



- ROMÂNIA -
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro
- CONSILIUL LOCAL -



Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII SAT MĂGURA,
JUDEȚ VÂLCEA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertizare tehnică	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice			

	și auditul energetic al clădirilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5	Proiectare	320.000,00	67.200,00	387.200,00
3.5.1	<i>Temă de proiectare</i>	-	-	-
3.5.2	<i>Studiu de fezabilitate</i>	-	-	-
3.5.3	<i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.5.4	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	280.000,00	58.800,00	338.800,00
3.7.1	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	<i>Auditul financiar</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	<i>Dirigenție de șantier</i>	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3	<i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		820.000,00	172.200,00	992.200,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	6.740.300,00	1.415.463,00	8.155.763,00
4.1.1	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>	4.876.500,00	1.024.065,00	5.900.565,00
4.1.2	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe</i>	1.863.800,00	391.398,00	2.255.198,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.2.1	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>	98.900,00	20.769,00	119.669,00

4.2.2	Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe	1.100,00	231,00	1.331,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	632.149,48	132.751,39	764.900,87
4.3.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	622.099,07	130.640,80	752.739,87
4.3.2	Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe	10.050,41	2.110,59	12.161,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		7.472.449,48	1.569.214,39	9.041.663,87
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.628,30	-	75.628,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	34.376,50	-	34.376,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	6.875,30	-	6.875,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	34.376,50	-	34.376,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	700.000,00	147.000,00	847.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.265,00	895,65	5.160,65
Total capitol 5		819.893,30	156.295,65	976.188,95
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6				

		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	800.000,00	168.000,00	968.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.100.000,00	231.000,00	1.331.000,00
Total capitol 7		1.900.000,00	399.000,00	2.299.000,00
TOTAL GENERAL		11.012.342,78	2.296.710,04	13.309.052,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.875.300,00	1.443.813,00	8.319.113,00

Data:

31.10.2025

Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA MIHĂEȘTI

Intocmit,
S.C. ABI ASSET S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Constantin **DRĂGHICI**

Contrasemnează pentru legalitate
pentru SECRETAR GENERAL
jurist Elena Denisa ATĂNĂSOAI-OLESCU



- ROMÂNIA –
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro
- **CONSILIUL LOCAL** -



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
CHELTUIELI ELIGIBILE

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII SAT MĂGURA,
JUDEȚ VÂLCEA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5	Proiectare			

		320.000,00	67.200,00	387.200,00
3.5.1	<i>Temă de proiectare</i>	-	-	-
3.5.2	<i>Studiu de fezabilitate</i>	-	-	-
3.5.3	<i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.5.4	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor</i>	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.1	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	<i>Auditul financiar</i>	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	<i>Dirigenție de șantier</i>	-	-	-
3.8.3	<i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	-	-	-
Total capitol 3		715.000,00	150.150,00	865.150,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	6.450.300,00	1.354.563,00	7.804.863,00
4.1.1	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>	4.876.500,00	1.024.065,00	5.900.565,00
4.1.2	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe</i>	1.573.800,00	330.498,00	1.904.298,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.2.1	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>	98.900,00	20.769,00	119.669,00
4.2.2	<i>Cheltuieli pentru investiția de</i>			

	<i>bază - cheltuieli conexe</i>	<i>1.100,00</i>	<i>231,00</i>	<i>1.331,00</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	632.149,48	132.751,39	764.900,87
4.3.1	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>	<i>622.099,07</i>	<i>130.640,80</i>	<i>752.739,87</i>
4.3.2	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe</i>	<i>10.050,41</i>	<i>2.110,59</i>	<i>12.161,00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		7.182.449,48	1.508.314,39	8.690.763,87
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
5.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	<i>35.000,00</i>	<i>7.350,00</i>	<i>42.350,00</i>
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	<i>5.000,00</i>	<i>1.050,00</i>	<i>6.050,00</i>
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.628,30	-	75.628,30
5.2.1	<i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	-	-	-
5.2.2	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)</i>	<i>34.376,50</i>	-	<i>34.376,50</i>
5.2.3	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)</i>	<i>6.875,30</i>	-	<i>6.875,30</i>
5.2.4	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)</i>	<i>34.376,50</i>	-	<i>34.376,50</i>
5.2.5	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare</i>	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	700.000,00	147.000,00	847.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.265,00	895,65	5.160,65
Total capitol 5		819.893,30	156.295,65	976.188,95
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	800.000,00	168.000,00	968.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.100.000,00	231.000,00	1.331.000,00
Total capitol 7		1.900.000,00	399.000,00	2.299.000,00
TOTAL GENERAL		10.617.342,78	2.213.760,04	12.831.102,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.585.300,00	1.382.913,00	7.968.213,00

Data:

31.10.2025

Beneficiar/Investitor

UAT COMUNA MIHĂEȘTI

Intocmit,

S.C. ABI ASSET S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Constantin **DRĂGHICI**

Contrasemnează pentru legalitate
pentru SECRETAR GENERAL
jurist Elena Denisa ATĂNĂSOAI-OLESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
CHELTUIELI NEELIGIBILE
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII SAT MĂGURA,
JUDEȚ VÂLCEA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		105.000,00	22.050,00	127.050,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	290.000,00	60.900,00	350.900,00
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	-	-	-
4.1.2	Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe	290.000,00	60.900,00	350.900,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	-	-	-
4.2.2	Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	-	-	-
4.3.2	Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	-	-	-

	și echipamente de transport			
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		290.000,00	60.900,00	350.900,00
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		-	-	-
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-

Total capitol 7	-	-	-
TOTAL GENERAL	395.000,00	82.950,00	477.950,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	290.000,00	60.900,00	350.900,00

Data:

31.10.2025

Beneficiar/Investitor

UAT COMUNA MIHĂEȘTI

Intocmit,

S.C. ABI ASSET S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Constantin **DRĂGHICI**

Contrasemnează pentru legalitate
pentru SECRETAR GENERAL
jurist Elena Denisa ATĂNĂSOAI-OLESCU