3 Pentru persoane fizice: documente justificative din care să rezulte venitul pentru anul în curs (adeverință de venit)

2.4 Pentru toți ofertanții: copie după documentul de identitate ale ofertanților sau reprezentanții acestora, certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetele locale și de stat, certificat de urbanism, chitanțele privind achitarea garanției (în sumă de 162 lei), a chitanței privind contravaloare documentație de atribuire și a caietului de sarcini (în suma de 30 lei) și a taxei de participare la licitație (în sumă de 50 lei);

3. Declarații valabile pentru toți ofertanții:

3.1 Declarații privind protecția mediului;

3.2 Declarații privind utilizarea terenului aferent scopului concesiunii.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de două exemplare la sediul primăriei Municipiului Moinești. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta de preț va fi depusă în lei, exprimată în forma: lei/mp/lună.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

Solicitățile de clarificare privind licitația vor fi depuse/transmise de către ofertanți în termenul prevăzut de lege.

Documentația de atribuire include caietul de sarcini și se eliberează în baza unei solicitări în acest sens. Se va achita contravaloarea acesteia în sumă de 30 lei.

e) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

1. cel mai mare nivel al redevenței - cel mai mare nivel al redevenței

2. capacitatea economico-financiară a ofertanților:

2.1 pentru persoane fizice/ fizice autorizate, sau alte entități autorizate documente justificative din care să rezulte media veniturilor pe ultimii trei ani. (adeverință de venit)

2.2. pentru persoane juridice: documente din care să rezulte cifra de afaceri pe ultimii trei ani. Pentru persoanele juridice nou înființate se vor prezenta documente din care rezultă cash flow-ul, respectiv dovada ca ofertantul va avea acces la disponibilitățile banesti (asigurarea de cash flow se va prezenta prin prezentarea oricarui tip de document emis de unitățile bancare).

3. declarație pe proprie răspundere privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului - protecția mediului înconjurător (anexa 2)

4. declarație pe proprie răspundere privind obligativitatea utilizării terenului pentru scopul pentru care a fost concesionat - condiții specifice impuse de natura bunului concesionat (anexa 3);

Pentru criteriul de la punctul 1 nivelul cel mai mare al redevenței oferite se punctează cu "X", care este egal cu numărul de ofertanți, iar celelalte oferte cu "X-1", "X-2".....1 în ordine descrescătoare a redevenței oferite.

Pentru criteriile de la punctele 2,3 și 4, prezentarea documentelor solicitate se punctează cu maxim de puncte, respectiv "X" care este egal cu numărul de ofertanți, iar lipsa acestora cu "0".

Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute mai sus este:

- cel mai mare nivel al redevenței - cel mai mare nivel al redevenței;-40%;
 - capacitatea economico - financiară a ofertanților;-40%;
 - declarație pe proprie răspundere privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului - protecția mediului înconjurător-10%;
 - declarație pe proprie răspundere privind obligativitatea utilizării terenului pentru destinația care a fost concesionat - condiții specifice impuse de natura bunului concesionat;-10%;
- Notarea se va face de la 1 la X (X= nr. ofertanți)

Calculul se va face astfel:

40%*punctaj pentru redevența propusă (maxim pentru cel mai ridicat nivel al redevenței)
+40%*punctaj privind existența actului din care rezultă venitul ofertantului+ 10%*punctaj referitor la prezentarea declarației privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului +10%*punctaj privind prezentarea declarație privind obligativitatea utilizării terenului pentru care a fost concesionat = NOTA FINALĂ

Se va declara câștigător ofertantul care în urma calculului făcut pe baza criteriilor menționate mai sus , conform anexei nr.1-Fișă de calcul, va întruni punctajul maxim.

f) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea , modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acționarea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Bacău.

g) Informații privind contractul și clauzele contractuale obligatorii

Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte în condițiile prevăzute la art.324-327 din Codul administrativ.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

În situația prevăzută mai sus fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune va cuprinde și clauze contractuale referitoare la transmiterea responsabilităților privind protecția mediului între concedent și concesionar.

În contractul de concesiune trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunul de retur ce revine de plin drept și gratuit concedentului la încetarea contractului de concesiune; este bun de retur terenul care a făcut obiectul concesiunii

b) bunul propriu, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului; este bun propriu bunul care în derularea contractului a aparținut concesionarului și a fost utilizat de către acesta pe durata concesiunii.

Clauze contractuale obligatorii:

- concesionarul trebuie să respecte scopul pentru care a fost concesionat terenul;
- subconcesionarea este interzisă;
- este interzisă schimbarea destinației terenului după concesionare, fără acordul prealabil al concedentului.
- pe toată durata concesionării concesionarul este obligat să plătească c/v redevenței în condițiile și la termenele stabilite prin contract.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
NINI-ALEXANDRU PASCALINI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. GABRIELA PĂDUREANU