

HOTĂRÂRE

pentru însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire centru comercial, parcuri, record stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejurimi, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fațade, bransamente utilități, amplasare post trafo, amenajare provizorie, organizare de șantier” strada Atelierelor, nr. 144, municipiul Moinești

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28873/22.09.2021 al Primarului Municipiului Moinești;
- Raportul de specialitate nr. 28874/22.08.2021 al arhitectului șef al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, județul Bacău;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire centru comercial, parcuri, record stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejurimi, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fațade, bransamente utilități, amplasare post trafo, amenajare provizorie, organizare de șantier” strada Atelierelor, nr. 144, municipiul Moinești;

- prevederile art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2001 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 111/2012 pentru aprobarea Regulamentului de implicare a cetățenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și a planurilor de dezvoltare locală;

Văzând avizul nr. 29533/29.09.2021 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 29534/29.09.2021 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 29536/29.09.2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire centru comercial, parcuri, record stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejurimi, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fațade, bransamente utilități, amplasare post trafo, amenajare provizorie, organizare de șantier” strada Atelierelor, nr. 144, municipiul Moinești, beneficiar RC EUROPE DEVELOPMENT SRL pentru BATSERV COM SRL, cuprins în Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. CRISTINEL BUDACĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 133

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 29.09.2021, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.



ANEXA LA H.C.L. nr. 133/29.09.2021

Nr. 28872 / 22 septembrie 2021

**Aprobat,
Primar
Valentin VIERU**

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Construire centru comercial, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fațade, bransamente utilități, amplasare post trafa, amenajare provizorie, organizare de șantier” - str. Atelierelor nr. 144, municipiul Moinești.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Moinești, aprobat prin HCL nr. 111/20.09.2012, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață totală de 36.525,00 mp este situat în intravilanul municipiului Moinești, strada Atelierelor nr. 144 (DN2G), conform PUG în vigoare. Terenul are categoria de folosință “curți - construcții”, este proprietate privată a S.C. BATSERV COM S.R.L., fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 60219 a Municipiului Moinești.

Inițiator:

BATSERV COM S.R.L. prin dezvoltator S.C. EUROPE DEVELOPMENT S.R.L.
București

Proiect:

nr. 1.2/2021 elaborat de S.C. Birou de arhitectură Gelu Tudorache S.R.L. Bacău

Informarea și consultarea publicului - etape premergătoare:

- Eliberarea Certificatului de urbanism nr. 23 / 17 februarie 2021, emis de U.A.T. Moinești;
- Emiterea Avizului de oportunitate nr. 1 / 26 aprilie 2021, emis de arhitectul-șef al U.A.T. Moinești.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- Anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. - anunț de intenție nr. 15468/19 mai 2021 - publicat pe site-ul www.moinesti.ro;
- Transmiterea de notificări către proprietarii de parcele învecinate cu parcelele care au generat intenția de elaborare P.U.Z.;
- Afișarea de către inițiatori a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2011;
- Elaborarea procesului-verbal nr. 17366/08 iunie 2021 privind rezultatul informării și consultării publicului în etapa de inițiere PUZ și publicarea acestuia pe site-ul www.moinesti.ro;

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

- Elaborare anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de P.U.Z., nr. 17368 /08 iunie 2021;
- Transmiterea de notificări către proprietarii de parcele învecinate cu parcelele care au generat intenția de elaborare PUZ;
- Afișarea de către inițiator a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2011;
- OMV Petrom Marketing S.A. - Stația de distribuție carburant OMV Petrom Moinești -, prin adresa cu nr. 17376/ 30 iunie 2021 a solicitat primăriei ca la autorizarea lucrărilor de construire propuse prin P.U.Z. să se respecte distanțele minime de siguranță/protecție față de obiectele din incinta stației de distribuție carburant, distanțe prevăzute prin normativele de proiectare specifice;
- *Avînd în vedere observațiile OMV Petrom Marketing S.A. - Stația de distribuție carburant OMV Petrom Moinești privind distanțele minime de siguranță/protecție față de obiectele din incinta stației de distribuție carburant, proiectantul a adus completări/modificări la documentația PUZ, conform adresei nr. 27062/7 septembrie 2021.*

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare de P.U.Z. în perioada 06 iulie 2021 – 21 septembrie 2021.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Se va desfășura cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Se va desfășura după aprobarea prin HCL a P.U.Z. și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se vor pune la dispoziția celor interesați planșele de reglementări urbanistice și regulamentul de urbanism aferent P.U.Z., care reprezintă informații de interes public.

Raportul se întocmește în aplicarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și fundamentează decizia Consiliului Local Moinești cu privire la propunerea de aprobare a documentației de urbanism.

Comisia cu atribuții în coordonarea și consultarea publicului

Cătălin Ghervan - arhitect-șef

Iustina Petecută - șef serviciu

Florin Florea – consilier urbanism

Florea Creangă - inspector

Viorel Costea - șef birou

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. CRISTINEL BUDACĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU