



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. **116 din 30.07.2020** privind aprobarea procedurii de participare a municipiului Moinești la asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă blocului de locuințe care face obiectul proiectului *Reabilitare termică clădire rezidențială Bloc 10, strada Tudor Vladimirescu, municipiul Moinești, județul Bacău*

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 15.07.2021,

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 20432 / 7.07.2021** al Primarului municipiului Moinești;
- **Raportul de specialitate nr. 20433 / 7.07.2021** al Biroului Proiecte. IT. Strategii de Dezvoltare și Promovare;
- **Devizul General** al obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădire rezidențială, bloc 10, str. Tudor Vladimirescu, municipiul Moinești, județul Bacău” întocmit de S.C. Globexterra SRL, din data de 6.07.2021;
- **Procesul Verbal** la terminarea lucrărilor nr. 19674 din 1.07.2021;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.07.2020** privind aprobarea procedurii de participare a municipiului Moinești la asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă blocului de locuințe care face obiectul proiectului *Reabilitare termică clădire rezidențială Bloc 10, strada Tudor Vladimirescu, municipiul Moinești, județul Bacău*;
- **Legea 196 / 2018** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Prevederile art. 14 și art. 18 din **O.U.G. nr. 18/2009**, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Prevederile art. 486 alin. (6) din **Legea nr. 227/2015** – Codul fiscal;
- **Legea nr. 500/2002** privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 21311/15.07.2021 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 21312/15.07.2021 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 21314/15.07.2021 al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129 aliniat (2) lit. b) raportat la aliniatul (4) lit. e), art. 139, aliniatul (3) lit. a) și e) și articolul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. - Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.07.2020 privind aprobarea procedurii de participare a municipiului Moinești la asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă blocului de locuințe care face obiectul proiectului *Reabilitare termică clădire rezidențială Bloc 10, strada Tudor Vladimirescu, municipiul Moinești, județul Bacău*, se modifică și se completează după cum urmează:

***Articolul 4 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 4.** Taxa de reabilitare termică se va achita în rate egale pe o perioadă de 10 ani, având termen de plată lunar respectiv până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, cu începere din data de 1 a celei de a 3-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. ”

***Articolul 8 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 8 (1).** La data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al municipiului Moinești pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociației de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, trebuie să fie recuperate integral.

(2). Cu data prezentei se va proceda la încheierea unui Act Adițional la Contractul nr. 23617/27.08.2020 încheiat între UAT municipiul Moinești și Asociația de Proprietari nr. 8 din municipiul Moinești.”

ART. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 116 din 30.07.2020 rămân în vigoare.

ART.III Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Serviciului Venituri, Biroului Proiecte. IT și Strategii de Dezvoltare și Promovare, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunostință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
ING. CORNELIU GHIOC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
JR. MARILENA DÎRLĂU

NR. 103

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară din data de 15.07.2021, cu 19 voturi pentru, din 19 consilieri participanți.