



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

PRIMARIA COMUNEI MILCOV

CUI: 5102354

ANEXA nr. 1 la
PHCL nr. 41 din 21.11.2025

NOTA CONCEPTUALA

Privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitie **„AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN SATUL MILCOVU DIN VALE”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN SATUL MILCOVU DIN VALE”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Milcov, jud. Olt

Primar : Dorobanțu Marin

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Milcov, jud. Olt

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent, în Comuna Milcov, Satul Milcovu din Vale, județul Olt, nu există nici un loc de joacă, ceea ce face ca majoritatea copiilor să petreacă cea mai mare parte a timpului în locuri improprii, neamenajate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Spațiile de joacă publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a copilului, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți copii, socializare, de recreere, de învățare, locuri în care copilul se obișnuiește să respecte reguli (de joacă, politețe, respect) și să împartă lucrurile sale cu ceilalți copii în perspectiva formării grupului și acceptării lui în grup.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții - **Nu este cazul**

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus - Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus - **Nu este cazul.**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - **Nu este cazul.**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din comuna Milcov, satul Milcovu din Vale, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor comunei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, se va stabili cu respectarea legislației în vigoare și a standardelor de cost, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, Studiu de fezabilitate, Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general, este de **25410 lei inclusiv TVA**

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (în cazul finantării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificata): buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Terenul aparține domeniului public al comunei Milcov, Carte Funciară nr. 55762, Număr Cadastral 55762, și este situat în comuna Milcov, satul Milcovu din Vale, str. Principală, nr. 4.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul aparține domeniului public al comunei Milcov, Carte Funciară nr. 55762, Număr Cadastral 55762, și este situat în comuna Milcov, satul Milcovu din Vale, str. Principală, nr. 4, Școala dezafectată, Milcovu din Vale

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul proiectului este delimitat de proprietăți publice și drumuri de acces publice

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, după caz, conform realizărilor la această dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investitia are ca scop principal amenajarea locului de joacă pentru copii și transformarea acestuia în zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate prin urmatoarele activitati:

- amenajare suprafață parc – terasamente**
- amenajare alei și platforme**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Amenajare loc de joacă cu suprafață de protecție din TARTAN (în două straturi, bază și uzură), așternut pe o placă din beton slab armat, de 10 cm și un strat de 10 cm de balast. Terenul de joacă va fi încadrat cu borduri mici prefabricate din beton 10x15x50 cm;**
- Montarea de echipamente de joacă (un complex de joacă prevăzut cu topogane, scară, căsuțe și un leagăn dublu; balansoar cu două locuri), acestea se vor monta în fundații din beton slab armat;**
- Pentru supravegherea copiilor în timpul utilizării echipamentelor de joacă, se propune amenajarea unei alei pietonale cu pavele din beton și încadrarea acesteia cu borduri mici prefabricate din beton**

- Pe alea propusă se vor amplasa băncuțe pentru odihnă, montate pe platforme din beton slab armat și o fundație din balast compactat, încadrate cu borduri;
- Pentru protejarea mediului și a menține spațiul curat, se vor monta coșuri pentru gunoi;
- Se va executa o împrejmuire parțială de protecție din panouri bordurate zincate, vopsite VERDE, pe trei laturi ale amenajării propuse.
- Amenajare spațiu decorativ cu rocă vulcanică și plante verzi (TJUIA);

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Va fi stabilita ulterior, pe baza normativelor specifice in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice - **Nu este cazul.**

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții- **Nu este cazul;**
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente- **Nu este cazul;**
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate- **Nu este cazul.**

PRIMAR,
 Marin DOROBANȚU
