



- ROMÂNIA –
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro
- **CONSILIUL LOCAL** -



HOTĂRÂREA nr. 95

*Privitor la: initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General
si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Mihaești, județul Vâlcea*

Consiliul local al comunei Mihaești, întrunit în ședință ordinară, la data de 27.11.2025, la care participă un număr de 14 consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihaești cu nr.90/30.10.2025, a fost ales președinte de ședință domnul DRĂGHICI Constantin.

În baza referatului de aprobare nr.16018/18.11.2025 prezentat de Primarul Comunei Mihaești precum și raportul nr. 16018-1/18.11.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihaești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti nr. nr.16434-1/27.11.2025 ; 16435-1/27.11.2025 ; 16436-1/27.11.2025 , prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de Anunțul nr.8615/07.07.2025 pentru consultarea asupra propunerilor preliminare Planului Urbanistic General al comunei Mihaești, județul Vâlcea.

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre nr. 16018-2/18.11.2025, întocmit de secretarul general al UAT Mihaești ;

În conformitate cu prevederile: HCL Comuna Mihaiești nr. 78 din 26.10.2017 pentru aprobarea Planului Urbanistic General; art. 25 alin.(1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata, cu modificările și completările ulterioare; art. 20, art. 23, art.31 alin.(5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare; art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,cu modificările și completările ulterioare ; art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. „a” , ale art. 197 si ale art. 243, alin.(1), lit., a” si lit. „b ” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei

de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14), art.134 alin.(1) și alin.(4), art.139, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 14 voturi “pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) aprobat prin HCL nr. 78 din 26.10.2017 și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent.

Art. 2. Se aprobă necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Mihăești, conform anexei la prezenta.

Art.3. Primarul localității Mihaești și compartimentul de achiziții publice va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, compartimentului de achiziții publice, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro , Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Constantin **DRĂGHICI**

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
jurist Sabin-Constantin POPA

MIHĂEȘTI : 27 NOIEMBRIE 2025

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata	27/11/2025	
2	Comunicarea catre primar	.../12/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	.../12/2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../12/2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../2025	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../2025	